

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07 / OCAK / 2014 SALI GÜNÜ SAAT
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU OCAK / 2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2014/31 ARALIK 2014 TARİHLERİ ARASI (2014 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	OCAK/ 2014 AYI 1 İNCİ TOPLANTISI
BİRLEŞİM	07 / 01 / 2014 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Hakan DÜLGER

KATİP : İbrahim İNCEKUL

1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 nci maddesi gereğince; “Belediye Meclisi; her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.” Hükmü getirildiğinden, buna göre; Belediye Meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18.00’de, kış dönemi içerisinde ise saat 17.00’de veya uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, ayrıca bir aylık tatilin Ağustos ayı içerisinde yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesi gereğince “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki Belediyelerde Belediye Meclisi her OCAK ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile oluşur.” Hükmü bulunduğundan, meclisimizce gizli oyla yapılan seçim sonucunda, Meclis üyelerinden Metin YURDUSEVEN 17 oy, Mustafa ÇETİN 17 oy, Birol AYKUT 17 oy, Ö.Faruk EMMİZ 17 oy, S.Metin TEKNECİ 16 oy ve Mustafa ATAĞ 1 oy aldığından, bu sonuca göre; Metin YURDUSEVEN’in 17 oy, Mustafa ÇETİN’in 17 oy, Birol AYKUT’un 17 oy, Ö.Faruk EMMİZ’in 17 oy ve S.Metin TEKNECİ’nin 16 oy’la, Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere, Belediyemizde denetim komisyonuna seçilmelerine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesine uyularak, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

3- 13/07/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği, aşağıdaki konularda Belediye Meclisince Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi öngörülmüştür.

Buna göre;

1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun Birinci kısım üçüncü bölüm 14 ncü maddesinde Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığının (b) bendinde Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla Kültür ve Tabiat Varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir: bu amaçla bakım ve onarım yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir denilmektedir. Kanunun bu maddesine göre Belediye bütçesinden yukarıda bahsi olunan iş ve işlevlerde kullanılmak için harcamalarda bulunmak ve gerekli kararları almak üzere yetki verilmesine,

2- 5393 Sayılı Belediye Kanununun altıncı kısım birinci bölüm 75 nci maddesinde Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlığındaki bentler:

a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. Bendi gereği yetki verilmesine,

b) Mahalli İdareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir. Geçici olarak araç ve personel temin edebilir Bendi gereğince, yetki verilmesine,

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir. Bendi gereği yetki verilmesine,

d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev hizmetlerinde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonucunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür. Bendi gereği yetki verilmesine,

3- 5393 Sayılı Belediye Kanununun altıncı kısım birinci bölüm 77 nci maddesinde Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım başlığında:

Belediye; “Sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, özürlülere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında beldede dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular. Gönüllülerin nitelikleri ve çalışmalarına ilişkin usul ve esasları İçişleri Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir” denmekte olup, yönetmelik yazımız ekinde hazırlandığından yönetmeliğin kabulü ile bu konuda yetki verilmesine,

4- 13/07/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin a) bendinde, “ Stratejik plan ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.” Hükmü yer aldığından, bu hükümlerle ilgili olarak yetki verilmesine,

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 85 nci maddesinin b) bendi gereği “05/01/1961 tarihli ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 1 nci maddesinin (a) fıkrasındaki “ döner sermayeli müesseseler” ibaresinden sonra gelmek üzere “ İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri” ibaresi ve 10 ncu maddesinin ikinci fıkrasına “Ancak İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” Hükmü getirildiğinden, bu hüküm doğrultusunda, 2014 yılı içerisinde Belediyemize ihtiyaçlı bulunan taşıt ve iş makinelerinin alınmasına, taşıt ve iş makinesi alımı konusunda Belediye Başkanı'nın görevli ve yetkili kılınmasına, gerektiğinde Belediyede ekonomik ömrünü tamamlayarak kullanım dışı kalan veya ihtiyaç fazlası olan ikinci el araçları ihtiyaç duyan şahıs, kurum ve kuruluşlara satılmasına, diğer kurum ve kuruluşlardan ikinci el araç ve iş makinelerinin alınmasına, bu araçların trafikten düşürülmesi işlemlerini, 2014 yılı içerisinde gerçekleştirmek üzere Belediye Meclisi tarafından yetki verilmesine, bu konularda gerek noter gerekse diğer kuruluşlarda yürütülmesi gereken iş ve işlemleri yerine getirmek üzere Belediye Başkanı'nın görevli kılınmasına, 237 sayılı Taşıt Kanunu ile 4916 sayılı Kanunun 37 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 ncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı resmi gazetede “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 nci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 nci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1’deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri’nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır.27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan değişikliğe göre;Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1’de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/03/2012 tarih ve 22/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu Belediye Meclis kararı ile oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde yer alan ve münhal durumda bulunan 11 inci dereceli Sağlık Memuru kadrosunun değiştirilerek, 4 üncü dereceli Sağlık Memuru kadrosu oluşturulmasının uygun olduğuna, bu konuda düzenlenen memur norm kadro değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Belediyemizde teknik personel ile sağlık personeli tarafından yurütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Mühendis ve Sağlık Memuru kadroları karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli olarak çalıştırılan 1 inci dereceli 1 Mühendis ile 4 üncü dereceli 1 Sağlık Memuru'nun, 2014 yılı için sözleşmelerinin yenilenebilmesi için, yıl içerisinde değişen tam zamanlı sözleşmeli ücret tavanını geçmemek üzere net ücretlerinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2014 yılı için belirlenen 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Mühendis'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.219,28 TL ile 4 üncü derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak Sağlık Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.685,65 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, (Ek Ödeme tutarları hariç) Belediyemizde 2014 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Mühendis ile 1 Sağlık Memuru'na ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2014 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- 30/06/2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi ile Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi hükümleri gereğince, Kurumumuzda sağlık sorunlarının denetlenmesi; Belediyemiz muhtelif birimlerinde görev yapmakta olan işçi ve diğer personelimizin; iş yeri mahallerinde almaları gereken tedbirlerin yerine getirilmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yurütülebilmesi amacıyla, Belediyemizde sertifikalı işyeri hekimi görevlendirilmiş ve görevlendirilen işyeri hekimi Dr.Dural SARGIN ile Merzifon Belediyesi arasında 2014 yılı için hizmet sözleşmesi imzalanacağından, hizmet sözleşmesi imzalanacak sertifikalı işyeri hekimine, Türk Tabipler Birliğince 2014 yılı için belirlenen İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücreti'ne göre, Belediyemizde görevli işçi, şirket işçisi ve diğer çalışan işçi sayısına tekamül eden 4.756,60 TL sözleşme ücretinin ödenmesinin uygun olduğuna, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi, Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi ile İş Kanununun 80 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına dayanılarak yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan ve bu hizmetlerde fiilen çalışan personelin (destek hizmetlerini yurüten personel hariç) çalışmaları, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine uymadığından ve günün 24 saatini kapsadığından, fazla çalışmalarının saat ücreti ile karşılanmasının mümkün olmamasından dolayı, bu personele verilmekte olan fazla çalışma ücretlerinin, 2014 mali yılı içerisinde yeniden tespit edilmesi gerekmektedir.

2014 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B)Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 1 inci maddesinin 3 üncü bendi hükümleri gereğince, OCAK/2014 ayı maaş döneminden geçerli olmak üzere, Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan Zabıta Müdürüne aylık brüt 245,00 TL, Zabıta Komserine aylık brüt 245,00 TL, diğer personele aylık brüt 245,00 TL, İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan İtfaiye Müdürüne aylık brüt 245,00 TL, İtfaiye Grup Amiri ve İtfaiye Çavuşuna aylık brüt 245,00 TL, diğer personele aylık brüt 245,00 TL, fazla çalışma ücretlerinin ödenmesine, ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin,

2014 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2 ve 3 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda verilmesine, diğer şartlarda ise verilmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde, Kuva-i Milliye caddesi ile Adnan Menderes caddesi'nin kesiştiği bölgede yer alan 1503 m2 yüzölçümlü park alanı yenilenerek, bu alana; Belediyemiz tarafından sağlıklı yaşamla ilgili fitness kondisyon aletleri yerleştirilmiş, kamelyalar, gezinti yolları, çiçek ve ağaç dikimi gerçekleştirilmiş olup, spor ve dinlenme amaçlı yeni bir park oluşturulmuş bulunmaktadır.

Söz konusu park alanının ismi bulunmadığından ve Başkanlık Makamınca da, yenilenip geliştirilen bu park alanına, ebediyete intikal etmiş bir şahsiyetin isminin verilmesi yönünde talepte bulunulduğundan, söz konusu bölgeye Belediyemiz tarafından yeniden yaptırılan ve yukarıda özellikleri belirtilen fitness kondisyon ve sağlıklı yaşam parkına, isim verilmesi ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda, bu park alanına; Yeni Mahalle Muhtarlığı görevini sürdürmekte iken, geçmiş yıllarda vefat eden Muhtarımızın ismini yaşatmak amacıyla, "Metin ŞAHİNKAYA Parkı" isminin verilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce verilen bu park isminin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda park isim tabelasının hazırlattırılarak mevkiisine taktırılmasına, belirlenen park isminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) fıkrası hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış ve bu karar doğrultusunda belirlenen 1,2 ve 3 üncü bölgelerde değişikliğe gidilerek, bu bölgelerin yer alacağı mahalle, cadde, sokak, mevki ve güzergahlar, Belediye Meclisinin 07/02/2012 tarih ve 18/2012 sayılı kararı gereğince yeniden belirlenmiş ve bu karara göre 1,2 ve 3 üncü bölgeler yeniden oluşmuş bulunmaktadır.

Bu bölgelerin belirlenmesinin ardından;

Belediye Meclisinin 08/01/2013 tarih ve 12/2013 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2013 yılı içerisinde uygulanmakta olan otopark bedellerinin, 2014 yılı için güncellenerek yeniden belirlenmesi talep edilmiş ise de;

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; mevcut uygulanmakta olan otopark bedellerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeyerek 2013 yılında uygulandığı şekliyle, 01/01/2014 tarihinden geçerli olmak üzere;

1 inci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 800,00 TL,

2 nci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 500,00 TL,

3 üncü Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 200,00 TL'nin, otopark yönetmeliği hükümlerine göre 31/12/2014 tarihine kadar alınmasına, otopark ihtiyacını kendi parselden karşılayabilecek yerlerden, otopark bedeli alınmamasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Yeni Mahalle Serap sokakta tapununun 26.30.Pd pafta, 1121 ada 12 nolu parselde bulunan 365 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sebahattin AKÇA ve Aysel AKÇA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Sebahattin AKÇA ve Aysel AKÇA'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 06/11/2013 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin önünden geçmekte olan 8,00 mt.'lik yolun, yeni yapılan imar planı sonrasında 12,00 mt.'ye çıkarıldığını, bu durumda parsellerinin bir kısmının yola isabet ettirildiğini, gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, ancak; bu durum karşısında inşaat ruhsatı alamadıklarını, dolayısıyla mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulleri önünden geçmekte olan yolun eski durumunda olduğu gibi 8,00 mt.'ye düşürülmesi ile ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar

planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanında yer alan gayrimenkullerinin, blok nizam 3 kat (B1-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu talep, her ne kadar İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş ve bu konuda komisyon raporu oluşturulmuş isede; konu ile ilgili daha kapsamlı bir araştırmanın yapılarak, tüm kriterlerin ayrıntılı bir şekilde yeniden incelenip değerlendirildikten sonra, değerlendirme sonuçlarına göre İmar Çalışma Komisyon Raporunun oluşturulması amacıyla, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere ikinci kez İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Ahmaklar mevkiinde tapunun G34b14b3b pafta, 1615 ada 1, 2, 3, 7, 8 ve 9 nolu parsellerde bulunan 3190,92 m² yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet ÖZÇELİK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ahmet ÖZÇELİK’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 04/11/2013 havale tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, bu gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, oysa; gayrimenkulleri çevresinde 8 katlı yapılaşmaların mevcut olduğunu, bu emsal durumun göz önünde bulundurularak; çevrenin mimari yapısına uygun bir şekilde, aynı zamanda da şehircilik ve görsel açıdan çevre ile uyumlu bir konumun sağlanabilmesi amacıyla, belli şart ve kriterlerin getirilerek, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine, tek blok halinde 8 katlı inşaat yapabilmeleri için, bu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 8 kat (A-8) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu talep, her ne kadar İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş ve bu konuda komisyon raporu oluşturulmuş ise de; konu ile ilgili daha kapsamlı bir araştırmanın yapılarak, tüm kriterlerin ayrıntılı bir şekilde yeniden incelenip değerlendirildikten sonra, değerlendirme sonuçlarına göre İmar Çalışma Komisyon Raporunun oluşturulması amacıyla, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere ikinci kez İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Mahzen Mahallesi Haşim Çelebi caddesinde tapunun G34b14b03c pafta, 1341 ada 1 nolu parselde bulunan 442,13 m² ve 1341 ada 26 nolu parselde bulunan 345,88 m² yüzölçümlü gayrimenkul Haşim ŞAVŞET ve müşterekleri adına kayıtlı olup, Haşim ŞAVŞET ve müştereklerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 12/11/2013 tarihli dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinden 1341 ada 26 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 5 kat (B1-5) konut + ticaret alanında, 1 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün ise, blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanında ve Belediye Encümeni’nin almış olduğu karar doğrultusunda zemin katının işyeri olduğunu, 26 nolu parselin bina yüksekliğinin 17,50 mt., 1 nolu parselin bina yüksekliğinin ise 15,50 mt. olduğunu, bu durum karşısında bitişik olarak yapılacak iki blok arasındaki yükseklik farkının şehir silüetini bozacağını, ayrıca “Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”in 8. maddesinin 18. fıkrasında yer alan blok nizam tarifindeki “cephe uzunluğu, derinliği ve yüksekliği belirlenmiş tek yapı kitlesi” ibaresine istinaden, 1341 ada 1 nolu parselin bina yüksekliğinin, 26 nolu parseldeki gibi 17,50 mt.’ye çıkarılması için

imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar alışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar alışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 26 nolu parsel ile 1 nolu parselin farklı fonksiyonlara sahip olmalarından dolayı ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Parselasyon planı, ifraz-tevhid ve istisnalar kısmında yer alan 19. Maddesinin 4. bendinde, “yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller tevhid edilemez” hükmünce bu iki parselin kullanım alanları farklı olduğundan, ayrıca konu ile ilgili daha önceden 01.10.2013 tarih ve 173/2013 sayılı Belediye Meclis kararının da bulunmasından dolayı, 1 nolu parselin yüksekliğinin 26 nolu parseldeki gibi 17,50 mt. yapılabilmesinin mümkün görülmediği tespit edilmiş olduğundan, bu nedenle yukarıda belirtilen gerekler karşısında İlçemiz Mahzen Mahallesi Haşim elebi caddesinde tapunun G34b14b03c pafta, 1341 ada içerisinde yer alan 1 nolu parselin bina yüksekliğinin, aynı ada içerisinde yer alan 26 nolu parseldeki gibi 17,50 mt.’ye çıkarılması ile ilgili mülk sahipleri Haşim şAVşET ve müşterekleri tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmeyerek bu talebin reddine, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 19. maddesinin 4. bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik, İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Genelge, Yönetmelik ve Tebliğ hükümlerine uyularak, meclis yesi .Faruk EMMEZ ve Cemali GL’un karşı (red) oyu, toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

13- İlçemiz Tavşan Mahallesi Harmanlar caddesinde tapunun G34b15d1b pafta, 927 ada 106 nolu parselde bulunan 247 m² yzlml gayrimenkul Serkan ZEYBEK, Atacan ZEYBEK ve Serdar ZEYBEK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Serkan ZEYBEK, Atacan ZEYBEK ve Serdar ZEYBEK’in Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 19/11/2013 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret fonksiyonunda yer almakta olduğunu, bu durumda zemin katta parselin tamamının kullanılabilirliğini, ancak; st katta bina derinliğinin 10 mt. kullanıldığında, 927 ada 95 nolu parseldeki mevcut ruhsatlı binadan yaklaşık 90 cm geride kalacağından, binanın girintili bir şekilde ve 95 nolu parseldeki binanın duvarına bakacağını belirterek, bu durumda estetik, görsel ve fiziki yönden iyi bir planlama olamayacağı belirtilerek, bu mağduriyetlerinin giderilmesi için, konu ile ilgili imar komisyonunca da mahallinde gerekli incelemenin yapılılarak, fiziki bütünlüğün sağlanması bakımından, 95 nolu parseldeki ruhsatlı binanın arka cephesi ile aynı hizada olabilmesi için, st katlardaki bina derinliğinin 90 cm. artırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar alışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar alışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 927 ada 106 nolu parselin st katlarında arka bahçe hizasının; parselin bitişiğinde bulunan 927 ada 95 nolu parseldeki 18/09/1985 tarih ve 112/6 ruhsat sayılı mevcutta yer alan binanın arka tarafındaki hizasına uyulması kaydıyla, bu şekilde, İlçemiz Tavşan Mahallesi Harmanlar caddesinde tapunun G34b15d1b pafta, 927 ada 106 nolu parsel sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesinin uygun olduğuna, meclisimiz tarafından kabul edilen ve yukarıda belirtilen uygulama doğrultusunda, 927 ada 106 nolu parsel için imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesi düzenlenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile İmar Kanunu’na dayanılarak çıkartılan Genelge, Yönetmelik ve Tebliğ hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Atatürk İlkokulu kavşağından, Zübeyde Hanım Bulvarına kadar olan Kara Mustafa Paşa Caddesi, nceki imar planımızda 17 mt. genişliğe sahip iken, yeni yapılan ve 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan Revizyon ve İlave İmar Planımızda, yol genişliğinin 20 mt.ye çıkarılmış olduğu tespit

edilmiştir. Yol güzergahına bakıldığında caddenin devamı olan Mehmet Akif Ersoy Mahallesiine ait olan kısım 17 mt. yine kuzeyde Kız Meslek Lisesine kadar olan kısım ise 14 mt. görülmektedir. 20 mt.ye çıkarılan cadde üzerinde 771 ada da ruhsatlı binalar da bulunduğundan, bu binaların bir kısmı yola isabet ettiği için kamulaştırma işlemleri doğacağından, gerek söz konusu bina sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi, gerekse estetik, görsel ve şehircilik ilkeleri açısından uygun olmayan bu durumun düzeltilmesi amacı ile yolun eski durumundaki gibi yeniden 17 mt.ye düşürülmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması için Başkanlık Makamınca talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; Başkanlık Makamının önerisi olarak meclisimize getirilen bu talepte belirtilen hususlar, meclis üyelerimiz tarafından da uygun görülerek imar planı değişikliği yapılması önerisinde bulunulduğundan buna göre talepte belirtildiği üzere, İlçemiz Harmanlar Mahallesi Atatürk İlkokulu kavşağından, Zübeyde Hanım Bulvarına kadar olan Kara Mustafa Paşa Caddesi, önceki imar planımızda 17 mt. genişliğe sahip iken, yeni yapılan ve 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan Revizyon ve İlave İmar Planımızda, yol genişliğinin 20 mt.ye çıkarılmış olduğu tespit edildiğinden, bu durumda yol güzergahına bakıldığında caddenin devamı olan Mehmet Akif Ersoy Mahallesiine ait olan kısım 17 mt. yine kuzeyde Kız Meslek Lisesine kadar olan kısım ise 14 mt. görüldüğünden, 20 mt.'ye çıkarılan cadde üzerinde 771 ada da ruhsatlı binalar da bulunduğundan, bu binaların bir kısmı yola isabet ettiği için kamulaştırma işlemleri doğacağından, gerek söz konusu bina sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi, gerekse estetik, görsel ve şehircilik ilkeleri açısından uygun olmayan bu durumun düzeltilmesi amacı ile, yolun eski durumundaki gibi yeniden 17 mt.'ye düşürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge planıcısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu caddesinde tapunun G34b15d1b pafta, 1455 ada 3 nolu parselde bulunan 211,50 m² yüzölçümlü gayrimenkul Süleyman GÜLER ve Hüseyin GÜLER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Süleyman GÜLER ve Hüseyin GÜLER'in Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 05/12/2013 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, 1455 ada 3 nolu gayrimenkulün bir cephesi Muhsin Yazıcıoğlu caddesine, bir cephesi ise Kıyık Sokak'a bakmakta olup, söz konusu gayrimenkul önceki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret + konut alanında yer almakta olduğundan, gayrimenkul sahipleri inşaa edecekleri bina ile ilgili belirtilen kat durumuna göre Belediye'den inşaat ruhsatı aldıklarını ve buna göre inşaata başladıklarını, oysa; şu andaki imar planına göre gayrimenkullerinin Muhsin Yazıcıoğlu caddesine bakan cephesinin bitişik nizam 4 kat (B-4) ticaret + konut, Kıyık Sokak'a bakan cephesinin ise bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret + konut alanında yer aldığını belirterek, gayrimenkulleri üzerine yeni imar planına göre ilave kat yapmak istediklerini, bu durum karşısında binanın bir tarafını 3 kat, diğer tarafını 4 kat yapmalarının statik açıdan mümkün olmadığını, çünkü parsel ve projesinin tek olduğunu belirterek, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, parselleri üzerine ilave 1 kat yapabilmeleri için gerekli müsaadenin verilmesi ile parsellerinin Kıyık Sokak'a bakan kısmının da bitişik nizam 4 kat (B-4) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kümbetalı mevkiinde tapunun 26.27.N pafta, 1031 ada 15 nolu parselde bulunan 220,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet SAYAR ve Onur SAYAR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Ahmet SAYAR ve Onur SAYAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 16/12/2013 tarihli dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) ticaret alanında yer almakta olduğunu, önceki imar planında ise bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanında yer almakta olduğunu belirterek, çevrede bulunan emsal yapılaşmaların da dikkate alınarak, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın ayırık nizam 3 kat (A-3) ticaret alanından, önceki planda olduğu gibi bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kümbetalı mevkiinde tapunun 26.27.N pafta, 1031 ada 16 nolu parselde bulunan 220,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet SAYAR ve Onur SAYAR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Ahmet SAYAR ve Onur SAYAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 16/12/2013 tarihli dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) ticaret alanında yer almakta olduğunu, önceki imar planında ise bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanında yer almakta olduğunu belirterek, çevrede bulunan emsal yapılaşmaların da dikkate alınarak, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın ayırık nizam 3 kat (A-3) ticaret alanından, önceki planda olduğu gibi bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kümbetalı mevkiinde tapunun 26.27.N pafta, 1031 ada 17 nolu parselde bulunan 220,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Aslan SAYAR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Aslan SAYAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20/12/2013 havale tarihli dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkulünün mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) ticaret alanında yer almakta olduğunu, önceki imar planında ise bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanında yer almakta olduğunu belirterek, çevrede bulunan emsal yapılaşmaların da dikkate alınarak, gayrimenkulünün bulunduğu alanın ayırık nizam 3 kat (A-3) ticaret alanından, önceki planda olduğu gibi bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan caddesinde tapunun 1624 ada 78 nolu parselde bulunan gayrimenkul Fikri ÖNGEL ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Fikri ÖNGEL'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25/12/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kaşif Mercan caddesine bakan kısmının ayırık nizam 5 kat (A-5) konut, Gazi Caddesine bakan kısmının ise ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanında yer almakta olduğunu, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine yapılacak binanın; çevresel, görsel, estetik ve şehircilik açısından düzgün bir görünüme kavuşturulabilmesi amacıyla, bu gayrimenkulün tamamının ayırık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımı ve ticarete

açılması ile ilgili imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin talebinin, Belediye Meclisinin 05/03/2013 tarih ve 55/2013 sayılı meclis kararı ile değerlendirildiğini, bu değerlendirme sonucunda; söz konusu parselin ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin talebinin uygun görülmediğini, bunun dışında parselin ön cephesinden 5 mt. bırakılarak, arka bahçesinden ise %40 yoğunluğu geçmeyecek şekilde, gayrimenkulün tamamı için ayrı nizam 5 kat (A-5) konut olarak imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesi düzenlenmesine karar verildiğini, ancak; daha sonradan parsel üzerinde yaptıkları etüd çalışmaları sonucunda, yan bahçe mesafelerinin 4 er mt., ön ve arka bahçe mesafelerinin ise 5 er mt. bırakılarak, %40 yoğunluğu geçmeyecek şekilde düzenleme yaptıklarını, dolayısıyla imar durum belgesinin de, etüd çalışmalarında yapılan bu düzenlemeye göre hazırlanması talebinde bulunduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.KADRİ AYDINLI
BELEDİYE BAŞKANI

HAKAN DÜLGER
MECLİS KATİBİ

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS KATİBİ