

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07 / MAYIS / 2013 SALI GÜNÜ SAAT
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU MAYIS / 2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

DÖNEM	01 OCAK 2013/31 ARALIK 2013 TARİHLERİ ARASI (2013 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	MAYIS / 2013 AYI 5 İNCİ TOPLANTISI
BİRLEŞİM	07 / 05 / 2013 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Hakan DÜLGER

KATİP : İbrahim İNCEKUL

1- Merzifon Belediye Başkanlığının 2012 mali yılına ait idare ve kesin hesabı ile ilgili rapor ve kesin hesap cetvelleri Encümenine sunulmuş, Belediyemiz Encümeninin 16/04/2013 tarih ve 300 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek, komisyon tarafından yapılacak değerlendirmenin ardından, 2013 Mayıs ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verildiğinden, 2012 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 28 inci maddesine göre, Belediyemiz Kesin Hesap İnceleme Komisyonu gerekli incelemelerde bulunmuş, bu inceleme sonucunda ilgili komisyonun 19/04/2013 tarihinde hazırlamış olduğu komisyon raporunda belirtildiği üzere;

**T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
2012 MALİ YILI KESİN HESABI**

2012 yılı bütçesi Belediye Meclisimizin 01.11.2011 tarih ve 70/2011 sayılı kararı ile 30.950.000,00 TL olarak kabul edilmiş daha sonra Meclisin 02.10.2012 tarih ve 89/2012 Sayılı kararı ile 06.01.05.01 Satış Gelirleri Bütçe tertibine 3.450.000,00 TL ek bütçe konularak Bütçe 34.400.000,00 TL ye yükseltilmiştir.

Yıl içerisinde Belediye Meclisi kararı ile fonksiyonel sınıflandırmalarda, encümen kararı ile de kendi ekonomik tertipleri arasında ve yedek ödenekten toplam 7.992.740,00 TL aktarmalar yapılmıştır.

Yıl içerisinde 33.508.217,27 TL tahakkuk gerçekleşmiş olup, 2011 yılından devir 3.772.841,12 TL ile toplam tahakkuk 37.281.058,39 TL olmuş, bunun 32.333.557.41 TL si tahsil edilmiş, 4.947.500,98 TL ise tahsil edilmek üzere 2013 yılına devretmiştir.

GELİR BÜTÇESİ

800.01 Vergi Gelirleri	3.033.117,09 TL
800.01.02 Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	1.352.097,82 TL
800.01.03 Dahilinde Alınan Mal ve Hizmet vergileri	747.817,46 TL
800.01.06 Harçlar	933.201,81 TL
800.03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	9.122.782,66 TL
800.03.01 Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	8.460.702,84 TL
800.03.04 Kurumlar Hasılatı	66,18 TL
800.03.05 Kurumlar Karları	500,00 TL

800.03.06 Kira Gelirleri	661.513,64 TL
800.04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.532.572,70 TL
800.04.04 Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar	1.532.572,70 TL
800.05 Diğer Gelirler	14.964.979,70 TL
800.05.02 Kişi ve Kurumlardan alınan paylar	14.276.489,50 TL
800.05.03 Para cezaları	501.316,89 TL
800.05.09 Diğer Çeşitli Gelirler	187.173,31 TL
800.06 Sermaye Gelirleri	3.680.105,26 TL
800.06.01 Taşınmaz Satış Gelirleri	3.680.105,26 TL

Gelir Bütçesinin incelenmesinde 03.04 gelir kodu kurumlar hasılatında geçmiş yıllardan gelen kurumlar hasılatı 14.008,00 TL nin geçmiş yıllarda çöp satışından tahakkuk eden 21.012,00 TL den bakiye kalan alacak olduğu,

04.04 Kurum ve Kişilerden alınan bağış ve yardımlar faslındaki 1.532.572,70 Tl nin 210.262,80 TL si Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Türkiye İş Kurumundan, 722.309,90 Tl si havuz yapımı için Gençlik ve Spor Bakanlığında, 600.000,00 Tl si ise Meydan Projesinde kullanılması için katkısıdır.

05.02. Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar 14.276.489,50 Tl nin 13.548.556.08 Tl si İller Bankasından olup, 727.933,42 Tl si ise çeşitli gelirlerdendir.

06.01 Taşınmaz Gelirlerindeki 3.680.105,26 TL yıl içerisinde ihale yönetmeliğine göre encümenle yapılan arsa satışlarıdır.

37.281.058,39 tl gelir tahakkuk etmiş olup, tahsili gelecek yıllara devreden alacaklarımız 4.947.500,98 TL olup;

Su bedeli	:	1.901.825,05
Emlak	:	1.926.844,78
Kira Geliri	:	630.015,79
Para Cezası	:	46.828,67
Katkı Payları	:	115.661,33
Muhtelif Gelirler	:	326.325,36

4.947.500,98

Yıl bütçemizin yıl tahsilatına oranı % 96.7 ,
Devredenlerle birlikte yıl tahsilatına oranı %86 dır.

GİDER BÜTÇESİ :

FONKSİYONEL VE EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE 2012 GİDER GERÇEKLEŞMESİ

KOD		01 PERSONEL GİDERİ	02 SOS.GÜV.K UR.DEV.PR. GİDER	03 MAL VE HİZMET ALIMI GİD.	04 FAİZ GİDERLERİ	05 CARI TRANŞFERL ER	06 SERMAYE GİDERLERİ	07 SER.TRANŞ FERLERİ	08 BORÇ VERME	09 YEDEK ÖDENEKLER	TOPLAM
02	ÖZEL KALEM	205.965,60	6.259,55	1.258.854,32							1.471.079,47
04	MALİ HİZMET	188.374,58	24.564,50	201.151,33	1.297.640,79	354.082,74		330.665,18			2.396.479,12
18	YAZI İŞLERİ	280.615,38	41.795,18	289.382,89		28.154,80					639.948,25
25	BASIN YAYI	21.208,94	3.525,71	394.255,29		133.497,26					552.487,20
30	FEN İŞLERİ M	1.111.979,24	201.249,93	1.617.801,18			10.457.424,36				13.388.454,71
31	EMLAK VE İŞ	99.924,39	16.795,80	633.076,38			342.046,11				1.091.842,68
32	İMAR VE ŞEH	224.028,41	35.684,15	81.590,76							341.303,32
33	İTFAİYE MD.	480.006,23	57.085,75	129.266,53							666.358,51
34	İNSAN KAYM	150.348,15	23.733,77	243.705,72		2.482,29	13.514,54				433.784,47
37	PARK VE BA	624.867,66	79.541,69	1.196.407,96			838.060,24				2.738.877,55
38	SU VE KANA	1.101.712,51	171.473,26	3.460.497,35			46.833,85				4.780.516,97
41	TEMİZLİK İŞL	374.559,07	39.926,27	2.687.551,82			274.373,45				3.376.410,61
42	ZABITA MÜC	394.517,12	69.354,01	224.794,05		29.192,71					717.857,89
43	DESTEK HİZM	66.503,04	10.214,78	723.222,66			374.619,00				1.174.559,48
	TOPLAM	5.324.610,32	781.204,35	13.141.558,24	1.297.640,79	547.409,80	12.346.871,55	330.665,18			33.769.960,23

Personel giderlerinin harcamalardaki yeri %15.76 Gelir Bütçesine oranı % 16.47

Personel giderlerinin (SGK Primi) harcamalarındaki yeri %18 Gelir bütçesine oranı %18.9

Yatırımların harcamalarındaki yeri %36.6

Giderlerin yıl bütçesine göre gerçekleşme oranı %98,16 dır.

Belediye Meclisince 30.950.000,00 TL olarak kabul edilen 2012 yılı bütçesi ilave edilen 3.450.000,00 TL lik ek bütçe ile 34.400.000,00 TL olmuştur.

Yıl içerisinde ödenek ihtiyacı doğan kodlara Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun aktarma ve eksiltme suretiyle toplam 7.992.740,00 TL ödenek aktarması olmuştur. 33.769.960,23 TL masraf tahakkuk ettirilmiş, Yönetmeliğin 39. maddesine istinaden yıl sonunda kullanılmayan 630.039,77 TL ödenek imha edilmiştir.

2012 yılında tahakkuk etmiş ancak nakit yetersizliği sebebi ile geçmiş yıllar dahil ödenemeyen 9.728.004,55 TL borç bütçe emanetine alınmış olup, ödenmek üzere 2013 yılına devretmiştir. Ayrıca Kamu Kurum ve Kuruluşlar adına kaydedilen geçmiş yıllar dahil vergi, ssk, fon ve paylar adı altında vadesi geçmiş, ertelenmiş veya taksitlendirilmek suretiyle 18.549.847,07 TL borç ödenmek üzere 2013 yılına devretmiştir. Devreden borçların bir kısmı İller Bankası hisselerinden kesilmek suretiyle ödenmektedir.

Rutin giderler dışındaki özellik arz eden harcamalar:

Mali Hizmetler Müdürlüğü

5.04 Faiz Giderleri	1.297.640,79 TL
İller Bankasına ödenen:	999.960,97 TL
Muhtelif icra konularından doğan faiz giderleri	297.679,82 TL

5.05 Cari Transferler 354.082,74 TL

Sermaye niteliği taşımayan karşılıksız yapılan ödemelerdir. (Tarihi Kentler Birliği, Belediyeler Birliği , Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı, Katı Atık Birliği gb. İller Bankasınca kesinti yapılmak yoluyla karşılanıyor.)

5.07 Sermaye Transferleri 330.665,18 TL
(Tansa A.Ş. ye sermaye aktarımı)

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

5.03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri 207.978,33 TL

Belediyenin bütün birimlerinin ihtiyacı olan kırtasiye alımları, baskı, cilt işlemleri , taşıma giderleri , ses cihaz giderleri, Merzifon Haftası veya diğer zamanlardaki konser v.s. bu tertipten karşılanmaktadır.

Fen İşleri Müdürlüğü

5.03	Mal ve Hizmet Alım giderleri	1.617.801,18 TL
	Fen İşlerinde çalışan müteahhit işçi ücretleri:	502.174,25 TL
	İş Makineleri Kiralaması	194.555,48 TL
	Meydan Restorasyon Yenilenmeleri	94.212,40 TL
	Diğer Taşınmaz Tamir Giderleri	391.439,07 TL
	Diğer Hizmet Alımları (Kanal-Ark Temizleme v.s.)	58.796,00 TL
	Bilirkişi ekspertiz giderleri	41.668,00 TL
	Diğer Hizmet alımları	334.955,98 TL
5.06	Sermaye Giderleri	10.457.424,36 TL
	İş makineleri alımları	404.536,00 TL
	İnşaat malzemeleri alımları	2.282.968,40 TL
	Elektrik Malzemeleri alımları	480.858,85 TL
	Sıcak Asfalt Dökümü (121.000 M2)	3.659.054,86 TL
	Sath Asfalt Dökümü (66.000 M2)	989.039,68 TL
	Akaryakıt Alımı (Belediyenin tüm akaryakıt ihtiyacı)	1.690.500,50 TL
	Fen İşleriyle ilgili yaptırılan taşeronluk işleri (örn. Meydan yapımında yaptırılan hizmetler)	619.521,47 TL
	3. Şahıslara yaptırılan iş ve hizmet giderleri	330.944,60 TL

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

5.06	Sermaye Giderleri	342.046,11 TL
	Bina Kamulaştırma giderleri	71.519,67 TL
	Arsa Kamulaştırma giderleri	270.526,44 TL
5.03	Mal ve Hizmet Giderleri	633.076,38 TL
	(Yakacak, vergi ve harç giderleri, Etüt, proje, Bilirkişi ekspertiz giderleri v.s.)	

İmar İşleri Müdürlüğü

5.03	Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	81.590,76 TL
	(Etüt, proje, Bilirkişi ekspertiz, harita yapım ve alım giderleri v.s.)	

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

5.03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	243.705,72 TL
	İmar İşleri Müdürlüğü için alınan Net Ket programı	131.658,06 TL
	Diğer bilgisayar program alımları, Belediyemiz binaları, Meydanlar ve mezarlık için alınan kameralar	112.047,66 TL

Park ve Bahçe Müdürlüğü

5.06	Sermaye Giderleri	838.060,24 TL
	Çim biçme Makinesi, 2 adet traktör ve Cenaze aracı alımı	136.680,60 TL
	Yeni kurulan parklara alınan inşaat malzemeleri	49.645,83 TL
	Yeni kurulan parklara alınan elektrik malzemeleri	21.000,46 TL
	Küçük peyzaj havuzlarının su ve fıskiye malzemeleri	34.433,73 TL
	Meydan Havuzunun müzik sistemi	277.300,00 TL
	Oyun ve kondisyon setleri, zemin döşeme	208.655,87 TL
	Mevcut parkların onarımı için inşaat malzemeleri alımı	32.786,75 TL
	Mevcut parkların onarım işçilik bedelleri	77.557,00 TL

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü

5.03	Mal ve Hizmet Alım giderleri	3.453.898,35 TL
	Belediyenin tüm elektrik sarfiyat giderleri	2.549.524,72 TL
	Şirket çalışanları hizmet giderleri	458.098,00 TL
	Yıl içinde yeni açılan 2 adet kuyu ve malzemeleri	351.492,09 TL
	Mevcut bakımlar için diğer giderler	94.783,54 TL
5.06	Sermaye Giderleri	46.833,85 TL
	Pick-up alımı	46.833,85 TL

Temizlik İşleri Müdürlüğü

5.03	Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	2.687.551,82 TL
	Şirket çalışanları hizmet bedelleri	2.403.835,42 TL
	Taşıt kiralamaları (traktör v.s.)	130.613,12 TL
	Akab 'a ödenen kantariye bedeli v.s.	36.715,00 TL
	Konteynır alım-bakım ve tamirleri	56.813,46 TL
	Diğerleri	59.574,82 TL
5.06	Sermaye Giderleri	
	Katı Atık Projesi için İlbank tan kesilen ana para bedeli	274.373,45 TL

Zabıta Müdürlüğü

5.03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	224.794,05 TL
	Akab araçları için ödenen trafik tescil bedelleri , araçların sigorta ve işletme ruhsat giderleri,	85.831,36 TL
	Yol çizgileri için boya alımı ve solüsyon (asfalt buz çözücü) alımı	73.072,16 TL
	Tıbbi ilaç alımı	11.341,80 TL
	Bayrak Alımı	8.225,60 TL
	Trafik işaretleri uyarı malzemeleri alımı	15.378,90 TL
	Diğerleri	30.944,23 TL

Destek Hizmetleri Müdürlüğü

Mal ve Hizmet Alımları	688.079,83 TL
Taşıt kirası, makine ikmale beton atım hizmeti	14.211,31 TL
Pistonlu hava Kompresörü, tv sistemi ekipmanı alımı	15.017,86 TL
Araçların Bakım-onarım giderleri (iş makineleri hariç)	455.475,94 TL
İş Makinesi bakım- onarım giderleri	167.362,31 TL
Demirbaşların bakım-onarım giderleri	30.088,74 TL
Diğerleri	5.923,67 TL
5.06 Sermaye Giderleri	374.619,00 TL
Otobüs alımı	374.619,00 TL

31.12.2012 TARİHLİ KESİN MİZAN VE BİLANÇO

31.12.2012 tarihi itibariyle kasa mevcudumuz: 4.836,44 TL
Bankalar hesabımızda ise: 400.114,01 TL bakiye bulunmaktadır.

240- Mali Kuruluşlara Yatırılan Sermayeler hesabındaki 1.403.818,78 TL önceki yıllardan devreden sermayelerle İller Bankası ortaklık payımıza istinaden sermaye payı tutarındır.

241- Mal ve Hizmet Üreten kuruluşlara Yatırılan Sermaye hesabındaki 640.805,43 TL ise önceki yıllardan devreden sermayelerle Tansa A.Ş. ne olan sermaye aktarımı tutarındır.

258- Yapılmakta Olan Yatırımlar Hesabı : 5.658.646,49 TL
Kanalizasyon : 5.539.347,41 TL
Diğerleri : 119.299,08 TL

320- Bütçe Emanetleri Hesabı : 9.728.004,55 TL
Çalık Yedek alacakları : 3.127.951,08 TL
Esnaf alacakları, geçmiş dönem hastane alacakları vs. 6.600.053,47 TL

330- Alınan Depozito ve Teminatları : 1.223.092,94 TL
(su depozitoları, kira depozitoları, kat-i teminatlar)

400- Banka Kredileri Hesabı : 19.083.893,48 TL

590- Dönem olumlu faaliyet sonuçları hesabı : 7.377.237,04 TL
2011 yılından 3.620.448,50 TL geçmiş yıllar olumlu faaliyet sonucu hesabı ile birlikte 31.12.2012 tarihi itibariyle olumlu faaliyetimiz 10.997.685.54 TL ye ulaşmıştır.

Aktif ve pasif diğer hesaplarda olduğu gibi gerek gerçekleşen bütçe gelirleri ve gerekse yapılan bütçe harcamaları Mali Hizmetler Müdürlüğünün düzenlemiş olduğu "Kesin Hesap"larda fasıllarına göre ayrıntılı olarak gösterilmiştir.

Komisyon Görüşü; Merzifon Belediyesinin 2012 Yılı Kesin Hesap Cetvelleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine ve Kamu İdarelerinin Kesin Hesaplarının düzenlenmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkındaki Yönetmelikte belirtilen Cetvellere uygun olduğundan Komisyon incelemesi bölümünde açıklandığı şekliyle, Merzifon Belediye Başkanlığının 2012 mali yılına ait idare ve kesin hesabına ilişkin kesin hesap cetvel ve eklerinin uygunluğu teyit edilerek, hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Mayıs/2013 ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının 2012 mali yılı idare ve kesin hesabına ait Kesin Hesap İnceleme Komisyonu Raporu ve kesin hesap cetvelleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hesapların uygunluğu tespit edildiğinden, komisyonca tespit edildiği üzere hiç bir değişiklik yapılmadan ve yukarıda belirtildiği şekilde 2012 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesi gereğince aynen onanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Zabıta Müdürlüğüne göndermiş oldukları 21/02/2013 tarih ve 166 sayılı yazılarında; 2014 yılı genel emlak beyan dönemi çalışmaları kapsamında, ilçemizde yer alan 20 adet mahalleden 18 adedinde; gerek imar uygulamaları sonrasında, gerekse yol açılması ve kamulaştırma işlemleri sonucunda yeni oluşan cadde ve sokakların isimlerinin bulunmadığının belirlendiğini, bu nedenle; 2014 yılı genel emlak beyan dönemi çalışmalarının başladığı bu günlerde, çalışmaların başarı ile tamamlanabilmesi ve ilçemizdeki tüm cadde ve sokakların, emlak vergisi tahakkuk ve tahsilatı kapsamına alınabilmesi amacıyla, isimsiz bulunan cadde ve sokaklara isim verilmesi yönünde gerekli çalışmaların başlatılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talep doğrultusunda konu; Belediye Zabıta Müdürlüğüne Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi uygulamaları doğrultusunda değerlendirilmiş ve bu sisteme göre elde edilen verilere göre isim verilmesi gereken cadde ve sokaklar tespit edilerek, isimlerinin verilebilmesi amacıyla, konu ile ilgili kroki ve evraklar meclisimize sunulmuştur.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; isim verilmesi gereken cadde ve sokaklara öncelikle şehit isimlerinin, ebediyete intikal etmiş türk büyüklerinin ve diğer uygun görülebilecek isimlerin verilebilmesi ile ilgili gerekli incelemelerde bulunmak, mevcut cadde ve sokaklarda bulunmayan isimleri belirleyip, isim verilmesi gereken cadde ve sokaklara isim vermek üzere Meclis üyesi; Namık UYSAL, Muttalıp KARATAŞ, Mustafa ÇETİN, Bülent KARAGÖZ ve Ömer Faruk EMMEZ'den oluşan bir komisyon kurulmasına, komisyon tarafından gerekli isimlerin belirlendikten ve ilgili cadde ve sokaklara verildikten sonra, konu ile ilgili yürütülecek çalışmalara ilişkin hazırlanacak raporun, görüşülerek karara bağlanmak üzere MAYIS/2013 Ayı olağan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 02/04/2013 tarih ve 73/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince oluşturulan komisyon, konu ile ilgili Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi uygulamaları doğrultusunda gerekli çalışmalarını tamamlamış ve ilçemizde isimsiz bulunan cadde ve sokaklara verilmesi gereken isimleri belirlemiş olduğundan, komisyonun görüş birliğine vararak hazırlamış olduğu Komisyon Raporu, karara bağlanmak üzere meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Hazırlanan Komisyon Raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; Komisyon Raporunda belirlenen cadde ve sokak isimlerinde hiç bir değişikliğe gidilmeden, meclisimize sunulmuş olduğu haliyle uygun olduğu tespit edildiğinden, 09/04/2013 tarihli Komisyon Raporunda mahalle krokilerindeki sıra numarasına göre belirlenen ve aşağıda belirtilen cadde ve sokak isimlerinin;

ABİDEHATUN MAHALLESİ

- 1-Şehit Yzb. Haydar Erhan Basmacı Sokak
- 2-Karçiçek Sokak

BAĞLARBAŞI MAHALLESİ

- 1-Narçiçek Sokak
- 2-Berkan Sokak
- 3-Şehit Halil AYDOĞDU Sokak
- 4-Tuğra Sokak
- 5-Yunus Sokak
- 6-Şehit Ali CORA Sokak

7-Yankı Sokak
8-Vuslat Sokak
9-Tunahan Sokak
10-Kiraz Sokak
11-Vişne Sokak
12-Fulya Sokak
13-Ulubey Sokak
14-Gülenay Sokak
15-Güzide Sokak
16-Gülnehal Sokak
17-Şehit Bekir AKKAŞ Sokak
18-Şehit Birkan DEMİR Sokak
19-Şehit Elvan ÖZDEMİR Sokak
20-Lalegül Sokak
21-Sancak Sokak
22-Arı Sokak
23-Sedir Sokak
24-Pelit Sokak
25-Örnek Sokak
26-Yonca Sokak
27-Yazma Sokak
28-Kelebek Sokak

BAHÇELİEVLER MAHALLESİ

1-Şehit Hasan DEMİR Sokak

BUĞDAYLI MAHALLESİ

1-Aypare Sokak
2-Şehit Hüseyin DÜZENLİ Sokak
3-Şehit İsmail KARAMAN Sokak
4-Ardıç Sokak
5-Burhanettin BİLGİN Sokak
6-Nisa Sokak
7-Armut Sokak
8-Bal Sokak
9-Şehit Haydar DİRİCAN Sokak
10-Zarif Sokak
11-Gümüşdağ Sokak
12-Tophan Sokak
13-Melisa Sokak
14-Şehit Osman KESİKBAŞ Sokak
15-Aktaş Sokak
16-Büşra Sokak
17-Şehit Hasan YILMAZ Sokak
18-Çiğdem Sokak
19-Cevahir Sokak
20-Yurtseven Sokak
21-Erguvan Sokak
22-Gonca Sokak
23-Öner Sokak

CAMİCEDİT MAHALLESİ

- 1-Atalay Sokak
- 2-Uysal Sokak

ESKİCAMİ MAHALLESİ

- 1-Şehit İlker ATAN Sokak

GAZİMAHBUP MAHALLESİ

- 1-Semaver Sokak
- 2-Cezve Sokak
- 3-Fincan Sokak
- 4-Güneşli Sokak
- 5-Uslu Sokak
- 6-Şefkat Sokak
- 7-Vefa Sokak
- 8-Şener Sokak
- 9-Hicret Sokak
- 10-Şehit Zafer TOKA Sokak
- 11-Veysel KARANİ Sokak
- 12-Paşa Sokak
- 13-Gümüşlü Sokak
- 14-Üftade Sokak
- 15-Nehir Sokak
- 16-Pınarbaşı Sokak

HACİBALI MAHALLESİ

- 1-Mesut Sokak
- 2-Reyhan Sokak
- 3-Günsu Sokak
- 4-İtir Sokak
- 5-Olcay Sokak
- 6-Usta Sokak

HACİHASAN MAHALLESİ

- 1-Şehit Ramazan CUMA Sokak

HARMANLAR MAHALLESİ

- 1-Nadir Sokak
- 2-Şehit Cevdet TOPÇAM Sokak
- 3-Sıla Sokak
- 4-İvedik Sokak
- 5-Fevzi Baba Sokak
- 6-Topçu Dede Sokak
- 7-Muzaffer ÇAĞLAYAN Sokak
- 8-Yeşiltaş Sokak
- 9-Aysu Sokak
- 10-Türbe Sokak
- 11-Fazilet Sokak

HOCASÜLEYMAN MAHALLESİ

- 1-Akıncı Sokak
- 2-Aypare Sokak
- 3-Afra Sokak

4-Pelinsu Sokak
5-Berkay Sokak

KÜMBETHATUN MAHALLESİ

1-Üveyik Sokak
2-Durukan Sokak
3-Erdemli Sokak
4-Ergazi Sokak
5-Mihriban Sokak
6-Nazır Sokak
7-Akgün Sokak
8-İğdeli Değirmen Sokak
9-Mümtaz Sokak

YUNUS EMRE MAHALLESİ

1-Hülya Sokak
2-Cömert Sokak
3-Edep Sokak
4-Balibey Sokak
5-Mahinur Sokak
6-Külahlı Sokak
7-Külçe Sokak
8-Nefesli Sokak
9-Sadaret Sokak
10-Bergüzar Sokak
11-Ezel Sokak
12-Olimpik Sokak
13-Gülcan Sokak
14-Sipahi Sokak
15-Uygur Sokak
16-Belediye Sitesi Sokak
17-Melikşah Sokak
18-Cansu Sokak
19-Küçük Sokak
20-BercanSokak
21-Fakülte Sokak
22-Yüzük Sokak
23-Esengül Sokak
24-Hıdırlık Sokak
25-Cansel Sokak
26-Doğu Sokak
27-Şehit Rüstem DOĞAN Sokak

NACCAR MAHALLESİ

1-Şehit Ali ALIÇ Sokak

NUSRATIYE MAHALLESİ

1-İlke Sokak

SOFULAR MAHALLESİ

1-Mimoza Sokak
2-Karacan Sokak
3-Atak Sokak

4-Gülçiçek Sokak

TAVŞAN MAHALLESİ

1-Şehit Remzi DÜZENLİ Sokak

2-İlbey Sokak

3-Martı Sokak

4-Yeşim Sokak

5-Beyzade Sokak

6-Aşiyen Sokak

7-Egemen Sokak

8-Cihan Sokak

YENİ MAHALLE

1-Armağan Sokak

2-Güray Sokak

3-Gülsu Sokak

4-Hanımeli Sokak

5-Ukkaşe Sultan Sokak

İsimsiz bulunan cadde ve sokaklara, kroki ve komisyon raporu sıra numarası doğrultusunda verilmek üzere aynen onaylanmasına, meclisimizce verilen cadde ve sokak isimlerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isimler doğrultusunda cadde ve sokak isim tabelalarının hazırlattırılarak mevkiisine taktırılmasına, belirlenen cadde ve sokak isimlerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, karardan bir örneğinin emlak vergisi tahakkuk ve tahsilatı çalışmalarında da kullanılmak üzere, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Sofular Mahallesi Lise caddesinde tapunun 26.30.Od-26.30.Za pafta, 753 ada 24 nolu parselde bulunan 670,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 4/5 hissesi Mustafa YILMAZ adına kayıtlı olup, gayrimenkulün çoğunluk hissesine sahip bulunan Mustafa YILMAZ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11/03/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, söz konusu parsel üzerine bina inşaa etmek istediklerini, gayrimenkulünün 12,50 mt. cephesinin bulunduğunu, ancak; yan bahçe olarak iki taraftan da 3,5 mt. çekme mesafesi bırakılması gerektiğini, bu durum karşısında, gayrimenkulünün 5,5 mt. cephesinin kalacağını, bunun sonucunda ise, maddi ve manevi kayıplara uğrayacağını gerekçe göstererek, bu parselin estetik, şehircilik ve görsel açıdan düzgün bir görünüme kavuşturulabilmesi ve imara uygun hale getirilebilmesi için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 753 adanın Lise caddesine bakan cephesindeki parsellerin mevcut yapılaşmadaki ön bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla, 753 ada 24 nolu parselde kayıtlı 670,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, blok nizam 5 kat (BL-5) ticaret + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge planıcısına hazırlattırılarak,

onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Harmanlar Mahallesi'nde tapunun 26.27 Dc pafta, 433 ada 16 nolu parselde bulunan 288,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Bülent ÇOŞKUN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Bülent ÇOŞKUN'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 13/03/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulün; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, söz konusu parsel üzerine bina inşaa etmek istediklerini, aynı ada içerisinde komşu parsellerde blok nizam uygulaması yapıldığını mevcut durum itibarıyla söz konusu gayrimenkul üzerine %40 inşaat alanı uygulanması halinde, arka bahçe mesafesinin; 28 nolu parseldeki yapı kooperatifinin gerisinde kalacağını, bu durumda ise; inşaa edilecek binanın kuytuda kalarak, ışıklandırmasının ve kullanımının uygun olmayacağını, bu haliyle maddi ve manevi kayıplara uğrayacağını gerekçe göstererek, bu parselin bina derinliğinin, bitişikte yer alan 28 nolu parseldeki yapı kooperatifinin arka bahçe çekme mesafesi ile aynı hizadan verilmesi için, imar durum belgesi düzenlenmesi ile buna göre inşaat ruhsatı verilmesi yönünde talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 433 ada 16 nolu parselin bina yüksekliği 15.50 mt olacağından, arka bahçe çekme mesafesinin 7.75 mt olarak bırakıldıktan sonra, kalan kısmın inşaat alanı olarak kullanılmasına ve bu yönde imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesi düzenlenmesinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Kanunu hükümlerine dayanılarak çıkartılan Yönetmelikler ile imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Aksa Tokat - Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25/02/2013 tarih ve TADG.13/2651 sayılı yazıları ile; 18/04/2001 tarih ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci Bölümü'nde bulunan Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12. maddesinin (e) fıkrasında bahsi geçen;

1- 1BR04, 1BR05, 1BR06, 1BR07 numaralı Bölge Regülatörü İstasyonları

2- VG02 nolu Vana Gurubu (Vana Odaları)

3- Doğalgaz boru hatları'nın, imar planlarına işlenmesi

gerektiği, doğalgaz ile ilgili Merzifon için gerçekleştirilen çalışmaların da bu kapsamda değerlendirilmesi belirtilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda belirtilen Yasal hüküm doğrultusunda, Merzifon şehir içi doğalgaz dağıtım projesi çerçevesinde, uygulama projelerinde bulunan bölge regülatörü istasyonları, (şehir içi basınç düşürme istasyonu) vana odaları ve doğalgaz boru hatlarının imar planına işlenmesi talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; ilçemizde yer alan Doğalgaz Bölge Regülatörü İstasyonları, Vana Gurubu (Vana Odaları) ve Doğalgaz Boru Hatlarının imar planına işlenmesi konusu ile ilgili, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Aksa Tokat - Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. yetkilileri tarafından hazırlattırılması ile yine plan değişiklikleri ile ilgili toplam tutar bedelinin Aksa Tokat - Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından karşılanması şartı ile bu talebin meclisimizce uygun görüldüğüne, ilgili kuruluş yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılacak plan değişikliklerinin onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanun hükümlerine dayanılarak çıkartılan yönetmelik hükümleri, imar mevzuatı ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun 12 nci maddesinin (e) fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Mahzen Mahallesi Taştan Sönmez caddesi devamında tapunun 1341 ada 26 nolu parselde bulunan gayrimenkul Yaşar ŞAVŞET adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yaşar ŞAVŞET'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26/03/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkul üzerine bina inşaa etmek istediklerini, inşaa edecekleri binanın zemin katındaki işyerine; çevre nizamının da göz önüne alınarak, zemin kattan itibaren konsol çıkma yapabilmeleri için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Mahzen Mahallesi Taştan Sönmez caddesi devamında tapunun 1341 ada 26 nolu parselde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği"nin 36. maddesinde belirtilen hükümlere aykırılık nedeni ile zemin kattan itibaren konsol çıkma yapılabilmesine ilişkin talebin uygun görülmeyle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği"nin 36. maddesi hükümleri ile imar mevzuatı doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 55 ada 18 nolu, 1636 ada 1 nolu, 1639 ada 1 nolu ve 1640 ada 1 nolu parseller, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bu kısımlarda Sosyal, Eğitim ve Sağlık amaçlı alanlara ihtiyaç olduğu belirlendiğinden, bu nedenle; bu alanlarda kısmi revizyon gerçekleştirilebilmesi için, 55 ada 18 nolu parselin "Özel Teknik Altyapı" alanı, 1636 ada 1 nolu parselin "Sağlık Tesisleri" alanı, 1639 ada 1 nolu parselin "Eğitim Tesisleri" alanı ve 1640 ada 1 nolu parselin ise "Sosyal Tesisler" alanına dönüştürülmesi amacıyla, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Sofular Mahallesinde T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı söz konusu 55 ada 18 nolu parselin "Özel Teknik Altyapı Alanı", 1636 ada 1 nolu parselin "Sağlık Tesisleri Alanı", 1639 ada 1 nolu parselin "Eğitim Tesisleri Alanı" ve 1640 ada 1 nolu parselin ise "Sosyal Tesisler Alanı"na dönüştürülmesi için talep yönünde plan değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Kümbetaltı mevkiinde tapunun 30.27.J. pafta, 991 ada 1 nolu parselde bulunan 2778,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Altuntaşlar Motorlu Araçlar Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Altuntaşlar Motorlu Araçlar Ltd.Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.03.2013 tarihli dilekçesi ile, 991 ada 1 nolu parselde bulunan söz konusu işyerlerinin köşesinde, parsellerine bitişik konumda yaklaşık 25 m²'lik üçgen boşluk bulunduğunu, bu kısmın halen kamu alanında yol olarak kullanılmakta olduğunu, gayrimenkullerine münasebeti itibarıyla parsellerinin bitişğinde yer alan yaklaşık 25 m²'lik boş alanın; imar planı değişikliği yapılarak, hazırlanacak yoldan ihdas evrakları sonrasında, takdir edilecek bedel karşılığında şirketleri adına satılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 25 m²'lik üçgen alanda dilekçe sahiplerine ait daha önceden yapılmış işyeri bulunmasından dolayı, İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Kümbetaltı mevkiinde tapunun 30.27.J. pafta, 991 ada 1 nolu parselde bulunan söz konusu işyerinin köşesinde ve parsellerine bitişik konumda yer alan, halen kamu alanında yol olarak kullanılmakta olan yaklaşık 25 m²'lik üçgen şeklindeki boşluğun, ilgililerin talebi doğrultusunda imar planı değişikliği yapılarak, hazırlanacak yoldan ihdas evrakları sonrasında takdir edilecek bedel karşılığında Altuntaşlar Motorlu Araçlar

Ltd.Şti. adına satış işleminin yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili şirket yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, yine; yoldan ihdas evraklarının imar planı onay işlemi sonrasında hazırlattırılarak görüşülmek ve kıymet takdir komisyonunun belirleyeceği bedel karşılığında satış işleminin gerçekleştirilmek üzere bu talebin daha sonra Belediye Encümenine sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet caddesinde tapunun 31 ada 23 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerinde, Resmiye Mehmet Karaöz İlkokulu yer almakta ve bu alanın; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “İlköğretim Tesisleri Alanı” olarak gösterimi yapılmaktadır.

T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 27/03/2013 tarih ve 71852834.750.2379 sayılı yazıları ile, İlçemiz Resmiye Mehmet Karaöz İlkokulunun öğrenci mevcudunun bir hayli fazla olması, aynı zamanda da ikili öğretim yapılması karşısında okul bahçesinin yetersiz kaldığını, bahçenin bu haliyle kullanımı sırasında, öğrencilerin rahat bir şekilde tenefüs ihtiyaçlarını karşılayamadıklarını, bir kısım öğrencilerin ise hiç tenefüse çıkamadıklarını, öğrenci ve okul idaresinin bu mağduriyetlerinin giderilmesi bakımından, okulun kuzey cephesinde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanı olarak gösterimi yapılan tapunun 31 ada 3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanın, kurumlarınca kamulaştırmasının yapılabilmesi amacıyla, “İlköğretim Tesisleri Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet caddesinde tapunun 31 ada 23 nolu parselde kayıtlı Resmiye Mehmet Karaöz İlkokulunun kuzey cephesinde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanı olarak gösterimi yapılan tapunun 31 ada 3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanın, kurumlarınca kamulaştırmasının yapılabilmesi amacıyla “İlköğretim Tesisleri Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun G34b15a4b-G34b15a3a pafta, 61 ada 41,42,43,44,45,46,47 ve 111 nolu parseller üzerinde Fen Lisesi Müdürlüğü yer almakta olup, bu bölgenin; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, “Ortaöğretim Tesis Alanı” olarak gösterimi yapılmış bulunmaktadır.

T.C. Amasya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 01/04/2013 tarih ve 407191 sayılı yazıları ile, söz konusu parsellerin ada ayırma çizgisi ile ikiye bölünmesi ve alanın kuzeyinde kalan kısmının Askeri Tesis Alanı ile arasında sınır düzenlemesi yapıp, çekme mesafelerinin değiştirilmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 61 ada 41,42,43,44,45,46,47 ve 111 nolu parsellerde, İlçe Jandarma Komutanlığına tahsisli alan çıkarılmak suretiyle imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş olup, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış ve İmar Çalışma Komisyonunca da incelenmiş, uygun görülerek meclisimize sunulmuş olduğundan, şehir plancısı Fatma AĞAOĞLU tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme

neticesinde, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Buğdaylı Mahaltesinde tapunun 706 ada 1 nolu parselde bulunan 2.780,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, Merzifon Kaymakamlığı İlçe Mal Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 28/01/2013 tarih ve 91193542-37700598 sayılı yazıları ile ayrıca; Amasya İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği'nin Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 2013/042 sayılı yazılarında, söz konusu gayrimenkulün T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından satış işlemine tabi tutulacağı, fakat; bu gayrimenkulün imar planında resmi kurum alanında (Yönetim merkezi) bulunması nedeniyle bu haliyle satışının mümkün olamayacağı, ancak imar planındaki konumunun değiştirilmesi halinde satış için elverişli bir duruma geleceği, bu nedenle; satış işleminin gerçekleştirilebilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi olarak kayıtlı bulunan söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın yönetim merkezi alanından çıkartılarak, bulunduğu bölgenin özellikleri, imar bütünlüğü ve imar mevzuatına göre herhangi bir sakıncasının bulunmaması halinde, uygunluk durumuna göre Konut veya Ticaret Alanı'na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; ilgili kurum ve kuruluşun bu talepleri meclisimizce uygun görülmüş olduğundan, buna göre; İlçemiz Buğdaylı Mahaltesinde tapunun 706 ada 1 nolu parselde bulunan 2.780,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın; yönetim merkezi alanından çıkartılarak, bulunduğu bölgenin özellikleri, imar bütünlüğü ve imar mevzuatının göz önünde bulundurularak, konut ya da ticaret alanı'na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili Kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge planıcısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 05/03/2013 tarih ve 54/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda ilgili Kurum yetkilileri tarafından şehir plancısı Aks Planlama ve Mühendislik Ltd. Şti. yetkilisi Mehmet Savaş MIHÇIOĞLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kocabağlar mevkiinde tapunun G34b15d04a-G34b15d04b pafta 1448 ada 5 nolu parselde kayıtlı 518,24 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ayşe ARDANUÇ ile Ardanuç Kömür Nakliye San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinden Yusuf ARDANUÇ'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12/04/2013 tarihli dilekçesi ile, 1448 ada 5 nolu parselde kayıtlı 518,24 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15Bc pafta, 1255 nolu parselde bulunan 16.166,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Bakioğlu Petrol Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. adına kayıtlı olup, Bakioğlu Petrol Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. yetkililerinin Belediye

Başkanlığına vermiş oldukları 17.04.2013 tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkulleri üzerinde, halen faal durumda Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Lokanta ve Sosyal Tesislerin yer aldığını, 2011 yılında yapılmış olan revizyon imar planı çalışmasında söz konusu tesis alanının bir bölümünün, park ve dere olarak gösterilerek tesis alanının daraltıldığını, oysa; 2006 yılında söz konusu tesis için hazırlanan mevzii imar planının, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen uygun görüş yazıları doğrultusunda uygun görüldüğünü, ancak; yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında, tesis bütünlüğünün bozulduğu ve bütün işlemlerin yenilenmesi gerekeceği belirtilerek, bütün bu olumsuzlukların ortadan kaldırılması ve bu konuda oluşan mağduriyetin giderilmesi bakımından, mevcut durum itibariyle mahallinde olmayan, ancak şu an yürürlükte bulunan revizyon ve ilave uygulama imar planında park alanı ile dere yatağı olarak gösterimi yapılan, park alanı ile dere yatağının kaldırılarak, tesis alanının bütünlük arzemesi ve bütün olarak gösteriminin sağlanması amacıyla, bu tesisin bulunduğu alanın; mevcutta onaylı durumda bulunan mevzii imar planındaki haline dönüştürülebilmesi için, ilave ve revizyon imar planında imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Mahzen Mahallesi Dalgıççı caddesinde tapunun 715 ada 35, 53, 54 ve 69 nolu parselde bulunan gayrimenkuller Şadiye CEYLAN ve Müşt. adına kayıtlı olup, Şadiye CEYLAN ve Müşt.’nin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 19.04.2013 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin batı tarafında mevcutta 5 kat konut + ticaret alanı içerisinde bulunan gayrimenkullerin konumunu emsal göstererek, adlarına müştereken kayıtlı parsellerin öncelikle birleştirilip tek parsel haline getirildikten sonra, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanından, ayrık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Yeni Mahalle Haşim Çelebi caddesinde tapunun 26.30 Yd. pafta, 873 ada 1 nolu parselde bulunan 439,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sebahattin KÖSE adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sebahattin KÖSE’nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22/04/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkulünün bitişiğinde yer alan 873 ada 2,3,4 ve 5 nolu parsellerin ise, ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer alması karşısında, bu emsal durumun dikkate alınarak, 1 nolu parselinin de çevreye uyumlu bir yapıya kavuşturulabilmesi için, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın, ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Yeni Mahalle Haşim Çelebi caddesinde tapunun 873 ada 8 nolu parselde bulunan 346,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet KARAÖZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mehmet KARAÖZ’ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22/04/2013 tarihli dilekçesi ile,

söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Haşim Çelebi caddesine bakan kısmı ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanı, Garip Hafız sokağa bakan kısmı ise ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerine yapılacak binanın; çevresel, görsel, estetik ve şehircilik açısından düzgün bir görünüme kavuşturulabilmesi amacıyla, bu gayrimenkulünün tamamının ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 921 ada 6 nolu parselde bulunan 38.123,34 m² yüzölçümlü gayrimenkul Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü’ne (Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü) ait olup, T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 12/04/2013 tarih ve 4113 sayılı yazıları ile, söz konusu kurumları adına kayıtlı 921 ada 6 nolu parselin yaklaşık 2500 m²’lik kısmının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrıldığını tespit ettiklerini, üzerinde İlçe Gençlik ve Spor Müdürlüğü Hizmet Binası, Stadyum ve Kapalı Spor Salonu bulunan ve mülkiyetinin tamamı kurumları adına kayıtlı olan 921 ada 6 nolu gayrimenkulün, Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan yaklaşık 2500 m²’lik kısmının kaldırılarak, bu gayrimenkulün tamamının “Spor Tesisi Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.KADRİ AYDINLI
BELEDİYE BAŞKANI

HAKAN DÜLGER
MECLİS KATİBİ

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS KATİBİ