

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/NİSAN/2015 SALI GÜNÜ SAAT 18.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU NİSAN/2015 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2015/ 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ ARASI (2015 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	NİSAN/2015 AYI 4. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	07 / NİSAN / 2015 SALI GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince; “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde, meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak Plan ve Bütçe ile ilgili ihtisas komisyonlarının kurulması” zorunluluğu getirilmiş olduğundan, bu nedenle Belediyemizde oluşturulacak Plan ve Bütçe Komisyonuna Belediye Meclis Üyeleri; Aziz Bora ELÇİN, Neslihan ŞENYÜZ, Hüseyin BAYLAV, Erhan ATA ve İbrahim İNCEKUL’un 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak İmar çalışma komisyonları ile ilgili ihtisas komisyonunun kurulması” zorunlu olduğundan, İlçemiz İmar Planı, Revizyon İmar Planı, İlave İmar Planı, Uygulama-Nazım İmar Planı ve İmar Planı ile ilgili konular hakkında incelemelerin yapılarak, bu başvurulara ait değerlendirmelerin rapor halinde Belediye Meclisine sunulması için, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda, Belediye Meclis üyeleri; Süleyman ÖZTÜRK, M.Tuncer BASMACI, Haydar KÖSE, Hakan DÜLGER ve Serdar DEMİR’in İmar Çalışma Komisyonuna 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili, gelir tarifesi üzerinde gerekli incelemelerde bulunmak ve tarifeyi belirlemek üzere, Belediye Meclisince daha önce seçilen gelir tarife komisyonunun görev süresi sona ermiş olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince, 2015 yılına ait 2 nci altı aylık ve 2016 yılına ait 1 nci altı aylık gelir tarifesindeki değişiklikleri, 2015 yılı içerisinde tespit ederek, yeni oluşturulacak gelir tarifesini belirlemek ve 31/03/2016 tarihine kadar görev yapmak üzere, gelir tarife komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; Belediye Meclis Üyeleri, Haydar KÖSE, Hüseyin ERDOĞAN, Mesut ÖZKARACALAR, Zeki DİKMEN ve Mehmet ALTUNSOY’un, gelir tarife

komisyonuna seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 5393 sayılı Belediye Kanununun 33 üncü maddesi; Belediye encümeninin teşkilini “Belediye Meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye ile belirlenir.” Hükümünü öngördüğünden,

Buna göre; Belediye Meclis üyeleri arasından encümende bir yıl süre ile görev yapmak üzere, gizli oyla yapılan encümen üyeliği seçimi sonucunda; meclis başkanı dahil toplantıya katılan 25 meclis üyesinden 25 oy alan Meclis üyesi Eriş GÜL ile yine 25 oy alan Meclis üyesi Süleyman ÖZTÜRK’ün 1 (bir) yıl süre ile encümen üyesi olarak seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 33 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanı; “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen biçimde, stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar.”Hükümü getirildiğinden, bu hükümler doğrultusunda, Belediyemiz tüm birimleri ile Belediyemizin iştiraki ile kurulu bulunan ve Belediyemizin %100 oranında hissesinin yer aldığı Merzifon TANSA A.Ş.’nin, 01.01.2014 – 31.12.2014 tarihleri arasında yapmış olduğu icraatlarına ait Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından kitapçık ve cd olarak hazırlanan faaliyet raporu meclisimize sunulmuştur.

Merzifon Belediye Başkanlığının tüm birimleri ile Merzifon TANSA A.Ş.’nin 2014 yılı icraatlarına dair Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından hazırlanan faaliyet raporu ile ekli çizelgeler üzerinde meclisimizce birim birim yapılan görüşme sonucunda, faaliyet raporu ile eklerinin, Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlanmış olduğu, herhangi bir eksikliğinin bulunmadığı ve Belediye Başkanı’nın 1 yıllık çalışmalarının yeterli görüldüğü tespit edildiğinden, faaliyet raporunun meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen onaylanmasına ve faaliyet raporunun bir örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına ve Kamuoyuna açıklanmasına, Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrası hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Sofular Mahallesi Atatürk Bulvarında tapunun 1476 ada 1 nolu parselde yer alan 1659,54 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz üzerine yeni inşa edilen iş merkezine; Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verileri doğrultusunda Başkanlık Makamınca isim verilmesi yönünde talepte bulunulması üzerine, konu Belediye Meclisimizce; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verileri göre Belediye Meclis Başkanımız ve Meclis Üyelerimiz tarafından gerekli incelemelerde bulunulmuş olup, bu incelemeler sonucunda; vatanımızın ve milletimizin bölünmez bütünlüğünü korumak amacıyla canlarını hiç çekinmeden feda ederek şehit düşen kahraman mehmetçiklerimizin isimlerinin ebediyete kadar yaşatılması için, bu tür önemli iş merkezi ve tesislere şehitlerimizin isimlerinin verilmesi uygun görülmüş olduğundan, bu doğrultuda; Siirt ili Eruh ilçesinde Ast. Kd. Çvş. olarak görev yapmakta iken 18 Ağustos 2011 tarihinde şehit edilen ilçemiz Diphacı köyü nüfusuna kayıtlı 26 Haziran 1988 doğumlu hemşehrimiz İlker ATAN’ın ismini yaşatmak ve ailesinin bir ölçüde de olsa acılarını hafifletmek amacıyla şehidimizin ismini taşıyan **“T.C. Merzifon Belediyesi Şehit İlker ATAN İş Merkezi”** isminin verilmesinin, meclis başkan ve meclis üyelerimizin tamamının olumlu görüşleri doğrultusunda uygun olduğuna, meclisimizce verilen iş merkezi isminin; 5393 sayılı Belediye

Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda iş merkezi isim tabelalarının hazırlattırılarak mevkilerine taktırılmasına, belirlenen iş merkezi isminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, kararın bir örneğinin üst yazı ekinde şehidimizin ailesine tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Mahzen Mahallesi Dalgıççı Bulvarı no:27'de Belediyemiz kullanımında bulunan ve Belediyemiz bünyesinde faaliyet sürdürmekte olan T.C Merzifon Belediyesi Evde Bakım ve Sosyal Hizmetler Koordinatörlüğü'ne; Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verileri doğrultusunda Başkanlık Makamınca isim verilmesi yönünde talepte bulunulması üzerine, konu Belediye Meclisimizce; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre Belediye Meclis Başkanımız ve Meclis Üyelerimiz tarafından gerekli incelemelerde bulunmuş olup, bu incelemeler sonucunda; 09 Eylül 1965-09 Haziran 1969 tarihleri arasında Merzifon 5 inci Ana Jet Üs Komutanlığı Sağlık Amirliği, 24 Haziran 1969 – 05 Ağustos 1972 tarihleri arasında Ankara GATA K.lığı emrine atanarak KBB Anabilim dalında uzmanlık eğitimi alan ve bu eğitimi 05 Ağustos 1972 tarihinde başarı ile tamamlayıp, 21 Ağustos 1972 – 15 Eylül 1981 tarihleri arasında Merzifon 100 Yataklı Hava Hastanesi K.B.B. Uzmanı ve 15 Eylül 1981 – 05 Nisan 1984 tarihleri arasında Merzifon 100 Yataklı Hava Hastanesi Baştabipliği görevinde bulunduktan sonra yine ilçemizde uzun yıllar serbest K.B.B. uzmanı olarak görev yapan ve bu görevi süresince maddi durumu iyi olmayan hastaları ile ilçemizde görev yapan tüm öğretmenlerimizden tedavi ücreti talep etmeyen, yine haftanın Cuma günleri maddi durumu iyi olsun veya olmasın kliniğine gelen tüm hastalarından tedavi ve muayene ücreti talep etmeden, hastalarının tedavi ve muayenelerini ücretsiz bir şekilde gerçekleştiren, sonrasında ise emeklilik hayatını tercih ederek Ankara'ya yerleşen ve hemşehrimiz olarak değer verdiğimiz hayırsever ve yardımsever 08 Ocak 1935 Yozgat/Akdağmadeni Doğumlu K.B.B. Uzmanı Hv. Tbp. Alb. Nezih CANER'in (1964-1); gerek ilçemize gerekse ilçemiz halkına sunmuş olduğu çok önemli katkıları, hayırseverliği, örnek ve özverili davranışlarından dolayı, Mahzen Mahallesi Dalgıççı Bulvarı no:27'de Belediyemiz kullanımında bulunan ve Belediyemiz bünyesinde faaliyet sürdürmekte olan T.C Merzifon Belediyesi Evde Bakım ve Sosyal Hizmetler Koordinatörlüğüne, **"T.C. Merzifon Belediyesi Dr. Nezih CANER Evde Bakım ve Sosyal Hizmetler Koordinatörlüğü"** isminin verilmesinin, meclis başkan ve meclis üyelerimizin tamamının olumlu görüşleri doğrultusunda uygun olduğuna, meclisimizce verilen ve yukarıda belirtilen Evde Bakım ve Sosyal Hizmetler Koordinatörlüğü isminin ; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda söz konusu Koordinatörlüğün isim tabelasının hazırlattırılarak mevkisine taktırılmasına, belirlenen koordinatörlük isminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, kararın bir örneğinin üst yazı ekinde T.C. Genelkurmay Başkanlığı ile Sayın Dr. Nezih CANER'e tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığı altındaki 14. Maddesinin birinci fıkrasının a) bendinde "Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; İmar, Su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut;

kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor, orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları, sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.” Hükmü ile aynı Kanun’un Acil Durum Planlaması başlığı altındaki 53. maddesinde “Belediye; yangın, sanayi kazaları, deprem ve diğer doğal afetlerden korunmak veya bunların zararlarını azaltmak amacıyla beldenin özelliklerini de dikkate alarak gerekli afet ve acil durum planlarını yapar, ekip ve donanımı hazırlar.

Acil durum planlarının hazırlanmasında varsa il ölçeğindeki diğer acil durum planlarıyla da koordinasyon sağlanır ve ilgili bakanlık, kamu kuruluşları, meslek teşekkülleriyle üniversitelerin ve diğer mahalli idarelerin görüşleri alınır.

Planlar doğrultusunda halkın eğitimi için gerekli önlemler alınarak ikinci fıkrada sayılan idareler, kurumlar ve örgütlerle ortak programlar yapılabilir.

Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir.” Hükmü yer almaktadır.

Bu hükümler doğrultusunda, Merzifon Belediyesi sınırları içinde ve dışında oluşacak tabii afet, yangın ve sel gibi acil durumlarda, olaylara hakim olmak, durum tespiti yaparak, ekipler kanalı ile müdahale etmek, Belediye sınırları içinde ve dışında oluşan panik ve kargaşayı önleyerek, ortaya çıkarabilecek sorunları en aza indirmek, bu planda yer alan her birimin görevlisini ve görevlerini önceden belirlemek ve birimler arasında iyi bir organizasyon sağlamak amacıyla, Merzifon Belediyesi Strateji Geliştirme Müdürlüğünce 2015 yılı için Afet ve Acil Durum Planı ile ekip, teçhizat ve donanımı hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Meclisimize sunulan ve 5.9 maddeden ayrıca 21 adet araç, gereç, teçhizat, donanım malzemeleri, görevli personel çizelgeleri ve diğer çizelgelerden oluşan Merzifon Belediyesi 2015 yılı Afet ve Acil Durum Planı üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Afet ve Acil Durum Planı’nın Yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı ve uygulanması durumunda oldukça önemli hizmetlere katkı sağlayacağı anlaşıldığından, Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğünce hazırlanan ve meclisimize sunulan “Merzifon Belediyesi 2015 yılı Afet ve Acil Durum Planı” içeriğinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen kabul edilmesine ve onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Planın, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı Genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun’un, 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, Planda belirtilen görevli personel ile sürücü personele, görev ve sorumlulukları ile ilgili gerekli tebligatın yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi, aynı Kanun’un 53. maddesi ile 3011 sayılı Kanun’un 2. maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Alacapınar mevkiinde tapunun G34b15d2d pafta, 1571 ada 1 nolu parselde bulunan 1.064,82 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sinan CANDAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sinan CANDAN’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.12.2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet ettiğini, bu gayrimenkulünün güney tarafında bulunan park’ta Belediye’ce gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda söz konusu parselinden düzenleme ortaklık payı (DOP) terkin edildiğini, uygulama sonucunda DOP’un %40’ın üzerinde çıkması nedeni ile Yasa ve Yönetmelik gereği düzenleme ortaklık payının üzerinde çıkan kısmın 1571 ada 1 nolu parsel olarak taraflarına verildiğini, sonrasında bu parselin kamulaştırma veya takas yoluyla çözülememesi nedeni ile mağduriyetlerine neden olduğunu, bu mağduriyetin giderilebilmesi için 1571 ada 1 nolu parseldeki yerlerine karşılık, aynı mevkiide bulunan 1472 ada 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerinin park alanına

dönüştürülmesini, 1571 ada 1 nolu parselinin ise Merzifon-Çorum karayoluna cephesinin bulunması nedeni ile, bu parselinin bulunduğu alanda asma katlı olmak üzere 5 kat ticaret+konut alanı olarak, 17.50 mt. yüksekliğinde olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20/01/2015 tarih ve 01/2015 sayılı uzman raporunu, İmar Çalışma Komisyonu'na sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1571 adanın 1472 adadaki parseller ile fonksiyonel olarak yer değiştirme işleminin daha kapsamlı bir değerlendirme yapılabilmesi için ileriki tarihlerde yeniden görüşülmesi uygun görüldüğünden, bu konuda yapılacak kapsamlı bir değerlendirmenin ardından, hazırlanacak imar komisyonu gerekçeli raporunun görüşülmek üzere ileriki aylar da Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 44/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; imar planı, imar mevzuatı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre daha kapsamlı bir şekilde ikinci kez değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 1 inci fıkrasında, imar planı değişikliği plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır, 2- imar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır, yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz ve 3- imar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz hükümleri de dikkate alınarak mevcuttaki park alanının yer değişiminin uygun olmadığı değerlendirilerek Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmesi nedeni ile, İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Alacapınar mevkiinde tapunun G34b15d2d pafta, 1571 ada, 1 nolu parselde yer alan gayrimenkul ile ilgili mülk sahibi Sinan CANDAN tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemekle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. fıkrası, aynı Yönetmeliğin diğer ilgili madde hükümleri, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan diğer Yönetmelik, Genelge ve Tebliğ hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapunun 26.30 Yd pafta, 374 ada 67 nolu parselde bulunan 1.271,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Merzifon Eğitim Çağındaki Talebelere Yardım Derneği adına kayıtlı olup, Merzifon Eğitim Çağındaki Talebelere Yardım Derneği adına Yönetim Kurulu Başkanı Mesut KILIÇ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.03.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu 374 ada 67 nolu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A- 3) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine kreş- anaokulu yapmak istediklerini bu nedenle; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın konut alanından, Sosyal-Kültürel Tesis Alanı'na (S.K.T.A) dönüştürülebilmesi ile yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşullarının parsel üzerine yazılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü

maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki (Topraklık) mevkiinde tapunun 26.27.C pafta, 958 ada 1 nolu parselde bulunan 5.843,00 m² yüzölçümlü gayrimenkulün 5.732,94 m² lik kısmı Rifat KEMİKTARAK, 110,06 m²'lik kısmı ise Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, gayrimenkulün 5.732,94 m² lik hissedarı Rifat KEMİKTARAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.03.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu 958 ada 1 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını ve taban alanı kullanımının 0,35 yoğunlukta bulunduğunu, söz konusu gayrimenkulün; 24 mt.lik Kuva-i Milliye Caddesine cephe verdiğini, karşısında 24,50 mt yüksekliğinde binaların mevcut olduğunu, arka tarafında ise Belediye'ye ait park bulunduğunu, silüet, yol durumu ve donatı olarak plan değişikliği yapılabilecek bir konumda bulunduğunu, parselin de %35 taban alanına göre mevcut durumyla elde edilen toplam inşaat m² sini aşmamak üzere, çevre silüetine göre hmax 24,50 mt yüksekliğinde bina yapmak ve sosyal donatı alanlarını kendi içerisinde karşılamak koşulu ile imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Çavundur Köyü Kıranüstü mevkiinde tapunun G35a12a pafta, 2 nolu parselde bulunan 4.800,00 m², 4 nolu parselde bulunan 3.300,00 m² ve 5 nolu parselde bulunan 11.000,00 m² yüzölçümlü gayrimenkuller Mustafa TURGUT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mustafa TURGUT'a vekaleten Aziz DASTARLI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.03.2015 tarihli dilekçesi ile; mücavir alan sınırları içerisinde karayoluna cepheli bulunan parsellerin birleştirilerek, birleştirme sonucunda oluşacak parselin bulunduğu alanda ticaret bölgesi olarak uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Mahzen Mahallesi Ara Sokakta tapunun 911 ada 1 nolu parselde bulunan gayrimenkul Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş olduğu 25.03.2015 tarih ve 514 sayılı yazıları ile; söz konusu gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet ettiğini, park alanına isabet eden bu gayrimenkulün “Kültürel Tesisler Alanı” na dönüştürülmesi ve bu alana karşılık olarak İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde bulunan tapunun 1584 ada 4,6 ve 7 nolu Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkullerin de “Park Alanı” na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde tapunun G34b15d2a pafta, 1613 ada 1 nolu parselde bulunan 4.160,75 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Başarır Eğitim Kurumları Tic. A.Ş adına kayıtlı olup, Başarır Eğitim Kurumları Tic. A.Ş adına Yönetim Kurulu Başkanı Kamil SAYAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.03.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu 1613 ada 1 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanından, ayrık nizam 8 kat (A-8) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, konu ile ilgili Jeoloji Mühendisi Aslı ALPASLAN ARTUK tarafından uzman raporu hazırlanmış olup, uzman raporunun da dikkate alınarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Yeni Mahalle Cihangir Sokakta tapunun 26.30 Yd pafta, 374 ada 18 nolu parselde bulunan 513,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Oğuzhan DEMİR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Oğuzhan DEMİR'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.03.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu 374 ada 18 nolu gayrimenkulün bulunduğu alanın köşebaşı parsel olduğunu, daha önceki yıllarda köşebaşı parsellerde %35 uygulaması var iken, onaylanan ve halen yürürlükte bulunan revizyon ve ilave uygulama imar planında bu uygulamanın kaldırılmış olduğunu öğrendiklerini, bu nedenle parselinin normal bir şekilde kullanılamaması karşısında mağdur duruma düştüğünü belirterek, bu mağduriyetinin ortadan kaldırılarak, daha önceden köşebaşı parsellerde uygulanan %35 yoğunluğun dikkate alınarak; plan notlarında veya imar planında değişiklik yapılmak suretiyle, köşebaşı parsellere tekrar %35 yoğunluk uygulaması getirilmesi için talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30 2a pafta, 334 ada 34 nolu parselde bulunan 225,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Asım KÖKSAL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Asım KÖKSAL'ın T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne vermiş olduğu 10/03/2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını, Lise caddesinin kalan güzergahı boyunca bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut yapılaşma koşullarının uygulandığını, bu durumda buldukları imar adasında ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut planının uygulanma imkanının bulunmadığını, güzergah boyunca %90 oranında yapılaşma olması karşısında arazi ve arsa düzenlemesi yapılmasının da imkansız olduğunu belirterek, sehven yapıldığı düşünülen planın, caddedeki bütünlüğün sağlanması bakımından tekrar gözden geçirilerek, 334 ada 34 nolu parselinin bulunduğu alanın; ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuş, Asım KÖKSAL'ın bu talebi ile ilgili olarak T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Belediyemize göndermiş olduğu 17.03.2015 tarih ve 4539 sayılı yazıları ile, konunun Belediyemizce değerlendirilmesi istenildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün

süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıkır mevkiinde tapunun 285 ada 9 nolu parselde bulunan gayrimenkul Yılmaz Can Hayv. Gıda Yem İnş. Mob. Otomt. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yılmaz Can Hayv. Gıda Yem İnş. Mob. Otomt. San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Hakan CAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30/12/2014 tarihli dilekçesi ile söz konusu gayrimenkulü üzerine yapacağı tavuk üretim çiftliğinin, İl Tarım Müdürlüğü yazısı ve ÇED raporunda belirtildiği üzere, taban alanının 12.500,00 m2 den 13.108,80 m2 ye çıkarılması, inşaat alanının ise 13.200,00 m2 olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Yasa, Yönetmelik, mevzuat ve hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirme raporu'na (ÇED) göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.01.2015 tarihli uzman raporunu, İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı, şehir plancısı uzman raporu ve ÇED raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu ve ÇED raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İl Tarım Müdürlüğü'nün 12.07.2011 tarih ve 4624 sayılı yazıları ile bu konuda hazırlanan ÇED Raporuna uygun olarak, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıkır mevkiinde tapunun 285 ada 9 no lu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine yapılacak tavuk üretim çiftliğinin toplam inşaat alanının 13.108,80 m2 yüzölçümlü olarak yapılması için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, gerek İmar Çalışma Komisyonunun gerekse meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda söz konusu 285 ada 9 no lu parsel üzerine yapılacak tavuk üretim çiftliği için yukarıda belirtilen toplam inşaat alanına ve ÇED raporuna göre mülk sahibi tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan 1451,41 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 50/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Ancak; Belediye Meclisinin söz konusu kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onandığı, bu onama sırasında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının da onanması gerekirken, sehven 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının hazırlanmadığı, dolayısıyla onanmadığı anlaşıldığından, bu durumda Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 50/2015 sayılı kararında belirtilen şartlara aynen bağlı kalınarak mülk sahibi tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan 1451,41 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,33 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Yeni Mahalle'de tapunun G34b14b03d pafta, 373 ada 29 nolu 537,52 m2, 30 nolu 484,06 m2, 33 nolu 566,55 m2, 34 nolu 825,17 m2 ve 35 nolu 484,55 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Osman KORKMAZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Osman KORKMAZ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.04.2015 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkullerinin güney cephesinde yer alan Çanakkale Sitesinin yüksekliğinin hmax= 24.50 mt. olduğunu emsal göstererek, söz konusu 373 ada 29, 30, 33, 34 ve 35 nolu parsellerinin şu anda mevcut olan toplam inşaat alanını geçmemek üzere bu parsellerin

bulunduğu alanda, $E=1.80$ $h_{max}=24.50$ mt olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR AKDENİZ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ