

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/ ŞUBAT / 2012 SALI GÜNÜ SAAT
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU ŞUBAT / 2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2012/31 ARALIK 2012 TARİHLERİ ARASI (2012 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	ŞUBAT/ 2012 AYI 2 NCİ TOPLANTISI
BİRLEŞİM	07 / 02 / 2012 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Hakan DÜLGER

KATİP : İbrahim İNCEKUL

1- Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan ve bu hizmetlerde fiilen çalışan personelin (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) çalışmaları, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine uymadığından ve günün 24 saatini kapsadığından, fazla çalışmalarının saat ücreti ile karşılanmasının mümkün olmamasından dolayı, bu personele verilmekte olan fazla çalışma ücretlerinin, 2012 mali yılı içerisinde yeniden tespit edilmesi gerekmektedir.

2012 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli B.Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2 nci maddesinin 3 üncü bendi hükümleri gereğince, OCAK/2012 ayı maaş döneminden geçerli olmak üzere, Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan Zabıta Müdürüne aylık brüt 219,00 TL, Zabıta Komserine aylık brüt 200,00 TL, diğer personele aylık brüt 195,00 TL, İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan İtfaiye Müdürüne aylık brüt 219,00 TL, İtfaiye Grup Amiri ve İtfaiye Çavuşuna aylık brüt 200,00 TL, diğer personele aylık brüt 195,00 TL, fazla çalışma ücretlerinin ödenmesine, ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin, 2012 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli B.Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2, 3 ve 4 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda verilmesine, diğer şartlarda ise verilmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Belediyemizde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrasına göre, tam zamanlı sözleşme düzenlenerek; 2 Avukat, 4 Mühendis, 7 Tekniker ve 1 Teknisyen olmak üzere toplam 14 personel, sözleşmeli olarak çalıştırılmaktadır.

10 Ocak 2012 tarih ve 28169 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 2012/2665 sayılı Sözleşmeli Personele Ek Ödeme Yapılmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararının 1. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinde; “ Belediyeler, il özel idareleri ve mahalli idare birliklerinde 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası, 22/2/2005 tarihli 5302 sayılı Kanunun 36 ncı maddesinin üçüncü fıkrası ve 26/5/2005 tarihli 5355 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin beşinci fıkrası hükümlerine göre istihdam edilen sözleşmeli personele, bulunduğu pozisyonda geçen hizmet yılı esas alınarak, sözleşmeli çalıştırılmasına esas alınan kadro ünvanları için 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (I) sayılı Cetvelde belirlenen oranları geçmemek üzere, il özel idareleri ve belediyeler ile mahalli idare birliklerinin meclisleri veya büyükşehir belediyeleri bağlı kuruluşlarının yönetim kurulları tarafından belirlenecek oranların, en yüksek Devlet memuru aylığına (ek gösterge dahil) uygulanması suretiyle hesaplanan tutarda, sözleşmeli ücreti ile ilişkilendirilmeksizin her ay ek ödeme yapılır.” hükmü ile yine, aynı Bakanlar Kurulu Kararının 1. maddesinin 4. fıkrasında;

“Belediyelerde, il özel idareleri ve mahalli idare birliklerinde birinci fıkranın (b) bendinde belirtilen mevzuat hükümlerine göre istihdam edilen sözleşmeli personele birinci fıkraya göre yapılacak ek ödeme, ayrıca %25 artırımlı olarak uygulanamaz ve bunların birinci fıkrada belirtilen ek ödemeden yararlandırılmalarında, 6/6/1978 tarihli ve 7/15754 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Sözleşmeli Personel Çalıştırılmasına İlişkin Esasların 3 üncü maddesinde belirlenen tavan ücreti aşır aşımadıklarına bakılmaz.” hükmü yer almaktadır.

Bu hükümlere bağı kalınarak, 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 2012/2665 sayılı Sözleşmeli Personele Ek Ödeme Yapılmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararına ekli ” Sözleşmeli Personel Ek Ödeme Oranları Cetveli” ile T.C. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü’nün 11.01.2012 tarih ve 184 sayılı yazılarını oluşturan Genelge/350 hükümlerinde belirtilen hususlar dikkate alınarak, Belediyemizde 2012 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme ile 1. derecenin 1. kademesinde çalıştırılmakta olan 2 Avukat’tan hizmet yılı itibariyle çalışma süresi fazla olanına “%124”, diğerine “%72”, 1. derecenin 1. kademesinde çalıştırılmakta olan 4 Mühendis’den hizmet yılı itibariyle çalışma süresi fazla olanına “%93”, diğerlerine ise ayrı ayrı “%67”, 1. derecenin 1. kademesinde çalıştırılmakta olan 7 Tekniker’e ayrı ayrı “%87” ve 3. derecenin 1. kademesinde çalıştırılmakta olan 1 Teknisyene “%87” ek ödeme oranını geçmemek kaydı ile, en yüksek Devlet memuru aylığına (ek gösterge dahil) uygulanması suretiyle hesaplanan tutarda, sözleşme ücreti ile ilişkilendirilmeksizin, 15/01/2012 tarihinden geçerli olmak üzere her ay ek ödeme yapılmasının meclisimiz tarafından uygun görüldüğüne, en yüksek Devlet memuru aylığına (ek gösterge dahil) uygulanmak suretiyle hesaplanacak tutarlarda değişiklik olduğu takdirde, bu değişikliğin ek ödeme ücretlendirmesine aynen yansıtılmasına, 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 2012/2665 sayılı Sözleşmeli Personele Ek Ödeme Yapılmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararı ile T.C. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü’nün 11/01/2012 tarih ve 184 sayılı Genelge/350 hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemizin muhtelif semtlerinde bulunan ve kira geliri getiren gayrimenkullerimizin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihaleye çıkarılmadan önce, muhammen kira bedellerinin tespitinin yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere; Belediye Meclis Üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak “ Gayrimenkul Kıymet Takdir Komisyonu”nun belirlenebilmesi amacıyla, ihtisas komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimiz tarafından yapılan değerlendirme neticesinde; Belediye Meclis Üyesi İskender DOĞRU, Cemali GÜL ve S.Metin TEKNECİ’nin kira geliri getiren gayrimenkullerimizin ihaleye çıkarılma aşaması öncesinde kira tespiti ile ilgili muhammen bedellerini belirlemek üzere Belediyemizde “Gayrimenkul Kıymet Takdir Komisyonu”na seçilmelerinin uygun olduğuna, durumun ilgililerine tebliğine, seçilen komisyon üyelerinin bir yıl süre ile (Ocak/2013 ayı sonuna kadar) görev yapmalarına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- Belediye gelirlerimizin önemli bir kısmını oluşturan su gelirlerimizin arttırılması, ayrıca mülk sahibi ve kiracı arasındaki problemlerin ortadan kaldırılması amacıyla, mevcut içme suyu abonelerimizin kullandığı mekanik su sayaçlarının yanı sıra, kartlı (akıllı) su sayaç sistemine geçilmesi ve bu konuda yürütülecek uygulama ile ilgili şart ve kriterlerin belirlenmesi; Belediye Meclisininin 05.10.2010 tarih ve 80/2010-07.12.2010 tarih ve 100/2010 sayılı kararı ile gerçekleştirilmiştir.

Kartlı su sayaç sistemi uygulaması, yukarıda belirtilen meclis kararları doğrultusunda başlatılmış, ancak; belirlenen uygun şart ve kriterlere rağmen, gerek mevcut mekanik su sayacı kullanan, gerekse yeni içme suyu abonesi almak üzere müracaat eden şahıs, kurum ve

kuruluşlar, kartlı (akıllı) su sayacı kullanımına yeterli düzeyde rağbet göstermemişler ve kartlı (akıllı) su sayacı kullanan abone sayısı düşük seviyelerde kalmıştır.

Bu nedenle; Belediyemiz su tahsilatlarının daha üst seviyelere çıkarılması amacıyla, içme suyu kullanımının ön ödeme esasına dayalı bir şekilde yaygınlaştırılması ve ev sahibi ile kiracı arasındaki problemlerin ortadan kaldırılması için, kartlı (akıllı) su sayacı kullanımının daha cazip hale getirilmesine yönelik olarak daha önce belirlenen şart ve kriterlerin yanı sıra, ilave şart ve kriterlerin belirlenmesi amacıyla, konu ile ilgili meclisimizce yapılan tetkik ve inceleme neticesinde;

Meclis kararının uygulanmasından itibaren;

1- Yeni içme suyu aboneleri yaptıracak tüm abonelerde(resmi kurum ve kuruluşlar hariç), kartlı (akıllı) su sayacı kullanımının zorunlu tutulması.

2- İnşaat, şantiye, bağ, bahçe ve ortak kullanım alanlarında kartlı (akıllı) su sayacı kullanımının zorunlu tutulması.

3- Arızalı veya herhangi bir durumdan dolayı değişmesi gereken mekanik sayaçların yenisi ile değiştirilmesi sırasında, mekanik su sayaçlarının kullanılmayarak, kartlı (akıllı) su sayacı kullanımının zorunlu tutulması.

4- Kartlı (akıllı) su sayacı kullanacak her türlü (tüm) abonelerden, abone ücreti olarak abone başına 40,00 TL ücret alınması.

5- Mekanik su sayacı kullanan abonelerin, kartlı (akıllı) sayaç kullanımına geçmeleri durumunda, Belediyemizde su teminatı bulunanların teminatlarının iade edilmesi.

6- Her türlü mevcut mesken (konut) abonelerinden, 30/06/2012 tarihine kadar kartlı (akıllı) su sayacı kullanım uygulamasına geçene, 20 m3 içme su ücretinin ücretsiz olarak uygulanması.

7- 4 (Dört) döneme (aylık) kadar birikmiş su borcu bulunan abonelerin, kartlı (akıllı) sayaç sistemine geçmelerinin zorunlu tutulması.

uygulaması getirilmesinin meclisimizce uygun görüldüğüne, Belediye meclisince kartlı (akıllı) su sayacı kullanımının daha cazip bir şekilde yaygınlaştırılması amacıyla, meclisimizce belirlenen ilave şart ve kriterlerin, gelir tarifesinin ilgili bölümüne aynen geçilmesine ve meclis kararının kesinleşmesinin ardından aynen uygulanmasına, Belediye meclisince daha önce belirlenen ve 01/01/2012 tarihinden itibaren uygulanmakta olan gelir tarifesinin içme suyu abone ve ücretler bölümünde, belirlenen bu şart ve kriterlere aykırı düşen bir durumun ortaya çıkması halinde, bu meclis kararında belirtilen hükümlerin geçerli olduğuna ve uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış ve buna göre Belediye Meclisinin 04/01/2011 tarih ve 9 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2011 yılı içerisinde uygulanmakta olan otopark bedellerinin, 2012 yılı için güncellenerek yeniden belirlenmesi için talepte bulunulmuş ise de, konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; Belediye Meclisince 1995 yılında 1,2 ve 3 üncü bölge olarak belirlenen mahalle, cadde, sokak, mevki ve güzergahlara, gerek imar uygulamaları sonucunda, gerekse gerçekleştirilen kamulaştırmalar sonrasında yeni bir şekilde mahalle, cadde, sokak, mevki ve güzergahlar ilave edilmiş olduğundan, bu nedenle otopark yönetmeliği doğrultusunda tespit edilecek otopark bedellerinin, daha sağlıklı ve güncel bir şekilde belirlenebilmesi amacıyla, otopark bedellerinin tespitinden önce 1,2 ve 3 üncü bölge mahalle, cadde, sokak, mevki ve güzergahların yeniden belirlenmesi için, konunun imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, İmar Komisyonunca belirlenecek 1,2 ve 3 üncü bölgenin tespitinden sonra, oluşturulacak imar komisyonu gerekçe raporunun ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi sırasında, 2012 yılında uygulanacak otopark bedellerinin de belirlenmesine, otopark bedellerinin yeniden belirleneceği tarihe kadar, 2011 yılında uygulanmış olan otopark bedellerinin aynı şekilde alınması uygulamasına devam edilmesine; Belediye Meclisinin 03/01/2012 tarih ve 08/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Karar doğrultusunda, otopark yönetmeliğine göre daha sağlıklı ve güncel bir şekilde 1, 2 ve 3 üncü bölge mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahların belirlenmesine ilişkin hususlar, İmar Çalışma Komisyonunca imar mevzuatı ve imar planına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, otopark yönetmeliği ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde;

1 inci Bölgeye giren Cadde ve Sokaklar; Cumhuriyet Caddesi (1.ve 2. kısım Askerlik Şubesi'nden- Gülap Petrol'e kadar ve Merkez Komutanlığı ile Terminal, Ankara- Samsun Asfaltı'na kadar) İstanbul Yolu, Gazi Bulvarı ve Zübeyde Hanım Caddesi'nin Hafız Mustafa Caddesi yol ayırımına kadar, Harmanlar Caddesi, Hacırhat Caddesi (Müftülük Caddesi dahil), Kara Mustafa Paşa Caddesi (Bakioğlu İstasyonu'ndan Merzifon Lisesi'ne kadar), Bulak Sokak, Abdurrahman Kargı Bulvarı, Atatürk Caddesi, Eren Sokak, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi, Hal Sokak, Belediye İşhanı ve çevresi, Bahriye Üçok Sokak ve Sepetçi Sokak'tır.

2 nci Bölgeye giren Cadde ve Sokaklar; Kara Mustafa Paşa Caddesi'nde, Lise Kavşağı'ndan, Vatan Caddesi'ne kadar Ulus Caddesi, Dede Sokak, Kurt Sokak, Sivaslı Sokak, Mustafa Gündüz Caddesi, Şişli Sokak, Kaşif Mercan Caddesi, Taştan Sönmez Caddesi, Mehmetçik Caddesi, Fevzi Paşa Sokak, Dalgıççı Caddesi, Mahmut Sürmeli Caddesi, Derya Mustafa Paşa Caddesi, Haşim Çelebi Caddesi, Halim Seyit Efendi Caddesi, Hafız Mustafa Caddesi, Kuva-i Milliye Caddesi, Demokrasi Caddesi ve Cahit Koçkar Caddesidir.

3 üncü Bölgeye giren Cadde ve Sokaklar; yukarıda adı belirtilen Cadde ve Sokakların dışında kalan yerlerin tamamının, 3. Bölge olarak değerlendirilmesine, 1,2 ve 3 üncü bölgenin belirlenmesinin ardından;

Belediye Meclisininin 04/01/2011 tarih ve 9/2011 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2011 yılı içerisinde uygulanmakta olan otopark bedellerinin, 2012 yılı için güncellenerek yeniden belirlenmesi talep edilmiş ise de;

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; mevcut uygulanmakta olan otopark bedellerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeyerek 2011 yılında uygulandığı şekliyle, 07/02/2012 tarihinden geçerli olmak üzere;

1 inci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 800,00 TL,

2 inci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 500,00 TL,

3 üncü Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 200,00 TL nin, otopark yönetmeliği hükümlerine göre 31/12/2012 tarihine kadar alınmasına, otopark ihtiyacını kendi parselden karşılayabilecek yerlerden, otopark bedeli alınmamasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Organize Sanayi Bölgesi isminin, tekstil sanayiinde gerek yurt içine gerekse yurt dışına duyurulmasını sağlayan, bu konuda çok önemli bir gelişmişlik gösteren, ilimiz ve çevre illerimiz nüfusuna kayıtlı olmadığı halde, bölge insanlarımız ile çok yakın bir iletişim ve sosyal ilişkiler kuran, çalıştırdığı işçi sayısı dikkate alındığında, ilçemizde işçi istihdamına önemli ölçüde katkılarda bulunan ve faaliyet alanı içerisinde gerçekleştirdiği üretim ile adından söz ettiren İlçemiz Organize Sanayi Bölgesinde faaliyet gösteren APS Giyim San. ve Tic. A.Ş. işveren ve müteşebbis'i Osman BENZEŞ'e; yukarıda belirtildiği üzere, gerek ilçemize gerekse Organize Sanayi Bölgemize sağladığı önemli katkılarından dolayı, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin (r) bendi hükümleri gereğince, "Fahri (Onursal) Hemşehrilik Berati" verilmesinin meclisimiz tarafından uygun görüldüğüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (r) bendi hükümleri doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

Hakan DÜLGER
Meclis Katibi

İbrahim İNCEKUL
Meclis Katibi