

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/ŞUBAT/2017 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU ŞUBAT/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2017/ 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ ARASI (2017 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	ŞUBAT/2017 AYI 2. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	07 /ŞUBAT / 2017 SALI GÜNÜ SAAT17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1-T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 06.02.2017 tarih ve 71852834/750/1441311 sayılı yazılarında; İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapununun 872 ada 138 parsel numarasında bulunan 409,16 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olan "Atatürk Evi"nin; Bilim Sanat Merkezi (BİLSEM) olarak kullanılmak üzere, Milli Eğitim Bakanlığına süresiz bir şekilde tahsis edilmesi talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususlar, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlığı altındaki 18.maddesinin 1.fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; İlçemizde yürütülen eğitim ve öğretime bilim ve sanat konusunda da önemli ölçüde katkı sunulabilmesi, illerimizde faaliyet gösteren bilim ve sanat merkezlerinin, ilçemize de açılması ile ilçemizin eğitim ve öğretim konusundaki gelişmişliğinin, bilim ve sanat alanında da ön plana çıkarılabilmesi ile aynı zamanda ilçemizde sürdürülen eğitimin oldukça başarılı bir şekilde yürütülmekte olduğunun kanıtlanabilmesi amacıyla, ilçemizde Bilim Sanat Merkezi'nin (BİLSEM) açılması meclisimizce de uygun görülmüş olup, İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapununun 872 ada 138 parsel numarasında bulunan 409,16 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı "Atatürk Evi"nin; Bilim ve Sanat Merkezi (BİLSEM) olarak kullanılmak, Atatürk Evi isminin "Atatürk Bilim ve Sanat Merkezi" olarak değiştirilmek, Merzifon Belediyesi ile Milli Eğitim Bakanlığı (yetki verilmesi durumunda il veya ilçe Milli Eğitim Müdürlüğü) arasında protokol (sözleşme) düzenlenmek, düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren 10 (on) yıl süre ile kullanımına izin verilmek kaydı ile 10 (on) yıl süre için Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin 1.fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisininin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de;

Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1’deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri’nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan değişikliğe göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1’de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu Belediye Meclis kararı ile oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde bulunan ve Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden Teknik Hizmetler Sınıfında yer alan ve münhal durumda bulunan 1.dereceli tekniker kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine Teknik Hizmetler Sınıfında yer alan 3.dereceli 1 adet tekniker kadrosunun oluşturulmasının uygun olduğuna, yine norm kadro ihdas ve değişikliklerine ilişkin düzenlenen ve meclisimize sunulan müzekkereye ekli (I), (II) ve (IV) sayılı cetveller üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu cetvellerin yerinde ve uygun olarak düzenlenmiş olduğu anlaşıldığından, hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle ihdas edilerek değişikliklerinin aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Belediyemizde teknik personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Mühendis ve Tekniker kadroları karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, Belediyemizin çeşitli birimlerinde 2017 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak çalıştırılacak olan 1. dereceli 1 Mühendis ve 1. dereceli 1 Tekniker'in sözleşmelerinin düzenlenebilmesi için, yıl içerisinde değişen tam zamanlı sözleşmeli ücret tavanını geçmemek üzere net ücretlerinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2017 yılı için belirlenen 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Mühendis'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.750,01 TL ve 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Tekniker'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.182,25 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, (Ek Ödeme tutarları hariç) Belediyemizde 2017 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Mühendis ve 1 Tekniker'e ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2017 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi 1. Etap Toki Sitesi Site Yönetim Kurulu Başkanlığının Belediyemize göndermiş oldukları 20.01.2017 tarih ve 21 sayılı yazılarında; site sakinlerinin de talepleri doğrultusunda, Yunus Emre Mahallesi'nde bulunan Yenikent Caddesi isminin değiştirilerek, bu Caddeye; Suriye El-bab'taki patlamada yaralanan ve 06.01.2017 tarihinde şehit düşen P.Asb.Üçvş. Selçuk ERDOĞAN'ın ismini yaşatmak amacıyla "Şehit Asb. Selçuk ERDOĞAN Caddesi" isminin verilmesi için talepte bulunulması üzerine konu Belediye Meclisimizce 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre Belediye Meclis Başkanımız ve meclis üyelerimiz tarafından gerekli incelemelerde bulunmuş olup, bu incelemeler sonucunda; ilçemizde bu tür önemli meydan, cadde, sokak ve parklara öncelikle; vatanımızın ve milletimizin bölünmez bütünlüğünü ilelebet korumak, milli ve mukaddes değerlerimize sınıksız sarılarak daima sahip çıkmak ve ay yıldızı Türk Bayrağımızı sonsuza kadar gönderde dalgalandırmak amacıyla canlarını hiç çekinmeden feda ederek şehit düşen kahraman askeri personelimiz, Mehmetçiklerimiz ve polislerimizin isimlerinin verilmesi meclisimizce uygun görülmekte ve böylelikle şehitlerimizin isimlerinin ebediyete kadar yaşatılması öngörülmektedir.

Meclisimizin bu öncelikleri doğrultusunda; ordumuzun önemli kademelerinde görev yapmış, görevi esnasında son derece başarılı hizmetlerde bulunmuş olan;

17 Temmuz 2008- 04 Ağustos 2010 tarihleri arasında 172 nci Zh. Tug. K. Yrd. Ve Gm. K.lığı Mknz. P.Tb. K.lığı (Cizre/ŞIRNAK) emrinde görev yaptıktan sonra 2010 yılı genel atamaları ile Gnkur. ÖZKUV K.lığı 1 inci ÖZKUV Tug. K.lığı 2 nci ÖZKUV Gr. 7 nci ÖZKUV Tb. K.lığı (Ankara) ermine atanan, "Fırat Kalkanı Harekatı"na katılarak 21 Aralık 2016 tarihinde "Fırat Kalkanı Harekatı" kapsamında Suriye / El Bab Bölgesinde terör örgütü ile çıkan çatışma sonucunda yaralanan, müteakiben sevk edildiği Gazinatep Ersin Aslan Devlet Hastanesinde yapılan tüm müdahalelere rağmen kurtarılamayarak 06 Ocak 2017 tarihinde şehit düşen 21 Eylül 1984 doğumlu hemşehrimiz Piyade Astsubay Üstçavuş Selçuk ERDOĞAN'ın (2007 – B.73) ismini yaşatmak, ailesinin bir ölçüde de olsa acılarını hafifletmek ve ismini ebedileştirerek gelecek nesillere de duyurabilmek amacıyla, İlçemiz

Yunus Emre Mahallesinde bulunan Yenikent Caddesi isminin değiştirilerek, bu caddeye “Şehit Asb.Selçuk ERDOĞAN Caddesi” isminin verilmesinin, meclis başkan ve meclis üyelerimizin tamamının olumlu görüşleri doğrultusunda uygun olduğuna, meclisimizce verilen cadde isminin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda cadde isim tabelalarının hazırlattırılarak mevkilerine taktırılmasına, belirlenen cadde isminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, kararın bir örneğinin üst yazı ekinde T.C. Genel Kurmay Başkanlığı, şehidimizin ailesi ve 1. Etap Toki Sitesi Site Yönetim Kurulu Başkanlığı’na tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 274 ada, 17 parsel numarasında 223,00 m2, 51 parsel numarasında 8.494,00 m2, 52 parsel numarasında 4.774,00 m2, 103 parsel numarasında 3.239,00 m2, 697 ada, 36 parsel numarasında 5.217,00 m2, 50 parsel numarasında 4.106,00 m2, 85 parsel numarasında 2.934,00 m2, 94 parsel numarasında 3.565,00 m2, 95 parsel numarasında 3.985,00 m2, 100 parsel numarasında 4.186,00 m2, 101 parsel numarasında 4.145,00 m2, 120 parsel numarasında 3.885,00 m2 yüzölçümlü taşınmazların tamamı ile 1085 ada, 7 parsel numarasında 6.619,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 15/16 hissesi Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup,54.958,31 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün Merzifon Organize Sanayi Bölgesine bedelsiz devri talep edilmiş, konunun Belediye meclisince değerlendirilmesi sonucunda; Belediye meclisinin 03.01.2017 tarih ve 12/2017 sayılı kararında belirtildiği üzere, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından bedelsiz devir işleminin yapılıp yapılamayacağı konusunda yazılı görüşler talep edilmiş, Belediyemize ulaşan T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün 23.01.2017 tarih ve 30546965-250-E.1946 sayılı yazılarında, bedelsiz devrinin yapılabileceği belirtilmiştir.

Buna göre, yukarıda ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 54,958,31 m2 yüzölçümlü 13 adet gayrimenkul ile ayrıca daha önce Belediye Meclisininin 04/12/2012 tarih ve 113/2012 sayılı kararına istinaden Belediye Encümenininin 15/01/2013 tarih ve 25/2013 sayılı, 29/01/2013 tarih ve 42/2013 sayılı kararları ile Eğitim ve Öğretime önemli ölçüde katkı sağlamak, teknik ve mesleki okulları ön plana çıkararak bu okullarda öğrenim gören öğrencilerimizin kısa yoldan iş ve meslek sahibi olmalarına önemli ölçüde katkıda bulunmak amacıyla, “Teknik ve mesleki okullar yapılmak” üzere tapu kayıtlarının beyanlar hanesine şerh konulmak kaydı ile Merzifon Belediyesi tarafından, Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği adına bedelsiz olarak devri yapılmış olan ve bu devir sonrasında birleştirme, terk ve ifraz işlemleri sonucunda oluşan 495 ada 51 parsel numarasında kayıtlı 43.238,13 m2 yüzölçümlü, 495 ada 52 parsel numarasında kayıtlı 449,00 m2 yüzölçümlü ve 495 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 11.678,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 3 adet gayrimenkul de dahil olmak üzere toplam 16 adet gayrimenkulün, Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği adına bedelsiz olarak devredilip, devredilemeyeceği konusu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda;

Bu konuda T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün 23.01.2017 tarih ve 30546965-250-E.1946 sayılı yazılarında; 5084 sayılı Kanun’un 2nci maddesinin (b) bendi ile ayrıca Organize Sanayi Bölgesi Uygulama Yönetmeliğininin 7nci maddesi hükümleri gereğince, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan arsaların Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği adına bedelsiz olarak devredilmesinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı görüşü belirtilmiş olduğundan, bu görüş yazısında belirtilen hükümlere uyularak, mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı yukarıda parsel ve yüzölçümleri belirtilen 54.958.31 m2 yüzölçümlü 13(onüç) adet gayrimenkul ile ayrıca Belediye meclisininin 04.12.2012 tarih ve 113/2012 sayılı

kararına istinaden Belediye Encümeninin 15.01.2013 tarih ve 25/2013 sayılı, 29.01.2013 tarih ve 42/2013 sayılı kararları ile Eğitim ve Öğretime önemli ölçüde katkı sağlamak, teknik ve mesleki okulları ön plana çıkararak bu okullarda öğrenim gören öğrencilerimizin kısa yoldan iş ve meslek sahibi olmalarına önemli ölçüde katkıda bulunmak amacıyla “Teknik ve mesleki okullar yapılmak” üzere tapu kayıtlarının beyanlar hanesine şerh konulmak kaydı ile Merzifon Belediyesi tarafından Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği adına bedelsiz olarak devredilen 495 ada 51 parsel numarasında kayıtlı 43.238,13 m2 yüzölçümlü, 495 ada 52 parsel numarasında kayıtlı 449,00 m2 yüzölçümlü ve 495 ada, 18 parsel numarasında kayıtlı 11.678,00 m2 yüzölçümlü 3(üç) adet gayrimenkul üzerine daha önce, Merzifon Belediyesi tarafından Merzifon Tapu Müdürlüğü kayıtlarının beyanlar hanesine koydurulmuş olan şerhlerin tamamen kaldırılarak, 55.365,13 m2 yüzölçümlü bu 3(üç) adet gayrimenkul ile birlikte toplam 16 (onaltı) adet Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün; ilçemiz ve ülkemizin kalkınması, İlçemize yeni iş sahaları ve yatırımların kazandırılması, gerek ilçemiz gerekse çevre il ve ilçelerimizde işsizliğin en asgari seviyelere düşürülmesi ile işletme açmak için bekleyen işletmeci, sanayici ve müteşebbislerimizin bir an önce işletmelerini kurabilmelerine önemli ölçüde katkı sağlanabilmesi amacıyla, Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği adına bedelsiz olarak devredilmesinin uygun olduğuna, 16 (onaltı) gayrimenkul ile ilgili tapu devirlerinin, Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği adına Tapu Müdürlüğünce gerçekleştirilmesine, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 7. Maddesi ve 5084 sayılı Kanununun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Hacıbalı Mahallesinde 24 ada, 79 parsel numarasında 326,44 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesinde 525 ada, 46 parsel numarasında 353,54 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesinde 525 ada, 47 parsel numarasında 354,83 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesinde 526 ada, 60 parsel numarasında 1.454,61 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesinde 526 ada, 61 parsel numarasında 459,29 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesinde 526 ada, 62 parsel numarasında 413,98 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesinde 526 ada, 63 parsel numarasında 588,38 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesinde 526 ada, 64 parsel numarasında 413,85 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesinde 526 ada, 65 parsel numarasında 209,03 m2 yüzölçümlü, Kümbethatun Mahallesinde 851 ada, 23 parsel numarasında 114,00 m2 yüzölçümlü, Kümbethatun Mahallesinde 852 ada, 19 parsel numarasında 147,00 m2 yüzölçümlü, Mahzen(Camicedit) Mahallesi, Lise Caddesinde, 922 ada, 26 parsel üzerinde bulunan B Blok Zemin Kat 10 Bağımsız Bölüm numaralı 57,00 m2 yüzölçümlü, Yunus Emre Mahallesinde 1672 ada, 5 parsel numarasında 361,46 m2 yüzölçümlü, Yunus Emre Mahallesinde 1672 ada, 10 parsel numarasında 361,44 m2 yüzölçümlü taşınmazlar ile Bahçelievler Mahallesinde 1678 ada, 7 parsel numarasında 412,46 m2 yüzölçümlü, Bahçelievler Mahallesinde 1678 ada, 8 parsel numarasında 468,41 m2 yüzölçümlü, Mahzen Mahallesinde 1340 ada, 4 parsel numarasında 351,66 m2 yüzölçümlü, Bahçelievler Mahallesinde 1268 ada, 20 parsel numarasında 440,14 m2 yüzölçümlü taşınmazlardaki Belediye hisselerinin ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 271 ada 72, 73, 75 parsellere münasebeti bulunan tarik fazlası yerlerin yoldan ihdaslarının yapılmak suretiyle bu kısımların satışı ile ayrıca 2981 sayılı İmar Affi Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller, Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan gayrimenkullerin gerekli görülmesi durumunda isteklilerine; 2017 yılı içerisinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince satışlarının, trampasının ve tahsisinin yapılmasının uygun olduğuna, yukarıda belirtildiği üzere gayrimenkullere ilişkin yürütülecek iş ve işlemlerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince Belediye Encümeni

tarafından gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz içme suyu ihtiyacının karşılanması, depo ve şebeke ihtiyacının giderilmesi amacıyla, kaynak ve sondaj kuyularına dayalı mevcut sistemin yeniden projelendirilmesi için Belediyemiz tarafından İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü'ne talepte bulunulmuş, İller Bankası A.Ş. Samsun Bölge Müdürlüğü teknik personeli tarafından etüd çalışmaları yapılmış, hazırlanan rapor İller Bankası A.Ş. Proje Dairesi Başkanlığına gönderilmiştir.

İller Bankası A.Ş. Proje Dairesi Başkanlığı'nın Belediyemize göndermiş oldukları 18.11.2016 tarih ve E.28595 sayılı yazılarında; 6 (altı) madde halinde belirtilen eksikliklerin giderilmesi, önerilere uyulması, gerekli çalışmaların yapılarak elde edilecek sonuçların bildirilmesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nden istenilmiş, ayrıca İtfaiye, Kefeli, Hıra ve Hastane 1, 2 ve 3 sondaj kuyularına "katı ve sıvı boşaltılmasına ve geçişine, tarım alanlarında kirleticilerin kullanımına izin verilmeyeceğine ve bu kuyulara ait oluşabilecek her türlü zarar ziyanın sorumluluğunun Belediyenin taahhüdü altında olduğuna dair Belediye Meclis Kararının alınması" istenilmiştir.

İller Bankası A.Ş. Proje Dairesi Başkanlığı tarafından Belediyemize gönderilen söz konusu yazının 3.maddesinde belirtilen ve yukarıda açıklanan taahhüdün, Belediye Meclisi tarafından benimsenip benimsenmeyeceğine ilişkin olarak meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; İlçemiz içme su ihtiyacının karşılanması, depo ve şebeke ihtiyacının giderilmesi amacıyla, kaynak ve sondaj kuyularına dayalı mevcut sistemin yeniden projelendirilmesi aşamasında sondaj kuyularımız ile ilgili, İller Bankası A.Ş. Proje Dairesi Başkanlığı'nın 18.11.2016 tarih ve E.28595 sayılı yazılarının 3.maddesinde belirtilen İtfaiye, Kefeli, Hıra ve Hastane 1,2 ve 3 sondaj kuyularına "katı ve sıvı boşaltılmasına ve geçişine, tarım alanlarında kirleticilerin kullanımına izin verilmeyeceğine ve bu kuyulara ait oluşabilecek her türlü zarar ziyanın sorumluluğunun Belediyenin taahhüdü altında olduğuna dair" hususun Belediye Meclisimizce de benimsendiğine ve bu hususların Merzifon Belediyesinde aynen yerine getirileceğine dair Belediye Meclisimizce taahhütte bulunulmasının uygun olduğuna, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının Belediyemize göndermiş oldukları 31.01.2017 tarih ve 2017/090 sayılı yazılarında; Organize Sanayi Bölgesine ait 01.01.2013-28.04.2015 tarihleri arasında gerçekleştirilen müfettiş denetimi sonrasında düzenlenen denetim raporunda, Organize Sanayi Bölgesinde bulunan işletme ve işyerlerinin ihtiyacı olan içme ve kullanma suyunun dağıtımının, OSB Kanunu'nun 20.maddesine göre OSB tarafından yapılması gerektiğinin belirtildiği, bu doğrultuda OSB Yönetim Kurulu tarafından alınan 28.12.2016 tarih ve 25 sayılı karar gereğince, Merzifon Belediyesinde verilen su hizmetinin OSB bünyesine alınarak işletilmesinin ise Müdürlükleri tarafından gerçekleştirilmesi yönünde karar alındığını, yine Müteşebbis Heyet Kurulunun 10.01.2017 tarih ve 01 sayılı kararı ile de, bu konuda Yönetim Kurulu'nun yetkilendirildiğinin belirtilerek, konunun Belediyenin yetkili karar merciiince değerlendirildikten sonra, bu konuda Merzifon Belediyesi ile Merzifon OSB Müdürlüğü arasında sözleşme düzenlenmesi yönünde talepte bulunulmuştur.

Konu ile ilgili belediye meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; OSB Kanunu'nun 20.maddesi hükümleri gereğince bu talep meclisimiz tarafından da uygun görülmüş ve benimsenmiş olduğundan, buna göre;

Merzifon Organize Sanayi Bölgesinde yer alan işletme, işyerleri, Atıksu Arıtma Tesisi, Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve su tüketimi gerçekleştirilen tüm

yerlere ait OSB girişine ve çıkışına 1 er adet içme su sayacı takılıp, aboneliğin OSB Müdürlüğü adına yapılması, tahakkuk edecek içme ve kullanma su tüketim bedellerinin OSB Müdürlüğü adına aylık olarak tahakkuk ettirilmesi, bu konuda Merzifon Belediyesi ve Merzifon OSB Müdürlüğü arasında gerekli protokolün (sözleşme) düzenlenmesi ile OSB Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren işletme, işyerleri, Atıksu Arıtma Tesisi, Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve su tüketimi gerçekleştirilen tüm yerler için, Merzifon Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü (tüzel kişiliği) adına yapılacak aboneliklere, içme ve kullanma su bedelinin aylık olarak 1 m3 su için 2,50 TL / m3 (ikiTL elliKrş) ücret üzerinden tahakkuk ettirilerek tahsil edilmesine, meclisimizce belirlenen su bedelinin Belediyemiz gelir tarifesinin ilgili bölümlerine geçilmesine, konu ile ilgili teknik hizmetler tamamlandıktan ve protokol (sözleşme) düzenlendikten sonra uygulamaya geçilmesine, uygulamaya başlama tarihi öncesinde işletme ve işyerleri için tahakkuk etmiş olan içme ve kullanma su bedellerinin, ilgili işletme ve işyerlerinden tahsil edilmesine OSB Kanunu'nun 20.maddesi hükümleri ile OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 114.maddesinin 1.fıkrası hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesinde (Gümüşhacıköy yolu) Tapunun G34b15d01c02d pafta 271 ada 72 parsel numarasında kayıtlı 654,00 m2 , 271 ada 73 parsel numarasında kayıtlı 757,90 m2 ve 271 ada 76 parsel numarasında kayıtlı 565,31 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Atalar İnş. Yapı Mlz. Orm. Ürn. Otmv. Gıda Konf. Turizm Nak. San ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Ahmet ATALAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.12.2016 tarihli dilekçesi ile; 2012 yılında onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planında 271 ada 75 nolu parselinin bulunduğu alanın akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri ile otel ve sosyal tesisler alanı olarak, 72, 73 ve 76 nolu parsellerinin bulunduğu alanın ise ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı olarak planlandığını, ancak; Belediye meclisinin 01.05.2007 tarih ve 57/2007 sayılı kararı gereğince onaylanmış planla; o tarihteki yürürlükteki planda, ayırık nizam 5 kat konut + ticaret alanı olarak planlı bulunan 60,63 ve 75 (eski 1 nolu parsel) nolu parsellerin bulunduğu alanın, blok nizam 5 kat olarak düzenlendiğini, parsellerin cephe aldığı 7 mt genişliğindeki yaya yolunun 10 mt. ye çıkarıldığını ve 72- 73 nolu parsellerinin bitişiğinden yeşil alan ayrıldığını, bu plana göre terkin işlemlerinin gerçekleştirildiğini, bunun sonucunda 75-72-73 nolu parsellerin oluştuğunu, 04.12.2007 tarih ve 148/2007 sayılı Belediye meclisi kararı ile ise; 271 ada 75 nolu parselin bulunduğu alanın, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri ile otel ve sosyal tesisler alanı olarak planlandığını, ancak; 2012 yılında hazırlanan revizyon imar planında, söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın; ticaret alanı, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri ile otel ve sosyal tesisler alanı olarak işaretlenmiş olmasına rağmen, 10 mt. yol genişliği ve yeşil alanın işaretlenmemiş olduğunu, bu durumda tekrar tevhit işlemi doğmakta olduğunu, terkin işlemi yapmış oldukları yerin, tekrar tevhit işlemi sonucuna tabi tutulacağını bu durumun ise mağduriyetine sebep olacağını, bu mağduriyetlerinin giderilerek, yürürlükteki planda 7 mt olan yol genişliğinin, 75 nolu parselin sınırının korunarak 10 mt ye çıkarılması ve 72 ve 73 nolu parsellerin sınırının korunarak, bitişiğine park alanı işlenmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.01.2017 tarih ve 01/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahibi Atalar İnş. Yapı Mlz. Orm. Ürn.

Otmv. Gıda Konf. Turizm Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Ahmet ATALAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.01.2017 tarih ve 11 kayıt numaralı dilekçesinde; parselleri için plan değişikliği yapılması talebinden vazgeçtiğini, parsellerinin bitişiğinde yer alan tarık fazlası yerleri satın alarak işlemlerine devam etmek istediğini belirttiğinden, bu nedenle şirket yetkilisi Ahmet ATALAR'ın bu talebi ve beyanı doğrultusunda, imar planı değişikliği yapılmasına ve bu konuda herhangi bir karar alınmasına gerek olmadığına, 30.12.2016 tarihli dilekçesinin işlemde kaldırılarak dosyasında muhafaza edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi, İstiklal Caddesinde, tapununun 1254 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 782,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Veli ACAR adına kayıtlı olup, mülk sahibi Veli ACAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.06.2013 tarih ve 27.01.2015 tarihli dilekçelerinde, parselinin bir kısmının 1/1000 ölçekli imar planında trafo alanı olarak işaretlendiğini, trafo binasının fiziki olarak parselin içerisinde değil, yolda kalmakta olduğunu, oysa parselinin içerisinde trafo alanı görünmesi nedeni ile, mağdur duruma düştüğünü, plan değişikliği yapılarak trafo alanının parselinin içinden kaldırılmasını talep etmesi üzerine, konu ile ilgili kurumlara gerekli yazışmalar Belediyemizce yapılmış olup, YEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından gelen 17.08.2015 tarihli yazı ve ekinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2015 tarihli yazılarında, Tedaş Yönetim Kurulu kararı gereğince, trafo binasının imar planında belirtilen 1254 ada 5 parselin üzerinden kaldırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığını belirttiklerinden, konu Belediye Meclisince de görüşülerek, Belediye meclisinin 01.12.2015 tarih ve 197/2015 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılarak trafo alanı parselin güneyinde bulunan 1258 ada 1 parseldeki park alanına işlenmiş, ancak askı süresi sonunda plan değişikliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderildiğinde, tarafımıza gelen, 08.02.2016 tarih ve 800 sayılı cevabi yazıda, park alanına koyulan trafo alanının park alanına eşdeğer bir alan ayrılmadan yapıldığı ve dolayısı ile park alanının yaklaşık 190 m2 azaltıldığı belirtilmiştir. T.C Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 'nün yazısına istinaden mülk sahibi yeniden plan değişikliği hazırlattırılmış ve bu defa parselin güneybatısında bulunan yol olarak gösterimi yapılan alanın bir kısmı trafo alanı olarak işaretlenmiş ve Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 68/2016 sayılı kararı gereğince onanmıştır. Askı süresi sonunda plan değişikliği tekrar T.C Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiş, gelen cevabi yazıda yine sosyal donatı alanı bırakılmadığı ve daha önceden yapılan bir plan değişikliğinde bırakılan sosyal donatı alanının eşdeğer alan olarak kabul edilemeyeceği değerlendirilmiştir. Bunun üzerine mülk sahibi T.C Samsun 2. İdare Mahkemesine dava açarak, T.C Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün tarafımıza gönderdiği 06.06.2016 tarih ve 3487 sayılı yazıları ekindeki teknik inceleme raporlarının iptalini istemiş ve çıkan kararda; "Dava konusu inceleme raporunda, Merzifon Belediyesinin 05.04.2016 tarih ve 68 sayılı kararıyla onaylanan plan değişikliklerinin 3194 sayılı kanun ve ilgili yönetmelik ile üst ölçekli plan doğrultusunda, usul ve şekil açısından incelendiğini,tespit edilen eksiklik ve aykırılıklar konusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35/4. Maddesi uyarınca belediye başkanlığının bilgilendirildiği, raporda herhangi bir müeyyide öngörülmediği, yol göstermeye ve bilgi vermeye yönelik olduğu, raporun tek başına hukuk düzeninde sonuç doğuran, kesin ve zorunlu bir idari işlem niteliğinde olmadığı anlaşıldığından, davanın esasının incelenmesine olanak bulunmamaktadır." Hükmü verildiğinden, bu konu; mülk sahibinin talebi doğrultusunda 03.01.2017 tarih ve 21/2017 sayılı meclis kararı ile gerek İmar Çalışma Komisyonunca gerekse meclisimizce tekrar değerlendirilmiş olup, Komisyon raporu doğrultusunda meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda, mahkeme kararı da göz önünde bulundurulmuş ve mülk sahibinin hazırlatmış olduğu ve Belediye Meclisince de onaylanmış olan 05.04.2016 tarih ve 68/2016 sayılı Meclis kararının aynen geçerli olduğuna

ve uygulamasının devamına, kararın bir örneğinin de T.C Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 1146 ada 787 parsel numarasında bulunan 4.600,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Muhsin GÜLER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Muhsin GÜLER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.12.2016 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün güneyinde enerji hattı bulunmasından dolayı inşaat yapmasının mümkün olmadığını, gayrimenkulünün inşaat yapımına elverişli hale getirilebilmesi için, gayrimenkülü ile gayrimenkulünün kuzeyinde bulunan park alanının yer değiştirilmesi, aynı zamanda da adanın inşaat kullanım alanının yan parsellerle eşdeğer hale getirilebilmesi için, gayrimenkulünün bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.01.2017 tarih ve 01/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, yol ve konut alanına isabet ettiği görülmüş, ancak, talep sahibi parselin kadastral bir parsel olması nedeni ile şu hali ile zaten inşaat şartlarını taşımadığı ve inşaat yapılamayacağı, bölgesel olarak arazi arsa düzenlemesi yapılması gerektiği, imar planında yeşil alan olan bir alanın kaldırılamayacağı, ancak düzenleme ile bölgenin inşaat şartlarını taşıyacak parseller haline gelebileceği ve bölgede bulunan diğer parsellerin de ayrı nizam 3 kat konut alanında olduğundan dolayı talep sahibinin dilekçesinde belirttiği taleplerin mevcut durumu ile karşılanamayacak düzende olması nedeni ile 1146 ada 787 parsel numaralı gayrimenkul sahibi Muhsin GÜLER'in bu talebinin, imar mevzuatı ile İmar Yasası'na dayanılarak çıkartılan Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmesi nedeni ile bu talebin uygun görülmemekle reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, imar mevzuatı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Yönetmelik, Tebliğ ve Genelge hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Samsun karayolu üzeri Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11da pafta, 944 nolu parselde bulunan 10.875,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Başkent Kutlubey Özel Eğitim Turizm Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, Başkent Kutlubey Özel Eğitim Turizm Ticaret Ltd. Şti. kurucu vekili Orhan ŞAHİN' in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.06.2015 tarihli dilekçesi ile söz konusu gayrimenkulleri üzerine Özel Eğitim Tesisleri İnşa edebilmeleri için, bu alana; “ Özel Eğitim Tesisleri Alanı” olarak uygulama imar planı yapabilmeleri için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.07.2015 tarih ve 07/2015 sayılı uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma

Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Samsun karayolu üzeri Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11dA pafta, 944 parsel numarasında yer alan 10.875,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alana; “Özel Eğitim Tesisleri Alanı” olarak uygulama imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibariyle uygun görülmüş olup, bu gayrimenkul üzerine talepte bulunulduğu şekilde “Özel Eğitim Tesisleri Alanı” olarak uygulama imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 146/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, İlçemiz Samsun karayolu üzeri Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11dA pafta, 944 nolu parselde bulunan 10.875,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine “Özel Eğitim Tesisleri Alanı” olarak uygulama imar planı hazırlanabilmesi için, gayrimenkulün bulunduğu alanın “Özel Eğitim Tesisleri Alanı”na dönüştürülmesinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş, bu görüşler içerisinde T.C. Amasya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığımıza bilgi için göndermiş oldukları 17/01/2017 tarih ve E.657391 sayılı yazılarında; söz konusu 944 nolu parsel üzerine “Özel Eğitim Tesisleri Alanı” olarak imar planı hazırlanmasında, Amasya Valiliği tarafından da herhangi bir sakıncanın bulunmadığı ve bu talebin uygun olarak değerlendirildiğinin belirtildiği, yine aynı müdürlüğün yukarıda belirtilen aynı tarih ve sayılı yazıları ile de; Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı Özel Eğitim Kurumları Genel Müdürlüğü’ne, bu taleple ilgili gereği için yazışma yaptıklarını ancak; sonucunun henüz ilgili Genel Müdürlüklerinden bildirilmediğini belirtmeleri üzerine, bu durumda; Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı Özel Eğitim Kurumları Genel Müdürlüğü görüşünün de beklenilmesine, bu görüşünde uygun olarak gelmesi durumunda, kamu kurum ve kuruluşları tarafından gönderilen görüş yazılarında belirtilen esas ve şartlara aynen uyulmak kaydı ile mülk sahipleri tarafından jeolojik-jeoteknik etüt raporları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısı ile jeoloji mühendisine hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb pafta, 1147 parsel numarasında bulunan 3.882,00 m2 tarla vasfındaki gayrimenkul Ertu Meşrubat Pazarlama ve Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, Ertu Meşrubat Pazarlama ve Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Turan SATILMIŞ’ın Belediye Başkanlığı’na vermiş olduğu 20.08.2015 tarihli dilekçesi ile, söz konusu tarla vasfındaki gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkulleri üzerine Lojistik Depo yapmak istediklerini, bu nedenle Lojistik Depo yapımına yönelik olarak gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine ilave imar planı hazırlatabilmeleri için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine

göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1147 parsel numarasında kayıtlı 3.882,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Lojistik Depo yapımına yönelik ilave imar planı hazırlattırılması, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibariyle uygun görülmüş olup, bu gayrimenkul üzerine Lojistik Depo yapımı ile ilgili ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.10.2015 tarih ve 170/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Meclis kararı doğrultusunda, söz konusu parsel üzerine Lojistik Depo yapımı ile ilgili ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüşler Belediyemize gelmekte iken, bu defa mülk sahibi vekili Hamdullah TAŞBAŞ, Belediye Başkanlığına 21.07.2016 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda, söz konusu parselleri üzerine lojistik depo yapımından vazgeçtiklerini, taleplerinin "Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı" olarak değiştirilerek, bu yönde yeniden değerlendirilmesini istediklerinden, bu talep ile ilgili hususlar imar planı ve imar mevzuatına göre meclisimizce değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; mülk sahibinin bu talebi uygun görülerek 1147 parsel numarasında bulunan 3.882,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu bölüme "Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı" olarak ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih ve 129/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb pafta, 1147 parsel numarasında bulunan 3.882,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine "Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı" olarak ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş, bu görüşler içerisinde T.C. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 06/12/2016 tarih ve Eml.Ş.2384 sayılı yazılarında belirtilen hususlara aynen uyulması kaydı ile mülk sahipleri tarafından jeolojik-jeoteknik etüt raporları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısı ile jeoloji mühendisine hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Naccar Mahallesi Aksu Sokakta tapunun30.30 Te pafta, 69 ada 6 nolu parselde bulunan 107,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Döndü ÖZPOLAT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Döndü ÖZPOLAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.06.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerine 2009 yılında Belediyeden inşaat ruhsatı alarak bina yaptıklarını, ancak; 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planı öncesinde, parseli üzerinde ruhsatlı bina olmasına rağmen, söz konusu imar planı ile 69 ada 6 nolu parselinin park alanına dönüştürüldüğünü yeni öğrendiğini, bu durumda oldukça mağduriyet yaşadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, parselinin bulunduğu alanın park alanından konut alanına dönüştürülebilmesi için, söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi, 26/3. maddesi ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 22.09.2016 tarih ve 8/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülkiyet hakkı, kişinin mağduriyeti ve parselin karşısında zaten park alanı olması, söz konusu yapı için Belediye Başkanlığınca 29.12.2009 tarih ve 101/09 nolu ruhsat düzenlenmesi gibi hususların tümü göz önünde bulundurulmuş olup, ruhsatlı bina bulunan parselin park alanına dönüştürülmesinin mülkiyet hakkına aykırı olduğu, ruhsatlı binanın park alanına dönüştürülmemesi gerektiği, 2012 yılında yapılan bu değişikliğin sehven yapılmış olduğu değerlendirilerek, 6 nolu parselin eski durumunda olduğu gibi konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına veya Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisininin 04.10.2016 tarih ve 148/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,114 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,90 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Bahçecik Köyü Ortahark mevkiinde tapunun Çorum-G34-b-20-b pafta, 763 nolu parselde bulunan 35.600,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı tarla vasıflı gayrimenkulün, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkul üzerine; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığının katkıları ile Belediyemiz tarafından Atıksu Arıtma Tesisi yapılmasının planlandığını, bu nedenle söz konusu 763 nolu parselde kayıtlı 35.600,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine, Atıksu Arıtma Tesisi yapılabilmesi için bu alanın "Atıksu Arıtma Tesisi Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu Bahçecik Köyü Ortahark mevkiinde tapunun 763 no'lu parselde bulunan 35.600,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı tarla

vasfındaki gayrimenkulün bulunduğu alanın” Atık Su Arıtma Tesisi Alanı” na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03.06.2014 tarih ve 99/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır. Meclisimizin bu uygun görüşü doğrultusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından 763 nolu parsel üzerine Atıksu Arıtma Tesisi yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüşler alınmış, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazılarının tamamında ise, 763 nolu parsel üzerine Atıksu Arıtma Tesisi yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiş ve bu uygun görüşler İmar Çalışma Komisyonunca da değerlendirilmiş olduğundan, Belediye Meclisinin 03.06.2014 tarih ve 94/2014 sayılı kararı doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,113 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,89 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Null mevkiinde tapunun G34B15D01B pafta, 1618 ada 199 parsel numarasında bulunan 306,09 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Şevket ATMACA, Meliha TANIR ve Mediha TANIR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Şevket ATMACA, Meliha TANIR ve Mediha TANIR’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.01.2017 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında bulunduğunu şifaen öğrendiğini, ilave ve revizyon imar planı yapımı aşamasında planlar askıya çıktığında şehir dışında bulunduğu için gerekli kontrolleri zamanında yapamadığını, oysa; 1618 nolu imar adasının kuzey ve güney bölümlerinin ticaret alanı olarak gösteriminin yapılmasına karşın, aynı ada içerisinde bulunan parselinin ise konut alanında bırakıldığını, bu durumda ise planlama tekniğine göre şehircilik esasları ile imar mevzuatına aykırılık oluştuğunun açık bir şekilde ortaya çıktığını, bitişiklerinde yer alan 1224 adadaki parsellerin de ticaret alanı içerisinde yer aldığını, şehircilik ve bütüncül planlama açısından bakıldığında kendi parselinin de ticaret alanı içerisinde yer alması gerektiğinin kaçınılmaz olacağını, bu mağduriyetinin giderilebilmesi için mahallinde ve imar mevzuatına göre konunun incelenerek, parselinin bulunduğu güzergahın da konut alanından, ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Nusratiye Mahallesinde tapunun G34B15A03C pafta, 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuller, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkuller üzerine “Cem Evi” yapılması talep edildiğinden, bu nedenle; 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numaralı gayrimenkullerin bulunduğu alanın, konut alanından “Sosyal Tesisler Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların

İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi tapunun 636 ada 2 parsel numarasında bulunan 57,00 m2, 3 parsel numarasında bulunan 55,00 m2, 4 parsel numarasında bulunan 55,00 m2, 5 parsel numarasında bulunan 57,00 m2, 22 parsel numarasında bulunan 56,00 m2, 23 parsel numarasında bulunan 55,00 m2, 24 parsel numarasında bulunan 56,00 m2 ve 25 parsel numarasında bulunan 55,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planına göre bu gayrimenkullerin ön cephelerinde ihdas edilmesi gereken kısımlar oluşmuş bulunmaktadır. Ancak; bu taşınmazlar üzerinde işyerlerinin bulunması sebebi ile söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın, bir önceki imar planındaki konumuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması ve imar planı değişikliğinden sonra ise söz konusu 8 (sekiz) adet parselin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, isteklilerine satışlarının yapılabilmesi konusunda satış yetkisi verilmesi talebinde bulunulduğundan, imar planı değişikliği ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, söz konusu parsellerle ilgili imar planı değişikliklerinin uygun görülmesi ve onanması durumunda ise; 8(sekiz) adet parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, isteklilerine satışının yapılabilmesi için meclisimizce satış yetkisi verilmesinin uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34B14C02B pafta, 1346 ada 9 nolu parselde bulunan 1.033,99 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Pınar GEÇİN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Pınar GEÇİN'e vekaleten Turgut KALEM'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 havale tarihli dilekçesi ile; parselinin bulunduğu alanın ticaret alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu parselinin ticaret alanından çıkartılarak, etrafındaki adalar gibi ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde olduğundan,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 31 ada 9, 10 ve 15 nolu parsellerin bir kısmı İlköğretim Tesisleri Alanı'na isabet etmektedir.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.01.2017 tarih ve 1040995 sayılı yazılarında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiş olduğundan, buna göre gayrimenkul hissedarlarından Recep ÇINAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 tarihli dilekçesi ile; adı geçen parsellerden İlköğretim Tesisleri Alanı'na giren kısımların sınır hatlarının korunarak, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

21- İlçemiz Mahzen Mahallesi Uzun Sokakta tapunun 361 ada 12 ve 13 nolu parsellerde bulunan gayrimenkul Yahya KARADEMİR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yahya

KARADEMİR'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu sokağın tamamına konut alanı olarak bitişik nizam 5 kat (B-5) inşaat ruhsatı verilmesine rağmen, arsasına konut alanında bitişik nizam 3 kat (B-3) inşaat ruhsatı verildiğini, aynı zamanda parselinin bitişğinde yer alan 6 mt.lik Yeni Sokaktaki arsaya da 5 kat inşaat ruhsatı verildiğini emsal göstererek gayrimenkulünün bulunduğu alanın; bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

22- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapunun 26.33 III pafta, 13 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 10.737,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Özfet İnşaat Turizm Gıda San. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul yetkilileri Özfet İnşaat Turizm Gıda San. Ltd. Şti. adına vekaleten İbrahim BİLGİN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.12.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu şirket yetkilileri adına kayıtlı parsel üzerine; 95 odalı, iki yüzme havuzlu, konferans salonlu, sağlık merkezli ve sosyal tesis amaçlı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) kapsamında tesisler yapabilmeleri için ilave imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 05/08/2015 tarihinde onaylanmış olan Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.12.2016 tarih ve 11/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsel, ilçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, bu parsel üzerine talepte bulunduğu üzere; 95 odalı, iki yüzme havuzlu, konferans salonlu, sağlık merkezli ve sosyal tesis amaçlı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A) kapsamında tesisler yapılabilmesi için ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 17/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır. Karar doğrultusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından bu yönde talepte bulunulmuş iken, bu defa gayrimenkul sahibi vekili Belediye Başkanlığına 01.02.2017 tarihli dilekçesi ile müracaatta bulunarak, Amasya ili 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında; gayrimenkullerinin gelişme alanı dışında kaldığını öğrendiğini, bu nedenle konu ile ilgili taleplerinin; K.D.K.Ç.A. kapsamından çıkartılarak, "Sağlık Turizmi Amaçlı Termal Turizm Tesis Alanı" olarak planlanması

yönünde değiştirilmesi için talepte bulunduğundan, bu talep meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu parsel üzerine 95 odalı, iki yüzme havuzlu, konferans salonlu, sağlık merkezli ve sosyal tesis amaçlı tesisler yapılabilmesi için bu alanın “Sağlık Turizmi Amaçlı Termal Turizm Tesis Alanı” na dönüştürülebilmesi amacıyla ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Çalışma Komisyonu Gerekçe Raporu’nun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

23- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b04c pafta, 1651 nolu parselde bulunan 23.414,71 m2 yüzölçümlü Sanayi Alanı olarak planlanan gayrimenkul ile bu gayrimenkule bitişik konumda olan G35a11b pafta, 95 nolu 6.500,00 m2 yüzölçümlü Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanan gayrimenkul Usta Un Gıda Motorlu Araçlar Nakliye Turizm Sanayi Tic. A.Ş. adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkulün, daha önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 24.04.2015 tarih ve 22851157-305.03.99-2689 sayılı yazıları ve eki teknik raporda belirtildiği üzere, 2 parsel arasındaki güney ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına dair görüşleri doğrultusunda hazırlanan ilave imar planları, 02.06.2015 tarih ve 116/2015 sayılı Belediye meclis kararı ile onanmış bulunmaktadır.

Bu defa gayrimenkul yetkilileri Belediye Başkanlığı’na vermiş olduğu 30.01.2017 tarihli dilekçesi ile; dilekçeleri ekinde sunmuş oldukları Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 19.01.2017 tarih ve E.1304 sayılı yazılarında; “....Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çerçevesinde yapılan incelemede, Un Fabrikasının üzerinde bulunduğu 1651 numaralı parselle ilişkin imar planının bulunduğu, 95 numaralı parsel üzerine yapılmak istenen depolama amaçlı buğday silolarının fabrikanın üretimine destekleyici ve birbirini tamamlayıcı nitelikte olması, aynı tüzel kişiliğe ait taşınmazlarda yapılacak olan tesislerin birbirinden ayrı düşünülmemeyeceği dikkate alındığında, söz konusu iki parsel arasında yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine gerek bulunmamaktadır...” görüşünün bildirilmesi karşısında, bu görüş doğrultusunda mülk sahipleri 95 ve 1651 nolu parsellerin güney ve doğu cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

24- Safège-SUEZ’in Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 01.02.2017 tarih ve 0406/2017/sbi/15IUE013 sayılı yazıları ile; Merzifon Su ve Atıksu Projesi Teknik Yardım ve Kontrollük Hizmetleri kapsamında yürütülen Merzifon Su ve Atıksu Projesi ile ilgili olarak, 20.03.2017- 31.03.2017 tarihleri arasında Fransa’nın Paris ve Rennes kentlerinde 12 gün sürecek olan teknik eğitim programı ile 20.03.2017- 25.03.2017 tarihleri arasında Fransa’nın Paris kentinde 6 gün sürecek olan idari eğitim programına ilişkin 2017 yılı eğitim ve inceleme gezisi düzenleneceğini, bu nedenle düzenlenecek olan 2017 yılı eğitim ve inceleme gezisine, Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ile Merzifon Su ve Atıksu Projesi teknik ve idari ekibinde görevli 9 personel davet edilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu eğitim ve inceleme gezisine, program davet yazısı ekinde gönderilen çizelgede isimleri belirtilen davetlilerin katılabilmeleri ve görevlendirilmelerine ilişkin olarak

meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; gelişen son teknolojik uygulamalar hakkında gerekli araştırmaları yapmak, bizzat yerinde incelemelerde bulunmak, idari ve teknik açıdan bilgi birikimine sahip olmak, bu konuda düzenlenecek eğitim, seminer, panel ve konferanslara katılmak ve bu eğitim ve gezi programı sonucunda elde edilen bilgi ve becerileri ilçemize yapılmakta olan Merzifon Su ve Atıksu projesi kapsamında hayata geçirmek amacıyla, Fransa'nın Paris ve Rennes kentlerinde yapılacak olan 2017 yılı eğitim ve inceleme gezisine Belediye Başkanı Alp KARGI ile Merzifon Su ve Atıksu Projesi teknik ve idari ekibinde görevli 9 personelin katılmaları meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, buna göre aşağıda isim ve nvanı belirtilen;

ADI SOYADI	GRUP	GİDİLECEK TARİH	GÜN SAYISI
ALP KARGI	İDARİ EKİP	20.03.2017-25.03.2017	6 GÜN
ARİF ŐEN	İDARİ EKİP	20.03.2017-25.03.2017	6 GÜN
SAMET YÜCEL	İDARİ EKİP	20.03.2017-25.03.2017	6 GÜN
SELİM ARMUT	İDARİ EKİP	20.03.2017-25.03.2017	6 GÜN
FERHAT ARMUT	İDARİ EKİP	20.03.2017-25.03.2017	6 GÜN

ADI SOYADI	GRUP	GİDİLECEK TARİH	GÜN SAYISI
ARİF GÜRKAN	TEKNİK EKİP	20.03.2017-31.03.2017	12 GÜN
AHMET ENES ŐİMŐEK	TEKNİK EKİP	20.03.2017-31.03.2017	12 GÜN
HAYATİ TÖRE	TEKNİK EKİP	20.03.2017-31.03.2017	12 GÜN
HAKAN YEęEN	TEKNİK EKİP	20.03.2017-31.03.2017	12 GÜN
ARİF AKIN	TEKNİK EKİP	20.03.2017-31.03.2017	12 GÜN

teknik ve idari ekibin, belirtilen günlerde Fransa'nın Paris ve Rennes kentinde Su ve Atıksu Projesi Teknik Yardım ve Kontrollük Hizmetleri kapsamında gerçekleştirilecek 2017 yılı eğitim ve inceleme gezisine katılabilmeleri için meclisimiz tarafından görevli kılınmalarına, bu hususta Belediye Başkanı Alp KARGI ile idari ve teknik ekipteki 9 personele meclisimiz tarafından yetki verilmesine, yurt dışında kalacakları sreler için görevli-izimli sayılmalarına ve program giderlerinin (yol + yevmiye) 6245 sayılı Harcırar Kanunu erevesinde Belediyenin 2017 mali yılı btcesinden karşılanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi, 38 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) ve (o) bendi, 60 inci maddesinin birinci fıkrasının (k), (m), (n) ve (p) bendi, 74 üncü ve 77 inci maddesi ile 6245 sayılı Harcırar Kanunu'nun 8 inci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR AKDENİZ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ