

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/MART/2017 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU MART/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2017/ 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ ARASI (2017 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	MART/2017 AYI 3. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	07 /MART / 2017 SALI GÜNÜ SAAT17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1-İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb pafta, 1147 parsel numarasında bulunan 3.882,00 m2 tarla vasfındaki gayrimenkul Ertu Meşrubat Pazarlama ve Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, Ertu Meşrubat Pazarlama ve Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Turan SATILMIŞ'ın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 20.08.2015 tarihli dilekçesi ile, söz konusu tarla vasfındaki gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkulleri üzerine Lojistik Depo yapmak istediklerini, bu nedenle Lojistik Depo yapımına yönelik olarak gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine ilave imar planı hazırlatabilmeleri için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1147 parsel numarasında kayıtlı 3.882,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Lojistik Depo yapımına yönelik ilave imar planı hazırlattırılması, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibariyle uygun görülmüş olup, bu gayrimenkul üzerine Lojistik Depo yapımı ile ilgili ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisininin 06.10.2015 tarih ve 170/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Meclis kararı doğrultusunda, söz konusu parsel üzerine Lojistik Depo yapımı ile ilgili ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüşler Belediyemize gelmekte iken, bu defa mülk sahibi vekili Hamdullah TAŞBAŞ, Belediye Başkanlığına 21.07.2016 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda, söz konusu parselleri üzerine lojistik depo yapımından vazgeçtiklerini, taleplerinin "Teşhir ve

Ticarete Yönelik Ticaret Alanı” olarak değiştirilerek, bu yönde yeniden değerlendirilmesini istediklerinden, bu talep ile ilgili hususlar imar planı ve imar mevzuatına göre meclisimizce değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; mülk sahibinin bu talebi uygun görülerek 1147 parsel numarasında bulunan 3.882,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu bölüme “Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı” olarak ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporu’nun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih ve 129/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb pafta, 1147 parsel numarasında bulunan 3.882,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine “Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı” olarak ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş, bu görüşler içerisinde T.C. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı’nın 06/12/2016 tarih ve Eml.Ş.2384 sayılı yazılarında belirtilen hususlara aynen uyulması kaydı ile mülk sahipleri tarafından jeolojik-jeoteknik etüt raporları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısı ile jeoloji mühendisine hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 07.02.2017 tarih ve 35/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda, jeolojik-jeoteknik etüt raporları hazırlattırılmış olup, kamu kurum ve kuruluşlarından gönderilen görüş yazılarında belirtilen esas ve şartlar ile T.C. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 06/12/2016 tarih ve Eml.Ş.2384 sayılı yazılarında belirtilen hususlara aynen uyulması kaydı ile şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,75 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, 1453,55 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ile imar planı yapımına ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 15.02.2016 tarih ve 956 sayılı yazıları ile; Özelleştirme Yüksek Kurulunun 06.07.2015 tarih ve 2015/59 sayılı kararı doğrultusunda özelleştirme kapsam ve programına alınan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde bulunan 575 ada 2 parsel numaralı 1.885,00 m2 yüzölçümlü 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanı’nda yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanın Sağlık Tesisi Alanı’ndan çıkartılarak bu alanın; “Ticaret Alanı” , ”Park” ve “Yol”a dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 06.09.2016 tarih ve 130/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince alınan karar gereğince, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin imar planı değişiklik paftaları Onay için Belediye meclisine sunulmadan, bu defa T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının Belediyemize göndermiş oldukları 13.02.2017 tarih ve 0939 sayılı yazıları ile; planda çevre ve imar bütünlüğünün sağlanması

amacıyla, Maliye Hazinesine ait olan 575 ada 2 nolu parselin bitişğinde yer alan 575 ada 1 nolu özel mülkiyete ait parsel üzerinde de imar planı değışikliğı yapılarak, 575 ada 1 ve 2 nolu parsellerin birlikte imar planı değışikliklerinin Belediye meclisince onaylanması için talepte bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiğı üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliğı ile karar verilmiştir.

3- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörölen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değışiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değışiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değışiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" yayımlanarak bu yönetmeliğın 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğın 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğın ekinde yer alan Ek-1'deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri'nde değışiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te Değışiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değışiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğı gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değışiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değışikliğı doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değışikliğı göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değışikliklerine ait, Ek-1'de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değışikliğıne ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değışikliğıne ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değışikliğıne ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğı, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğı göröldüğünden, hiç bir değışikliğı gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğı şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörölen değışikliğı uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları

norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye meclisince onaylanan memur norm kadro cetvellerinde yer alan bir kısım memur personelimizin; müktesep hakkı, öğrenim düzeyi ve hizmet süreleri göz önünde bulundurularak, terfilerinin süresi içerisinde gerçekleştirilebilmesi için, III sayılı memur dolu kadro değişiklik cetvelinde belirtilen memurların, kadro derecelerinde değişiklik yapılması gerekmektedir. Buna göre düzenlenen III sayılı memur dolu kadro değişiklik cetveli üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu değişiklik cetvelinin yerinde ve uygun olarak düzenlenmiş olduğu anlaşıldığından, hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle, III sayılı memur dolu kadro değişiklik cetvelinde kadro ünvanı, derecesi ve sayısı belirtilen memur personelin kadro derecelerindeki değişikliğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (I)bendi ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi hükümlerine göre aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- Belediyemizde yürütölmekte olan kültür ve sanat faaliyetlerinin geliştirilmesi, yurt dışı ölkeler arasında ikili ilişkilerin gerçekleştirilmesi, farklı kültür, örf, adet ve geleneklere sahip ölkeler arasında dostluk ve iletişimin pekiştirilmesi ile kültürlerin kaynaşmasının sağlanması amacıyla, ilçemizde gerçekleştirilecek olan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı, 30 Ağustos Zafer Bayramı, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı, Merzifon Kültür ve Sanat Haftası Etkinlik Programları, Ramazan Ayı Kültürel Etkinlik Programları, tiyatro gösterileri, Kutlu Doğum Haftası Programları, bahar şenlikleri vb. etkinlik programlarımıza 2017 yılı içerisinde program akışı kapsamında katılmak üzere; Almanya, Amerika Birleşik Devletleri, Arnavutluk, Avusturya, Azerbaycan, Bahamalar, Bahreyn, Bangladeş, Belarus, Belçika, Belize, Benin, Birleşik Krallık, Bolivya, Bosna ve Hersek, Brezilya, Bulgaristan, Burkina Faso, Burundi, Cıbutı, Cook Adaları, Çad, Çek Cumhuriyeti, Danimarka, Dominik Cumhuriyeti, Dominika, Ekvator, El Salvador, Endonezya, Estonya, Estopya, Fas, Fildişi Sahili, Filipinler, Finlandiya, Fransa, Gabon, Gambiya, Gana, Gine, Gine-Bissau, Guatemala, Güney Afrika, Gürcistan, Hırvatistan, Hindistan, Hollanda, Honduras, İngiltere, İrlanda, İspanya, İsrail, İsveç, İsviçre, İtalya, İzlanda, Jamaika, Japonya, Kamboçya, Kamerun, Kanada, Karadağ, Kazakistan, Kenya, Kırgızistan, Kolombiya, Komorlar Birliği, Kongo, Kongo Demokratik Cumhuriyeti, Kore, Kosova, Kosta Rika, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Letonya, Liberya, Litvanya, Lüksemburg, Macaristan, Madagaskar, Makedonya, Malavi, Maldivler, Malezya, Mali, Malta, Mauritius, Meksika, Moğolistan, Moldova, Monako, Mozambik Cumhuriyeti, Myanmar, Namibya, Nepal, Nikaragua, Nijer, Norveç, Oman, Orta Afrika, Pakistan, Papua Yeni Gine, Paraguay, Peru, Polonya, Portekiz, Romanya, Ruanda, Rusya, San Marino, Senegal, Seyşeller, Sırbistan, Sierra Leone, Singapur, Slovakya, Slovenya, Solomon Adaları, Somali, Sri Lanka, St. Kitts ve Nevis, Sudan, Surinam, Şili, Tanzania, Tayland, Togo, Trinidad Tobago, Tunus, Türkmenistan, Uganda, Ukrayna, Uruguay, Ürdün, Vanuatu, Yemen, Yeni Zelanda, Yeşil Burun Adaları, Yunanistan ve Zambiya'dan sanatçı ve öğrenci gruplarının ilçemize davet edilmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu kültürel ve sosyal faaliyetlerin ilçemizde gerçekleştirilebilmesi için, yukarıda belirtilen ölkelerden sanatçı ve öğrenci gruplarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesi ve aynı Kanun'un 60. maddesi hükümleri ile T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 10.11.2010 tarih ve 30639 sayılı 2010/73 sayılı Genelge'lerinde belirtilen şartlar doğrultusunda dış politikaya ve uluslararası anlaşmalara uygun bir şekilde ilçemize davet edilmesine, Merzifon Belediyesi ile yukarıda belirtilen öлке

yetkilileri arasında sosyal, kültürel, sanatsal, sportif vb. ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütülmesine, Merzifon Belediyesi ile ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütülecek yabancı ülke tarafları arasında, tarafların idari ve mali yükümlülüklerini belirleyecek taslak protokolün hazırlanması konularında Merzifon Belediyesi Meclisince yetki verilmesine ayrıca; Merzifon Belediyesi ile yabancı uluslararası teşekkül, organizasyon, yurtdışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleri ve mahalli idare ile yapılacak faaliyetin konusunu, süresini, taraflarını, hedefini, amacını, sağlayacağı muhtemel yararlarını ve maliyetini içerecek şekilde hazırlanan ve Meclisimize sunulan ortak faaliyet/ hizmet projeleri üzerinde Meclisimizce yapılan incelemede tüm hizmet projelerinin uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, söz konusu ülkelerden ilçemize, sanatçı ve öğrenci gruplarının getirilmesi için T.C. İçişleri Bakanlığı'ndan izin alınmasına, yukarıda belirtilen hususların yürütümü hususunda Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI'ya meclisimiz tarafından yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi, 60 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) ve (n) bendi, 74 üncü maddesi ile T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 10.11.2010 tarih ve 2010/73 sayılı Genelgeleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemizde yağmur suyu şebekemizin olmaması nedeni ile; sağnak yağışların sıkça yaşandığı mevsimlerde su baskınları oluşmakta, yollarda taşıt ve yaya trafiğini engelleyen su birikintileri yer almakta ve halkımızın bir bölümü yoğun bir şekilde bu durumdan mağdur olmaktadır.

Bu olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla, ilçemize yağmur suyu projesi ve inşaatının yaptırılabilmesi için İller Bankası A.Ş.den Belediyemizce talepte bulunulmuş, İller Bankası A.Ş. tarafından söz konusu yağmur suyu projesi onaylanmış ve inşaat aşamasına geçilmesi öngörülmüş bulunmaktadır. Buna göre; ilçemizde yağmur suyu inşaatı işinin İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılarak yaptırılması ile ilgili, İller Bankası Anonim Şirketi Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığının Belediyemize göndermiş oldukları 10.02.2017 tarih ve 67315995-401.03-E.4151 sayılı yazıları ve ekleri öncelikle Belediyemiz yetkililerince değerlendirilmiş, yapılan değerlendirmede; Merzifon Belediyesinin talebi doğrultusunda İller Bankası A.Ş.'nin bu teklifinin, Belediye meclisince değerlendirilerek meclisin alacağı karar doğrultusunda uygulama yapılması öngörülmüş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirmede; yukarıda açıklanan olumsuzlukların giderilerek, yağmur suyu şebekemizin bulunmamasından kaynaklanan mağduriyetin giderilmesi bakımından bu talep meclisimizin çoğunluğu tarafından uygun görülerek benimsenmiş olup, buna göre; İlçemizin yağmursuyu inşaatı işinde kullanmak üzere maliyetin tamamının Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneği kapsamında İller Bankası A.Ş.den tahsis edilecek 14.655.600-TL (ondörtmilyonaltıyüzebeşbinaltıyüz)TL kredi ile karşılanmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana

gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Merkezi Bütçe Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den temin edilecek kredi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinin (d) bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkilendirilmesine, meclis üyesi Serdar DEMİR, Hakan DÜLGER, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Servet ARSLANER'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Null mevkiinde tapunun G34B15D01B pafta, 1618 ada 199 parsel numarasında bulunan 306,09 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Şevket ATMACA, Meliha TANIR ve Mediha TANIR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Şevket ATMACA, Meliha TANIR ve Mediha TANIR'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 06.01.2017 havale tarihli dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında bulunduğunu şifaen öğrendiklerini, ilave ve revizyon imar planı yapımı aşamasında planlar askıya çıktığında şehir dışında buldukları için gerekli kontrolleri zamanında yapamadıklarını, oysa; 1618 nolu imar adasının kuzey ve güney bölümlerinin ticaret alanı olarak gösteriminin yapılmasına karşın, aynı ada içerisinde bulunan parsellerinin ise konut alanında bırakıldığını, bu durumda ise planlama tekniğine göre şehircilik esasları ile imar mevzuatına aykırılık oluştuğunun açık bir şekilde ortaya çıktığını, bitişiklerinde yer alan 1224 adadaki parsellerin de ticaret alanı içerisinde yer aldığını, şehircilik ve bütüncül planlama açısından bakıldığında kendi parsellerinin de ticaret alanı içerisinde yer alması gerektiğinin kaçınılmaz olacağını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi için mahallinde ve imar mevzuatına göre konunun incelenerek, parsellerinin bulunduğu güzergahın da konut alanından, ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.02.2017 tarih ve 02/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu ada da bulunan ve konut alanı içerisinde kalan diğer parsel sahiplerinin de ticaret alanı olmasını istemeleri ve bu yönde başvuru yapmaları halinde konunun değerlendirilebileceğine, bu şekilde toplu olarak başvuru yapılması durumunda, bu talebin Belediye meclisi gündemine yeniden getirilebileceğine, lokal olarak yapılan bu başvurunun ise Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmesi sebebi ile uygun görülmeyerek reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Yönetmelik, tebliğ ve Genelge hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Nusratiye Mahallesinde tapunun G34B15A03C pafta, 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuller, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkuller üzerine "Cem Evi" yapılması talep edildiğinden, bu nedenle; 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numaralı gayrimenkullerin bulunduğu alanın, konut

alanından “Sosyal Tesisler Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.02.2017 tarih ve 02/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Nusratiye Mahallesi tapunun G34B15A03C pafta, 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numarasında bulunan 1.875,50 M2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer alan gayrimenkullerin bulunduğu alanın, “Cem Evi” yapılmak üzere konut alanından “Sosyal Tesisler Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ’ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi tapunun 636 ada 2 parsel numarasında bulunan 57,00 m2, 3 parsel numarasında bulunan 55,00 m2, 4 parsel numarasında bulunan 55,00 m2, 5 parsel numarasında bulunan 57,00 m2, 22 parsel numarasında bulunan 56,00 m2, 23 parsel numarasında bulunan 55,00 m2, 24 parsel numarasında bulunan 56,00 m2 ve 25 parsel numarasında bulunan 55,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planına göre bu gayrimenkullerin ön cephelerinde ihdas edilmesi gereken kısımlar oluşmuş bulunmaktadır. Ancak; bu taşınmazlar üzerinde işyerlerinin bulunması sebebi ile söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın, bir önceki imar planındaki konumuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.02.2017 tarih ve 02/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin eski imar planındaki durumuna dönüşünün olması durumunda mevcut, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerin cephe aldığı 12 mt. en kesitli yolun 10 mt. en kesit olarak düzenlendiğinde komşu parsellerin yoldan ihdaslarının söz konusu olacağı, ayrıca parselasyona bakıldığında mevcut imar planında değişikliğe gidilmesi yerine mevcut plan üzerinden ihdas işleminin yapılmasının daha uygun olacağı benimsendiğinden, bu nedenle ilçemiz Kümbethatun Mahallesi yer alan söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun görülmeyle bu talebin reddine, Belediye meclisinin 07.02.2017 tarih ve 40/2017 sayılı kararı doğrultusunda bahsi geçen 8 (sekiz) adet parselin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince isteklilerine satışının yapılabilmesi ile ilgili meclisimiz tarafından verilmiş olan satış yetkisinin, mevcut plan üzerinden ihdas işleminin yapılmasının ardından (ihdas işlemi tamamlandıktan sonra) kullanılmasının uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı, İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Yönetmelik, Tebliğ, Genelge hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, tapunun G34B14C02B pafta, 1346 ada, 9 nolu parselde bulunan 1.033,99 m2 yüzölçümlü parsel Pınar GEÇİN adına kayıtlı olup, mülk sahibine vekaleten Turgut KALEM 'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 havale tarihli dilekçesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak gösterilen parselinin, ticaret alanından çıkarılarak, etrafındaki adalar gibi ticaret + konut alanı olması için plan değişikliği talep etmiş, konu ile ilgili 1346 adada 2,5 ve 7 nolu parsellerin hissedarı Muzaffer OKUDAN ve 1346 ada 9 nolu parsel sahibi Pınar GEÇİN adına vekaleten Turgut KALEM 'in Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 01.02.2017 tarihli ikinci dilekçelerinde; bölgedeki yapı adalarının %40 yoğunluğa sahip olduklarını, ancak herhangi bir ticari yapılaşmaya müsait olmadığını, oysa; 1346 adanın tamamen ticaret ve %35 yoğunluk verilerek planlandığını, yoğun bir ticari faaliyet olmadığını, şehir merkezinden uzak bir bölge olduğunu, bölgedeki ticaret+konut alanı olan parsellerin daha kullanıma uygun olduğunu, parsellerinin üst katlarının ticaret alanı olan yerlerini değerlendirme şansları olmayacağını, bölgede yoğunluk %40 verilmiş iken, kendi adalarında bu yoğunluğun %35 e çekildiğini ve adanın tamamen ticaret alanı olarak bırakılmasının kendilerini mağdur ettiklerini dolayısı ile, 1346 adanın ayrıık nizam 5 kat ticaret alanı yerine, adanın etrafındaki yollardan çekme mesafesini bırakmak kaydı ile; bitişik nizam 5 kat ticaret alanı olmasını veya ayrıık nizam 5 kat ticaret + konut alanına dönüştürülmesini talep etmişlerdir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.02.2017 tarih ve 02/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin bulunduğu yapı adasının tamamının ticaret imarlı olması sebebi ile söz konusu ada içerisinde yer alan diğer parsel sahiplerinin de bu bölgenin konut + ticaret olmasına yönelik başvuru yapmaları halinde durumun değerlendirilebileceğine, ayrıca yapı adasının imar planı değişikliği ile konut + ticarete dönüştürülebilmesi durumunda ise; artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak sosyal donatı alanının mülk sahiplerince aynı bölgeden karşılanması gerektiğinin de göz önünde bulundurulması ve bu şartın tüm mülk sahiplerince kabul edilerek yerine getirilmesi durumunda bu taleplerin değerlendirilebileceğine, yukarıda belirtilen şartlara uygun toplu olarak başvuru yapılması durumunda, bu talebin Belediye meclisi gündemine yeniden getirilebileceğine, lokal olarak yapılan bu başvurunun ise Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmesi sebebi ile uygun görülmemekle reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Yönetmelik, Tebliğ ve Genelge hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 31 ada 9, 10 ve 15 nolu parsellerin bir kısmı İlköğretim Tesisleri Alanı'na isabet etmektedir.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.01.2017 tarih ve 1040995 sayılı yazılarında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasında kurumlarınca

herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiş olduğundan, buna göre gayrimenkul hissedarlarından Recep ÇINAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 tarihli dilekçesi ile; adı geçen parsellerden İlköğretim Tesisleri Alanı'na giren kısımların sınır hatlarının korunarak, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.02.2017 tarih ve 02/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu talep doğrultusunda imar planı sınır hattının kadastro sınırına çekilebileceği, ayrıca okul alanındaki çekme mesafelerinin de aynı hat doğrultusunda kaydırılmasının ve bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, yapılacak plan değişikliğinin, parsellerin bitişiğinde bulunan tescilli Maarif Hamamının koruma alanı sınırları içerisinde kalması nedeni ile öncelikle konunun Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne sunulmasına gelecek görüş doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesine, kurul tarafından uygun görüş bildirilmesi ve imar planı değişikliğinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığının belirtilmesi durumunda, ilçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 31 ada 9, 10 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu alanda, yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Mahzen Mahallesi Uzun Sokakta tapunun 26.30.Zd pafta, 361 ada 12 parsel numarasında bulunan 330,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Kubilay KARADEMİR, 361 ada 13 parsel numarasında bulunan 325,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ise Duran KARADEMİR, Yahya KARADEMİR ve İsmail KARADEMİR adına kayıtlı olup, 13 nolu parsel hissedarlarından Yahya KARADEMİR'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu sokağın tamamına konut alanı olarak bitişik nizam 5 kat (B-5) inşaat ruhsatı verilmesine rağmen, arsalarına konut alanında bitişik nizam 3 kat (B-3) inşaat ruhsatı verildiğini, aynı zamanda parsellerinin bitişiğinde yer alan 6 mt.lik Yeni Sokaktaki arsaya da 5 kat inşaat ruhsatı verildiğini emsal göstererek gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.02.2017 tarih ve 02/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; dilekçe metninde belirtilen Yeni Sokakta yer alan parsellerin yapılaşma koşullarının mesafe ve bölge olarak 361 ada 12 ve 13 numaralı parsellere emsal olamayacağı, söz konusu parseller ve parsellerin bulunduğu yapı adasının

cephede aldığı yolların ve bitişğinde yer alan yapı adalarının 3 kat olarak gösteriminin yapılması ve sokak silüeti açısından da mevcut yapılaşmanın uygun olduğu, ayrıca, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 5.fikrasının (a) bendinde, "Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet verilmek üzere ayrılır." (b) bendinde yer alan, "Nüfus yoğunluğuna bağlı kalınlıksızın, kat adedinin artırılmasının istenilmesi durumunda, önerilecek kat adetlerinin tayininde, aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasında asgari uzaklık sağlanacaktır." hükmünü ($K=(Y1 + Y2)/2 + 7,00$ mt. K=karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe, Y1= Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği ve Y2=Yolun diğer cephesine önerilecek yapının yüksekliği) sağlamadığından, İmar Kanunu, Yönetmelik hükümleri ve imar mevzuatına aykırılık teşkil etmesi sebebi ile Mahzen mahallesi Uzun Sokakta 361 ada 12 ve 13 numaralı parsellerin bulunduğu alanın bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanına dönüştürülmesi yönündeki kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinin uygun görülmeyle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 5.fikrası, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Yönetmelik, Tebliğ ve Genelge hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b04c pafta, 1651 nolu parselde bulunan 23.414,71 m² yüzölçümlü Sanayi Alanı olarak planlanan gayrimenkul ile bu gayrimenkule bitişik konumda olan G35a11b pafta, 95 nolu 6.500,00 m² yüzölçümlü Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanan gayrimenkul Usta Un Gıda Motorlu Araçlar Nakliye Turizm Sanayi Tic. A.Ş. adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkulün, daha önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.04.2015 tarih ve 22851157-305.03.99-2689 sayılı yazıları ve eki teknik raporda belirtildiği üzere, 2 parsel arasındaki güney ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına dair görüşleri doğrultusunda hazırlanan ilave imar planları, 02.06.2015 tarih ve 116/2015 sayılı Belediye meclis kararı ile onanmış bulunmaktadır.

Bu defa gayrimenkul yetkilileri Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 30.01.2017 tarihli dilekçesi ile; dilekçeleri ekinde sunmuş oldukları Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2017 tarih ve E.1304 sayılı yazılarında; "...Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çerçevesinde yapılan incelemede, Un Fabrikasının üzerinde bulunduğu 1651 numaralı parsel ile ilişkin imar planının bulunduğu, 95 numaralı parsel üzerine yapılmak istenen depolama amaçlı buğday silolarının fabrikanın üretimine destekleyici ve birbirini tamamlayıcı nitelikte olması, aynı tüzel kişiliğe ait taşınmazlarda yapılacak olan tesislerin birbirinden ayrı düşünülmemeyeceği dikkate alındığında, söz konusu iki parsel arasında yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine gerek bulunmamaktadır..." görüşünün bildirilmesi karşısında, bu görüş doğrultusunda mülk sahipleri 95 ve 1651 nolu parsellerin güney ve doğu cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 05/08/2015 tarihinde onaylanmış olan Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan hükümleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2017 tarih ve E.1304 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.02.2017 tarih ve 02/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu;

şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahiplerinin konu ile ilgili T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünden almış olduğu 19.01.2017 tarih ve E.1304 sayılı yazıda belirtilen hükümlerin dikkate alınarak, mülk sahipleri tarafından Belediye Başkanlığına 95 ve 1651 nolu parsellerin güney ve doğu cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına yönelik olarak yapılmış olan, imar planı değişikliği hazırlatabilmeleri yönündeki taleplerinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Samsun karayolu üzeri Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11dA pafta, 944 nolu parselde bulunan 10.875,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Başkent Kutlubey Özel Eğitim Turizm Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, Başkent Kutlubey Özel Eğitim Turizm Ticaret Ltd. Şti. kurucu vekili Orhan ŞAHİN' in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.06.2015 tarihli dilekçesi ile söz konusu gayrimenkulleri üzerine Özel Eğitim Tesisleri İnşa edebilmeleri için, bu alana; “Özel Eğitim Tesisleri Alanı” olarak uygulama imar planı yapabilmeleri için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.07.2015 tarih ve 07/2015 sayılı uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Samsun karayolu üzeri Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11dA pafta, 944 parsel numarasında yer alan 10.875,00 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alana; “Özel Eğitim Tesisleri Alanı” olarak uygulama imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibariyle uygun görülmüş olup, bu gayrimenkul üzerine talepte bulunduğu şekilde “Özel Eğitim Tesisleri Alanı” olarak uygulama imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisininin 01/09/2015 tarih ve 146/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, İlçemiz Samsun karayolu üzeri Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun

G35a11da pafta, 944 nolu parselde bulunan 10.875,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine “Özel Eğitim Tesisleri Alanı” olarak uygulama imar planı hazırlanabilmesi için, gayrimenkulün bulunduğu alanın “Özel Eğitim Tesisleri Alanı”na dönüştürülmesinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş, bu görüşler içerisinde T.C. Amasya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığımıza bilgi için göndermiş oldukları 17/01/2017 tarih ve E.657391 sayılı yazılarında; söz konusu 944 nolu parsel üzerine “Özel Eğitim Tesisleri Alanı” olarak imar planı hazırlanmasında, Amasya Valiliği tarafından da herhangi bir sakıncanın bulunmadığı ve bu talebin uygun olarak değerlendirildiğinin belirtildiği, yine aynı müdürlüğün yukarıda belirtilen aynı tarih ve sayılı yazıları ile de; Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı Özel Eğitim Kurumları Genel Müdürlüğü’ne, bu taleple ilgili gereği için yazışma yaptıklarını ancak; sonucunun henüz ilgili Genel Müdürlüklerinden bildirilmediğini belirtmeleri üzerine, bu durumda; Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı Özel Eğitim Kurumları Genel Müdürlüğü görüşünün de beklenilmesine, bu görüşünde uygun olarak gelmesi durumunda, kamu kurum ve kuruluşları tarafından gönderilen görüş yazılarında belirtilen esas ve şartlara aynen uyulmak kaydı ile mülk sahipleri tarafından jeolojik-jeoteknik etüt raporları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısı ile jeoloji mühendisine hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 07.02.2017 tarih ve 34/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı Özel Eğitim Kurumları Genel Müdürlüğünden de olumlu yazının geldiğinin bildirilmesi karşısında jeolojik – jeoteknik etüt raporları hazırlattırılmış olup, kamu kurum ve kuruluşları tarafından gönderilen görüş yazılarında belirtilen esas ve şartlara aynen uyulmak kaydı ile şehir plancısı Güven GÖKÇAY tarafından hazırlanan 1451,70 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, 1453,53 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ile imar planı yapımına ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Sofular Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30 Zc.pafta, 38 ada 42 parsel numarasında bulunan 225,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Salih Zeki MORMENEKŞE adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Salih Zeki MORMENEKŞE’nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.02.2017 tarihli dilekçesi ile; 42 nolu parselinin bitişiğinde bulunan ve mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait olan 40 nolu parselden bir kısım yeri satın almak için Belediye’ye müracaatta bulunduğunu, ancak; 40 nolu parselin yola isabet etmesi nedeni ile satış işleminin gerçekleştirilemediğini, konunun mahallinde de incelenerek bu isteğine uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 46 ada 12 parsel numarasında bulunan 373,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet Şükrü HAZNECİ adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Figen HAZNECİ KILIÇ’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.02.2017 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkullerinin önünden ve yanından yol geçmekte iken, bu yolların 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında kapandığını ve parsellerinin diğer parseller ile tek bir ada haline getirildiğini belirterek, konunun Belediye meclisince de değerlendirilmesinin ardından, eski imar planında olduğu gibi parsellerinin etrafındaki

yolların açılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 26.30Yc pafta, 909 ada 73 parsel numarasında bulunan 284,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Aşır YİĞİT ve İrfan YİĞİT adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Aşır YİĞİT ve İrfan YİĞİT'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu müşterek imzalı 23.02.2017 havale tarihli dilekçeleri ile; gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, 909 ada içerisinde yapılaşmaların mevcut olduğunu, çevrelerinde yer alan bu yapılaşmalar için uygulanmakta olan arka bahçe çekme mesafesinin, 909 ada 73 parsel numarasında kayıtlı kendi gayrimenkulleri için de uygulanması yönünde talepte bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b.15c.02b pafta, 1268 parsel numarasında bulunan 17.966,85 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Salbaş Otomotiv Petrol Turizm İnşaat Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul yetkililerinden Elvan SALBAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.12.2016 havale tarihli dilekçesi ile; 1268 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerinin tamamının Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri Alanı olarak planlandığını, ancak; mevcut alanlarının Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri kullanımı için çok büyük olduğunu, mülkiyetlerinin bir bölümünü Ticaret Alanı'na dönüştürmek istediklerini, bu nedenle; söz konusu parsellerinin bir bölümünün Ticaret Alanı'na dönüştürülmesi, diğer bölümünün ise mevcut imar planındaki fonksiyonu olan Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri Alanı olarak kullanımına devam edilebilmesi için, 1268 nolu parselleri üzerinde bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR AKDENİZ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ