

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/HAZİRAN/2016 SALI GÜNÜ SAAT  
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU HAZİRAN/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2016 / 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ ARASI (2016 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>HAZİRAN/2016 AYI 6. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07 / HAZİRAN / 2016 SALI GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**

**KATİP : MESUT ÖZKARACALAR**

**1-** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2016 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Gelir Tarife Komisyon Raporunda öngörülen ve tarife çizelgesine de komisyon kararı olarak yazılmış bulunan değişikliklerin, yerinde ve isabetli konulmuş olduğu tespit edilmiş olduğundan, gelir tarife komisyonunca yeni belirlenen tarife fiyatları ile daha önce komisyonca belirlenen fakat; 2016 yılı 2 nci 6 aylık dönem için herhangi bir artış öngörülmemiş tarife fiyatlarında hiç bir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle ve komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğu tespit edildiğinden, meclisimize gelmiş olduğu haliyle hiç bir değişiklik yapılmadan, bu şekilde kabul edilmesine ve tarifenin 01/07/2016 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**2-** 30 Mart 2014 tarihinde yapılan mahalli idareler seçimleri sonucunda asil belediye meclis üyeliğine seçilen ve bu görevini sürdürmekte iken, işlerinin yoğunluğu gerekçesi ile 16.05.2016 tarihinde Başkanlık Makamına sunmuş olduğu dilekçesi ile kendi isteği doğrultusunda belediye meclis üyeliği görevinden ayrılmış bulunan meclis üyesi Eriş GÜL; aynı zamanda, Nisan / 2016 Ayı olağan belediye meclis toplantısında gizli oyla yapılan seçim sonucunda belediye encümen üyesi olarak seçilmiş idi.

Meclis üyeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 29 uncu maddesi hükümleri gereğince kendiliğinden sona eren üyenin encümen üyeliği de sona ermiş olduğundan, bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesi hükümleri gereğince, Nisan/2017 ayı olağan belediye meclisi toplantısında gerçekleştirilecek encümen üyesi seçimi yapılabilmeye kadar kalan süreyi tamamlamak üzere, belediye meclis üyeleri arasından encümene bir üye seçilmesi ile ilgili gizli oyla yapılan seçim sonucunda; meclis başkanı dahil bu oturuma ve gizli oylamaya 23 meclis üyesi katılmış, değerlendirilen oy tasnifine göre; meclis üyesi Hüseyin BAYLAV 22 (Yirmi iki) oy almış, 1 oy geçersiz (boş) çıkmış olduğundan, bu sonuca göre meclis üyesi Hüseyin BAYLAV'ın encümen üyesi olarak seçilmesine, encümen üyesi seçilen Hüseyin BAYLAV'ın, Nisan/2017 ayı olağan belediye meclisi toplantısında gerçekleştirilecek encümen üyesi seçimi yapılabilmeye kadar bu görevini sürdürmesine, 5393

sayılı Belediye Kanunu'nun 29 ve 33 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**3-** Uluslararası Halk Dansları Festivali "SUN" için Halk Dansları Derneği adına "Igraorec"- Skopie ve Grup Skopie, 06-13 Ağustos 2016 tarihleri arasında Makedonya Ohrid'de yapılacak olan Makedonya Ohrid Uluslararası Halk Dansları Festivali "SUN" a katılmak üzere, Merzifon Belediyesi Konservatuarı Halk Dansları Topluluğu Yönetici, Eğitimci, Teknik Heyet, Yetişkin ve Öğrenci gruplarını, beraberinde Merzifon hakkında el sanatları, bilgi, belge, kitap ve fotoğraflar ile birlikte davet etmiş olduğundan, ülkemiz, ilimiz ve ilçemizin önemli ölçüde tanıtımını yapabilmek, iki şehir arasında eğitim, kültür, dostluk ve sosyal ilişkileri daha da pekiştirmek ve değişik, örf, adet ve kültürlere sahip insanlarımızın bir araya gelerek kaynaşmalarını sağlamak amacıyla, bu davet Belediyemizce uygun görülmüş bulunmaktadır. T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20.06.2005 tarih ve B.050.MAH.0760000/5052/62 sayılı Belediyelerde Yurtdışı görevlendirmeleri hakkındaki Genelgenin 5. Maddesi hükmü uyarınca; yönetici, eğitimci, teknik heyet, oyuncular ve otobüs şoförlerinden oluşan 40 kişilik kafilede yer alan ekli çizelgede T.C numaraları ve bilgileri belirtilen İdareci: Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR, Grup Lideri: Faik Yaşar Can CONBA ve İsmail YOLCU Antrenör: Ömer ÇITIR ve Şener ŞENTÜRK , Antrenör Yardımcısı: Ali Dursun KANTARCI, Burçin OVALI ve Hasret KARADENİZ, Tercüman Seda ARSLAN, Yetişkin: Oğuzhan CEYLAN, Ceylan CEYHAN, Aysin GEYLAN, Yunus OCAK, İrem AYDIN, Onur İZGİ, Seda EĞİTİM, Sema EĞİTİM, Hatice KAYA, Harun KAYA, Zeliha ÇELEBİ, Kamer UZUNOK, Niyazi UCA, Dilek UCA, Cenk ELMAS, Uğur ERDOĞAN, Behzat SATAR, Hale KULE, Mustafa İBİŞ ve Serhat BAYRAM, Öğrenci: Efe GÜL, Eray AKBULUT, Yiğitşah Can CONBA, Fatma ÇORUMLU, Dilan CONBA, Figen KOÇ, Melike KÖSELERLİ, Tuğçe SATAR ve Zehra Deniz KÜÇÜKSEYHAN, Şoför: Necmettin KOÇ ve Ayhan DİLBİL'in Makedonya Ohrid'te gerçekleştirilecek Uluslararası Halk Dansları Festivaline "SUN" 04-15 Ağustos 2016 tarihleri arasında gitmek üzere meclisimiz tarafından görevlendirilmelerinin uygun olduğuna, 05 DH 002 plakalı otobüs ile gidilmesine, bu ve benzeri görev sırasında kullanılmak üzere yukarıda isim ve ünvanları ile ekli çizelgede T.C. kimlik numaraları belirtilen şahıslara hizmet pasaportu çıkartılmasına, Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR'ın programa ilişkin giderlerinin (yol+yevmiye) 6245 sayılı Harcırah Kanunu çerçevesinde Belediyenin 2016 yılı bütçesinden karşılanmasına ve programa ilişkin resmi düzeyde karşılanabilecek giderlerin de Belediyenin 2016 yılı bütçesinden karşılanmasına , 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13 üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 2'nci bendi, 14' üncü maddesinin 1'inci fıkrasının a bendi, 15'inci maddesinin 1'inci fıkrasının a bendi, 38'inci maddesinin 1'inci fıkrasının m ve o bendi, 60. Maddesinin 1'inci fıkrasının k ve n bendi, 74'üncü ve 77'inci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**4-** İlçemiz Sofular Mahallesi Cezaeviyolu mevkiinde tapunun 26.30,0b pafta, 504 ada 13 parsel numarasında bulunan 383,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin ALICI, 504 ada 14 parsel numarasında bulunan 365,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ramazan AKAR ve 504 ada 15 parsel numarasında bulunan 364,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Osman IRMAKCI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Hüseyin ALICI, Ramazan AKAR ve Osman IRMAKCI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.04.2016 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parselleri üzerinde ruhsatlı binalarının ve 504 ada içerisinde de yeni yapılaşmaların mevcut olduğunu, parselleri önünden geçmekte olan yolun önceki imar planında 14 mt. iken, son yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise 17 mt.ye çıkarıldığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilmesi için gerekli incelemelerin yapılmasının ardından, 504 ada'nın önünden geçmekte olan yolun eski imar planında olduğu gibi 14 mt.ye düşürülmesi için imar planı değişikliği

yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesinin 1 inci fıkrasının (6) nolu bendi ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.05.2016 tarih ve 5/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesinin 1 inci fıkrasının 6 nolu bendinde; “İmar planında gösterilen yolların genişletme daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a- “Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz” hükmü uyarınca mevcut imar planında bulunan yolun 17 mt. olarak kalması gerektiği ve daraltılamayacağı, ayrıca 17 mt. olan yolun eski imar planındaki durumu da incelenerek, eski imar planında da yolun 17 mt. olduğu görüldüğünden, yolun daraltılmasına ilişkin bu talebin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 1 inci fıkrasının (6) nolu bendine aykırılık teşkil etmesi, ayrıca talep konusuna ilişkin gerekçe ve dayanağının sağlıklı bilgi ve belgeyi içermemesi sebebi ile ilçemiz Sofular Mahallesi Cezaevi yolu üzerinde tapunun 26 – 30 Ob pafta, 504 ada 13, 14 ve 15 nolu parseller ile ilgili mülk sahipleri Hüseyin ALICI, Ramazan AKAR ve Osman IRMAKCI tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin belirtilen gerekçeler doğrultusunda uygun görülmemekle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesinin 1 inci fıkrasının (6) nolu bendi, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda yayımlanan Yönetmelik, Tüzük, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde tapunun G34b14c02b pafta, 1677 ada 2 parsel numarasında bulunan 226,73 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ile 1677 ada 3 parsel numarasında bulunan 291,10 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin TANRISEVER ile Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Hüseyin TANRISEVER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.04.2016 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, aynı ada içerisindeki köşe parselde 5 katlı ruhsatlı betonarme binanın bulunduğunu, komşu parseline de 5 katlı inşaat ruhsatı verilmiş olduğunu ve bodrum üstü 1 kat yapılaşma yaptığını, bu emsal durumların göz önünde bulundurularak, 1677 ada 2 ve 3 nolu hissedarı olduğu parsellerinin bulunduğu alanın da, 3 kattan 5 kata çıkarılması için bu alanda kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesi ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.05.2016 tarih ve 5/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesinin 5 inci fıkrasının a- bendinde, Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet verilmek üzere ayrılır.

b- bendinde yer alan, “Nüfus yoğunluğuna bağlı kalınmaksızın, kat adedinin artırılması istenilmesi durumunda, önerilecek kat adetlerinin tayininde, aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasında asgari uzaklık sağlanacaktır. hükmünü ( $K=(Y1 + Y2)/2 + 7,00$  mt. K=karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe Y1= Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği ve Y2= Yolun diğer cephesine önerilecek yapının yüksekliği) sağlamadığından, söz konusu 1677 ada 2 ve 3 numaralı parselin kat artırımına ilişkin bu talebin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 5 inci fıkrasının a ve b bendine aykırılık teşkil etmesi sebebi ile; İlçemiz Bahçelievler Mahallesi tapunun G34b14c02b pafta, 1677 ada 2 ve 3 nolu parseller ile ilgili mülk sahibi hissedarı Hüseyin TANRISEVER tarafından kat artırımına ilişkin olarak yapılan imar planı değişikliği talebinin, belirtilen gerekçeler doğrultusunda Yönetmelik hükümlerine aykırı olmasından dolayı uygun görülmemeyerek reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesinin 5 inci fıkrasının a ve b bendi, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda yayımlanan Yönetmelik, Tüzük, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** İlçemiz Nusratiye Mahallesi Çalığözü mevkiinde tapunun 30.30V pafta, 496 ada 1 parsel numarasında bulunan 32.940,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Satılmış YALÇIN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Satılmış YALÇIN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.04.2016 tarihli dilekçesi ile; Belediye sınırları içerisinde, uygulama imar planı sınırları dışında yer alan gayrimenkulü üzerine “Yumurta Üretim Çiftliği” kurmak istediğini, bu nedenle söz konusu gayrimenkulü üzerine Yumurta Üretim Çiftliği kurabilmesi için imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.05.2016 tarih ve 5/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; tavuk üretim ve yumurta üretim çiftliklerinin genel olarak ilçe merkezinin güney kısmında Merzifon – Ankara yolu istikameti üzerinde yoğunlaştığı, bu alanda hali hazırda tavuk, yumurta üretimi ve hayvan çiftliklerinin bulunduğu ve plan ve projesi devam etmekte olan çiftliklerin kurulacağı göz önünde bulundurulmuş olup, yapılması istenilen tesis için, mülk sahibinin ilçe güneyinde bulunan bu alanda yoğunlaşması ve bu tür taleplerin bu mevkiinden yapılması durumunda değerlendirilebileceği gerektiği görüş ve kanaati ile; İlçemiz Nusratiye Mahallesi Çalığözü mevkiinde tapunun 30.30V pafta, 496 ada 1 parsel numarasında bulunan 32.940,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul üzerine mülk sahibi Satılmış YALÇIN tarafından yumurta üretim çiftliği kurulmasına ilişkin yapılan imar planı hazırlattırılması talebinin, belirtilen gerekçeler karşısında uygun görülmemeyerek bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik, imar mevzuatı ile İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda yayımlanan Yönetmelik, Tüzük, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7-** İlçemiz Mahzen Mahallesi Sönmez Sokakta tapunun 26.30.Yc pafta, 1339 ada 1 parsel numarasında bulunan 446,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Nejla KARADUMAN (AKBAŞ) adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Nejla KARADUMAN'ın (AKBAŞ) Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.04.2016 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, parselinin yakınında 5 katlı yapılaşmış binaların mevcut olduğunu ve parselinin önünden 12 mt.lik yol geçtiğini belirterek, bu emsal durum ve uygun şartların göz önünde bulundurulmasıyla, 1339 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanın ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesi ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.05.2016 tarih ve 5/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesinin 5 inci fıkrasının a- bendinde; Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır. b- bendinde yer alan, "Nüfus yoğunluğuna bağlı kalınmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenilmesi durumunda, önerilecek kat adetlerinin tayininde, aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasında asgari uzaklık sağlanacaktır. hükmünü ( $K = (Y1 + Y2) / 2 + 7,00$  mt.  $K =$  karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe  $Y1 =$  Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği ve  $Y2 =$  Yolun diğer cephesine önerilecek yapının yüksekliği) sağlamadığından, İlçemiz Mahzen Mahallesi Sönmez Sokakta tapunun 26.30Yc pafta, 1339 ada 1 parsel numarasında bulunan 446,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülk sahibi Nejla KARADUMAN (AKBAŞ) tarafından kat artırımına ilişkin olarak yapılan imar planı değişikliği talebinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 5 inci fıkrasının a ve b bendine aykırılık teşkil etmesi sebebi ile; söz konusu imar planı değişikliği talebinin, belirtilen gerekçeler doğrultusunda Yönetmelik hükümlerine aykırı olmasından dolayı uygun görülmemekle reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesinin 5 inci fıkrasının a ve b bendi, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda yayımlanan Yönetmelik, Tüzük, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Sulu mevkiinde tapunun 30.27.S pafta, 1084 ada 125 parsel numarasında bulunan 5.516,70 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Burak AZAT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Burak AZAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.04.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulü üzerine daha önceden tarımsal depolama, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri, turizm amaçlı açık yüzme havuzu, botanik çay bahçesi, lokanta ve dinlenme tesisleri yapılabilmesi için imar planı hazırlattığını, ancak; bu seneye kadar inşaat ruhsatı için herhangi bir başvuru yapmadığını, Belediye Başkanlığına yakın bir zamanda inşaat ruhsatı başvurusu yaptığını, ancak; ilgili Yönetmeliklerde gerçekleştirilen değişiklikler nedeni ile akaryakıt – LPG tesisleri ile depolama, konaklama ve turizm tesislerinin bir arada yapılamayacağını Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğünden öğrendiğini, Yönetmeliklerde gerçekleştirilen bu değişikliklerden dolayı, daha önce 1084 ada 125 nolu (imar planı yapımı esnasında 5 nolu) gayrimenkulü için hazırlattırılmış olduğu imar planı fonksiyonlarının değiştirilerek, sadece "Akaryakıt – LPG Satış ve Servis İstasyonu" olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar

öncelikle belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.05.2016 tarih ve 5/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahipleri söz konusu gayrimenkulleri üzerine Belediye Meclisinin 04.09.2012 tarih ve 86/2012 sayılı Belediye Meclis kararı ile Akaryakıt – LPG istasyonu, Günöbirlük Dinlenme Tesisleri, Turizm Tesisi, Lokanta ve Tarımsal Depolama alanı olarak imar planı yaptırmışlar, ancak henüz imar durum belgesi ve ruhsat almamışlardır. Mülk sahibi Belediye Başkanlığına yapmış olduğu 16.02.2016 tarihli dilekçesinde, imar planı yapımından sonra 1 yıl içerisinde inşaat yapmak için ruhsat başvurusunda bulunacağına dair taahhütname vermiş olduğunu, ancak plan değişikliği üzerinden 4 yıl geçmiş olduğundan şimdi imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesi almak istediğini belirtmiştir. Mülk sahibi tarafından verilen dilekçe Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne görüşleri alınmak üzere yazılmış olup, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nden gelen yazıda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 15.22. maddesinde, Konut Dışı Kentsel Çalışma alanları: içerisinde motel ve lokantada bulunabilen akaryakıt ve bakım istasyonları; resmi ve sosyal tesisler, dumansız kokusuz atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği alanlardır.' olarak tanımlanmış iken, aynı madde hükmünün 01.06.2013 tarih ve 28664 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı: içerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi ve sosyal kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathaneler ile patlayıcı parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır.' olarak tanımlanarak konut dışı kentsel çalışma alanı tanımından akaryakıt istasyonları çıkarılmış; 08.09.2013 tarih ve 28759 sayılı yönetmelik değişikliği ile de yönetmeliğin 40. Maddesinden akaryakıt, şarj ve servis istasyonları başlığı altında imar planlarında akaryakıt ve servis istasyonları olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterler ve ilgili mevzuata uyulması şartı ile akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartı ile, bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak otomarket, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir şeklinde düzenlemeye yer verildiği ve 2012 yılında yapılan imar planında tarımsal depolama alanı, akaryakıt istasyonu, ve LPG tesisleri, turizm amaçlı açık yüzme havuzu, botanik çay bahçesi, lokanta ve dinlenme tesislerinin bir arada bulunduğu anlaşılmakta olup ruhsat verilirken bu yönetmelik değişikliğinin dikkate alınarak işlem yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Hukuk İşleri Müdürlüğünden gelen yazıya istinaden mülk sahibi Belediye Başkanlığına, 20.04.2016 tarihinde tekrar dilekçe vererek, değişen yönetmelik gereği yeniden plan değişikliği yaptırmak istediğini ve yapılacak plan değişikliğinde, sadece akaryakıt LPG tesisleri ve bakım- servis istasyonu yaptırmak istediğini belirttiğinden, yönetmelikte yapılan değişikliğe uygunluk sağlanması amacı ile mevcuttaki planın değiştirilerek mülk sahibinin talep ettiği şekilde sadece akaryakıt- LPG tesisi ve servis istasyonu yapılması ve bu yönde plan değişikliğinin hazırlatılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, mimari ve avan projelerinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlatılmasına, hazırlanacak planlar üzerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından

yapılacak incelemenin ardından değerlendirilmek üzere planların İmar Çalışma Komisyonu'na sunulmasına, İmar Çalışma Komisyonunca gerçekleştirilecek değerlendirmenin ardından uygun görülmesi durumunda, imar komisyonu gerekçe raporu ile birlikte hazırlanacak planların onaylanmak üzere daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 26.27.G pafta, 324 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 11.822,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Hasan ÖZBAĞDAT Belediye Başkanlığına 11.04.2016 havale tarihli dilekçesi ile müracaat ederek, gayrimenkulünün; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29.12.2014 tarih ve 99 sayılı yazıları ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel gelişme alanı içerisinde değerlendirildiğini, bu değerlendirmede; ÇDP plan hükümlerinde, konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal ve kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile toptan ve perakende ticaret türleri, küçük sanayi endüstriyel atık su üretmeyen, küçük ölçekli üretim yerleri, konut dışı kentsel çalışma alanları ve ticari depolama kullanımları yer alabilir hükmünün bildirildiğini, lokal olarak önceden Belediye Başkanlığına başvuru yaptıklarını, ancak; şu andaki değerlendirmelerine göre, plan bütünlüğü açısından uygun olmadığını, plana bütüncül bir yaklaşım getirilmesi gerektiğine inandıklarını, bir şirket tarafından güneylerinde kalan parsel için lokal olarak plan talep edildiğini bildiklerini ve bu alanda DSİ ve Belediyemizin birlikte ıslah çalışmaları yaptığını, bunun sonucunda taşkın alanının ortadan kalkacağını ve bu bölgeden çıkarılacağını, ayrıca; yine aynı mevkiide tapunun 324 ada 13 parsel numarasında kayıtlı 21.616,58 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi İlke Doruk Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve 324 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 29.191,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Saniye DEDE'de, bu gayrimenkulleri üzerine gıda deposu yapmak istediklerinden, konut dışı kentsel çalışma alanı olarak imar planı değişikliği yapılması için Belediye'ye müracaatta bulduklarını, ancak; parsellerinin İstanbul yolu üzerinde kavşağa yakın bir mesafede bulunması nedeni ile Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünden geçiş yolu izni alamadıklarını belirterek, her üç gayrimenkul sahipleri de karayolu kenarından başlamak üzere İstanbul karayoluna paralel olarak mücavir alan derinliğince 500 mt.lik kısmın, bu bölgedeki tüm gayrimenkulleri de içine alacak şekilde, mevcut uygulama imar planı ile bütünlük sağlayacak biçimde, Belediye Başkanlığının da uygun görüş ve önerileri doğrultusunda, bütüncül bir yaklaşımla, kent planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun bir şekilde ilave imar planı hazırlattırılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.05.2016 tarih ve 5/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahiplerinin talepleri doğrultusunda bir ilave imar planı hazırlattırılmasının, planın bütünlüğü, estetik ve mevcut plana uygunluk durumu ve taşkın alan konusunda da incelenmesi gerektiği, bunun için Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin bir ön çalışma yaparak, bir sonraki komisyon toplantısında sunum yapması ve konunun yapılacak ön çalışma ve taslak planlar ile birlikte değerlendirilmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgili şehir plancısının bilgilendirilmesine, konu ile ilgili kapsamlı bir ön çalışma yürütülmesine, yürütülecek çalışmanın gerek taslak planlar ve açıklama raporu, gerekse İmar Çalışma Komisyonu ve Belediye Meclisine sunum şeklinde gerçekleştirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Yeni Mahalle Alparslan Türkeş Caddesinde (Ahmaklar mevki) tapunun 26.30V pafta, 1159 ada 13 parsel numarasında bulunan 465,77 m2, 1159 ada 16 parsel numarasında bulunan 470,87 m2, 1159 ada 17 parsel numarasında bulunan 572,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Ruziye ERDOĞAN, 1159 ada 14 parsel numarasında bulunan 467,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ise Rumiye ZİLELİ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Ruziye ERDOĞAN ile Rumiye ZİLELİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 03.05.2016 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkulleri üzerine inşaat yaptıracaklarını, şehircilik, estetik, görsel ve kent mimarisi bakımından gerekli değerlendirmelerin yapılarak, halen konut alanı içerisinde yer alan 1159 ada 13, 14, 16 ve 17 nolu parsellerinin bulunduğu alanın, asma katlı olmak üzere, ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanından ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.05.2016 tarih ve 5/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçe planımızın İller Bankası tarafından ihale yolu ile 2012 yılında yaptırıldığı, planımızın yapım aşamasında, şehir ve bölgenin nüfus, estetik ve güncel ihtiyaçlarının göz önünde bulundurularak yapıldığı, bu fonksiyonlar dikkate alınarak, söz konusu caddenin konut alanı olarak planlandığı komisyonumuzca değerlendirilmiş, asma katlı ticaret + konut alanına dönüştürülmesinin planın bütünlüğüne estetik ve görselliğine olumsuz etki edeceği kanaati ile İlçemiz Yeni Mahalle Alparslan Türkeş Caddesinde (Ahmaklar mevki) tapunun 26.30 V pafta, 1159 ada 13, 14, 16 ve 17 nolu parsellerin asma katlı ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanına dönüştürülmesine ilişkin mülk sahipleri Ruziye ERDOĞAN ve Rumiye ZİLELİ tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine aykırılık teşkil etmesi sebebi ile; söz konusu imar planı değişikliği talebinin, belirtilen gerekçeler ve Yasal hükümlere aykırı olmasından dolayı uygun görülmemekle reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda yayımlanan Yönetmelik, Tüzük, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çoraklık Mevkiinde tapunun 26.24.Z pafta ,285 ada 11 nolu parselde bulunan 11.337,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sayar gübre, Gıda ,Tarım Ürünleri Nakliye San. ve Tic. Ltd., Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sayar gübre, Gıda ,Tarım Ürünleri Nakliye San. ve Tic. Ltd., Şti.yetkililerinden Şirket Müdürü Dursun Koray BOZER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26/05/2014 tarihli dilekçesi ile, Belediye sınırları içerisinde, uygulama imar planı dışında bulunan gayrimenkulleri üzerine tarımsal işletme (tavuk çiftliği)kurmak istediklerini, Avrupa Birliği Hibe Desteği (İPAR) projesi kapsamında 45 günlük piliç üretimi gerçekleştirilmek üzere kurmak istedikleri bu tesis için, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; tarımsal işletme (tavuk çiftliği)alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe



ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Sayar Gübre, Gıda, Tarım Ürünleri Nakliye San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkililerine ait 285 ada 11 nolu parsel üzerine tarımsal işletme (tavuk çiftliği) kurulabilmesi için, bu alanın tarımsal işletme (tavuk çiftliği) alanına dönüştürülebilmesi talebi, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibariyle uygun görülmüş olup, 285 ada 11 nolu parsel üzerine tarımsal işletme (tavuk çiftliği) kurulabilmesi için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 116/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, ilçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çoraklık mevkiinde tapunun 26.24.Z pafta, 285 ada 11 nolu parsel üzerine, tarımsal işletme (tavuk çiftliği) yapılabilmesi için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş ve bu durumda imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep meclisimizce de benimsenmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları ve meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda söz konusu parsel üzerine tarımsal işletme (tavuk çiftliği) yapılmasına esas olmak üzere mülk sahipleri tarafından halihazır haritalarının, jeolojik ve jeoteknik raporlarının, zemin etüdünün ve akabinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı – 1/5000 ölçekli nazım imar planının hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-** İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Hacıoğlu mevkiinde bulunan tapunun 30.27.F pafta,571 ada 8 nolu parselde kayıtlı 14.124,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Dovi Modüler Mobilya İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. adına kayıtlı olup,gayrimenkul sahipleri Dovi Modüler Mobilya İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22/01/2014 tarihli dilekçesi ile,söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine; Mobilya Teşhir, Showroom,Alışveriş Merkezi, Dinlenme Tesisleri ve Sosyal Tesisler yaptıracağını belirterek, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanda,bu amaca uygun bir şekilde İmar planı yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Gazimahbup Mahallesi Hacıoğlu mevkiinde tapunun 30.27.F pafta, 571 ada 8 nolu parselde kayıtlı 14.124,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine talep edilen tesislerin yapılması, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibariyle uygun görülmüş olup, bu gayrimenkul üzerine imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin

hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarih ve 36/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Hacıhalioğlu mevkiinde tapunun 30.27.F pafta, 571 ada 8 nolu parsel üzerine, Mobilya Teşhir, Showroom, Alışveriş Merkezi, Dinlenme Tesisi ve Sosyal Tesisler yapılabilmesi için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş ve bu görüşler içerisinde yapı yüksekliği 6,50 mt olarak belirlenmiş olduğundan, bu durumda imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep meclisimizce de benimsenmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları ve meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda, söz konusu parsel üzerine yapı yüksekliğinin 6,50 mt olarak yapılmak kaydı ile Mobilya Teşhir, Showroom, Alışveriş Merkezi, Dinlenme Tesisi ve Sosyal Tesisler yapılmasına esas olmak üzere mülk sahipleri tarafından halihazır haritalarının, jeolojik ve jeoteknik raporlarının, zemin etüdünün ve akabinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı – 1/5000 ölçekli nazım imar planının hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** İlçemiz Bahçekent Köyü Bekçi Tepesi mevkiinde tapunun G35a11ac pafta, 598 nolu parselde bulunan 41.575,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Muharrem BALLIKLIOĞLU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Muharrem BALLIKLIOĞLU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.05.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı dışında, Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerine tarımsal ürün depoları yapmak istediğini, bu nedenle; gerek mahallinde gerekse Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılarak, tarımsal ürün depoları yapımına esas olmak üzere, 598 nolu parseli için ilave imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 03.06.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Bahçekent Köyü Bekçi Tepesi mevkiinde 598 nolu parselde bulunan 41.575,00m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan"(TNKA) olarak işaretlenmiş olup, bu gayrimenkul üzerine tarımsal ürün depoları yapımına esas olmak üzere, 598 nolu parselde uygulama imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibarıyla uygun görülmüş olup, bu gayrimenkul üzerine talepte bulunduğu şekilde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" TNKA içerisinde tarımsal ürün depoları yapımına ilişkin uygulama imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından

görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 134/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, İlçemiz Bahçekent Köyü Bekçi Tepesi mevkiinde tapunun G35a11ac pafta, 598 nolu parsel üzerine talepte bulunduğu vaziyette “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” TNKA içerisinde tarımsal ürün depoları yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş ve bu görüşler içerisinde yapı yüksekliği 6,50 mt olarak belirlenmiş olduğundan, bu durumda imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep meclisimizce de benimsenmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları ve meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda, söz konusu parsel üzerine yapı yüksekliğinin 6,50 mt olarak yapılmak kaydı ile Tarımsal Ürün Depoları yapılmasına esas olmak üzere mülk sahipleri tarafından halihazır haritalarının, jeolojik ve jeoteknik raporlarının, zemin etüdünün ve akabinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı – 1/5000 ölçekli nazım imar planının hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**14-** İlçemiz Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde (havaalanı yolu üzeri) tapunun 785 nolu parselde bulunan 10.027,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Namık TEKMAN, G34b15d pafta , 528 nolu parselde bulunan 6.141,00 m<sup>2</sup> ve 777 nolu parselde bulunan 39.392, 56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otm. İnş. Nak. Sın. ve Tıbbi Gaz Dolum Tes. San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Tekman Metal Otm. İnş. Nak. Sın ve Tıbbi Gaz Dolum Tes. San. Tic. Ltd. Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/12/2014 tarihli dilekçesi ile 785 nolu parselde kayıtlı 10.027,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkullerine ait İl Özel İdaresi tarafından demir deposu ve sosyal tesisler olarak onaylanmış mevzii imar planının bulunduğunu, bu parsellerinin bitişiğinde yer alan tapunun 528 nolu parselde kayıtlı 6.141,00 m<sup>2</sup> ve 777 nolu parselde kayıtlı 39.392,56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkulleri için de aynı amaca yönelik olarak ilave imar planı hazırlatabilmeleri için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.01.2015 tarihli uzman raporunu, İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar Planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilave imar planı talep edilen parsellerin; plan bitiş sınırında olması nedeni ile, mülk sahibi tarafından şehir plancısına taslak şeklinde birkaç alternatifi içerecek düzeyde ilave imar planı ve vaziyet planı hazırlattırılmasına, hazırlanacak taslak çalışmaların öncelikle İmar Çalışma Komisyonuna sunulmasına, komisyonun yapacağı değerlendirmenin ardından uygun olarak belirlenmesi durumunda, önerilecek ilave imar planı ve vaziyet planının imar komisyonu raporunda belirtilerek, hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun değerlendirmek üzere ileriki aylarda

toplancak Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 49/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Karar doğrultusunda mülk sahibinin şehir plancısına hazırlattırılmış olduğu plan değişikliği taslağı ve örnek yerleşim planı taslağı imar ihtisas komisyonunca da incelenmiş olup, örnek planda verilmiş olan  $E=0.90$ 'ın  $E=0.50$  olarak kullanılabilceğı ve  $H_{max}=12.50$  olarak yazılmış olan yüksekliğin, mania planında verilecek ve ilgili kurumdan gelecek yazı doğrultusunda hazırlanması gerektiğı ve 777 nolu parselin önünde bulunan yola cephe veren 779 nolu parselin de alınarak, plan bütünlüğünün böylece sağlanabileceğı, 777, 528 ve 779 nolu parsellerin bulunduğu alana birlikte yukarıda belirtilen şartlar doğrultusunda ilave imar planı hazırlattırılması öngörölmüş olduğundan, bu nedenle; 777, 528 ve 779 nolu parseller için ilave imar planı hazırlattırılması, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibariyle uygun görölmüş olup, bu gayrimenkuller üzerine yukarıda belirtilen şartlara uygun olarak ve öneride bulunulduğu üzere birlikte ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşölmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 115/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; ilgili şirket yetkililerinden Namık TEKMAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğü 19/06/2015 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselleri üzerine Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 115/2015 sayılı kararında belirtilen şartlar doğrultusunda yaptırmak istedikleri ilave imar planı kapsamında, parselleri üzerine mamöl, yarı mamöl ve sanayi hammadde ticaretine ilişkin tesisler yaptıracaklarını, bu nedenle 528,777 ve 779 nolu parselleri için talep etmiş oldukları ilave imar planı fonksiyonlarının "Toptan Ticaret Alanı" olarak belirlenmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğı ve 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğü 15.07.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde (havaalanı yolu üzeri) tapunun 528, 777 ve 779 nolu parseller üzerine mamöl, yarı mamöl ve sanayi hammadde ticaretine ilişkin tesisler yapılabilmesi için, bu alanın ilave imar planı fonksiyonlarının "Toptan Ticaret Alanı" olarak belirlenebilmesi;  $E= 0,50$  ve yüksekliğin ise ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelecek cevabi yazıların dikkate alınmak suretiyle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi kaydı ile meclisimizce uygun görölmüş olduğundan, meclisimizin bu görüşlerine aynen bağı kalınmak şartıyla, söz konusu gayrimenkuller üzerine "Toptan Ticaret Alanı" olarak ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşölmek üzere,

daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 147/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu meclis kararında belirtilen şartlar doğrultusunda, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş talebinde bulunulmuş ve bir kısım kurum ve kuruluşun görüş talepleri Belediyemize ulaşmış iken, bu defa 832 nolu (tevhid işlemi öncesi 528, 777 ve 779 nolu) gayrimenkul sahipleri adına Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolum Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.10.2015 tarihli dilekçesi ile; ilave imar planındaki diğer fonksiyonların aynı kalmak kaydı ile sadece Toptan Ticaret Alanı olarak talep etmiş oldukları fonksiyonun, “Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı” olarak değiştirilmesi için talepte bulunduğundan, söz konusu firma yetkilisinin bu talebi meclisimiz tarafından imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, bu değerlendirme sonucunda bu talep, meclisimizce uygun görülmüş bulunmaktadır. Meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, Belediye meclisinin 01/09/2015 tarih ve 147/2015 sayılı kararında belirtildiği üzere E:0,50 ve yüksekliğinin ise ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelecek cevabi yazıların dikkate alınmak suretiyle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi kaydına aynen uyulmak, ilave imar planındaki diğer fonksiyonların aynı kalmak kaydı ile daha önce Toptan Ticaret Alanı olarak talep edilmiş olan fonksiyonun, “ Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı” olarak değiştirilmek suretiyle ilave imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 185/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, İlçemiz Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde (havaalanı yolu üzeri) tapunun 832 nolu (tevhid işlemi öncesi 528, 777 ve 779 nolu) parsel üzerine talepte bulunulduğu üzere “Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı” kapsamında tesisler yapılabilmesi için diğer fonksiyonlarının aynı kalmak kaydı ile daha önce Toptan Ticaret Alanı olarak talep edilmiş olan fonksiyonun “Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı” olarak değiştirilmesi için 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş ve bu uygun görüşler içerisinde yapı yüksekliği 6,50 mt olarak belirlenmiş olduğundan, yine yapılaşma alanının E=0.50 olarak kullanılması yönünde meclisimizce karar verilmiş olduğundan, bu durumda ilave imar planı hazırlanmasına ilişkin talep meclisimizce de benimsenmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları ve meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda, söz konusu parsel üzerine yapı yüksekliğinin 6,50 mt olarak yapılmak, yapılaşma alanının E=0.50 olarak kullanılmak kaydı ile “Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı” olarak ilave imar planı yapılmasına esas olmak üzere mülk sahipleri tarafından halihazır haritalarının, jeolojik ve jeoteknik raporlarının, zemin etüdünün ve akabinde 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı – 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planının hazırlanarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**15-** İlçemiz Gazimahub Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27.H pafta, 249 ada 2 parsel numarasında bulunan 1.950,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Yıldırım ÇAKMAKÇI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yıldırım ÇAKMAKÇI'nın Belediye Başkanlığına

vermiş olduğu 16.05.2016 tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde, bağ-bahçe alanına isabet etmekte olan söz konusu gayrimenkulü üzerine Akaryakıt ve Lpg İstasyonu yapmak istediğini, gayrimenkulünün Merzifon – Samsun karayolu üzerinde yer aldığını, bu durumun göz önünde bulundurularak, bağ – bahçe alanı içerisinde yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanın, “Akaryakıt – Lpg Tesisleri Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**16-** İlçemiz Bahçekent Köyü Çaykenarı mevkiinde (havaalanı yolu üzeri) tapunun G34b15d pafta 785 parsel numarasında bulunan 10.027,62 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Namık TEKMAN, 832 parsel numarasında bulunan 47.885,38 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ise Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolun Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolun Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. yetkilileri Namık TEKMAN ve müştereklerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 10.05.2016 havale tarihli dilekçeleri ile; 785 nolu parselleri için Belediyemizden 24.12.2015 tarih ve 146/2015 sayılı inşaat ruhsatı aldıklarını, bu parselin bitişiğinde yine kendilerine ait 832 nolu parsellerinin bulunduğunu, 785 nolu parsellerinde yarım olan inşaatın devamlılığının, 832 nolu parsellerinden eklenerek, kadastro olarak düzgün bir görüntü oluşturulmasını hedeflediklerini, bu şekilde yapılacak bir uygulama ile bir bütünlük sağlayabileceklerini ve hava alanı yolunun görsel ve estetik açıdan daha güzel bir görüntüye sahip olabileceğini, bu nedenle; 832 nolu parselden eklenecek kısmın, 785 nolu parselin fonksiyonuna sahip olması, 832 nolu parselin geri kalan kısmının ise, şu an iş ve işlemleri devam etmekte olan imar planı yapımındaki aynı fonksiyonunda kalması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**17-** İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 26.27.Ça pafta, 825 ada 1 parsel numarasında bulunan 443,00 m2, 825 ada 2 parsel numarasında bulunan 424,00 m2, 825 ada 9 parsel numarasında bulunan 450,00 m2, 825 ada 10 parsel numarasında bulunan 366,00 m2 ve 825 ada 11 parsel numarasında bulunan 364,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hasan ÖZBAĞDAT adına kayıtlı olup, 825 ada 1, 2, 9, 10 ve 11 nolu parsel sahibi Hasan ÖZBAĞDAT’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.05.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen ticaret + konut ve kısmen konut alanı içerisinde yer aldığını, parsellerinin karşı adasının tamamıyla ticaret alanına tahsisli olduğunu, bu durumun emsal alınarak toplam 5 adet parselinin bulunduğu alanının yarım ada oluşturmasından dolayı, kısmen ticaret + konut ve kısmen konut alanı içerisinde yer alan gayrimenkullerinin bulunduğu alanın tamamının, ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**18-** Belediye meclis üyesi Mustafa ATAK'ın, Meclis Başkanlığına sunmuş olduğu gündeme madde ilave edilmesine ilişkin 07.06.2016 tarihli yazılı teklifinin, gündeme alınıp alınmaması konusu meclis başkan ve üyelerince değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmede; söz konusu yazılı teklifin, meclis tarafından görüşülerek bu konuda karar alınması gerektiğine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11 inci maddesi gereğince meclis tarafından karar verilmiş olup, yazılı teklifin içeriği ile ilgili meclisçe yapılan görüşmede;

Belediye meclisinin 05.01.2016 tarih ve 01/2016 sayılı kararı ile “ ..... Belediye meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18:00 de, kış dönemi içerisinde ise saat 17:00 de veya uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, meclis toplantısının yapılacağı Salı gününün resmi tatile rastlaması halinde, toplantının müteakip ilk mesai günü yapılmasının .... “ uygun olduğuna karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince alınan karar doğrultusunda; Temmuz/2016 ayı olağan belediye meclisi toplantısının 05 Temmuz 2016 Salı günü yapılması gerekmektedir.

Ancak; 05 Temmuz 2016 Salı günü Ramazan Bayramının 1. Gününe denk gelmektedir.

Bu durumda; gerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi, gerekse belediye meclisinin 05.01.2016 tarih ve 01/2016 sayılı kararı gereğince, meclis toplantısının bayram sonrasındaki ilk mesai gününe bırakılmadan (bayram tatili ve müteakip günlerde meclis üyelerinin yoğunluğunun ilçe dışında olacağına, meclis üyelerinin kendi beyanları doğrultusunda bildirilmesi üzerine) sadece Temmuz/2016 ayı olağan Belediye meclis toplantısına münhasır olmak üzere, Temmuz/2016 ayı olağan Belediye meclis toplantısının 01 Temmuz 2016 Cuma günü saat 18:00'de yapılmasının uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ncı maddesi ile Belediye meclisinin 05.01.2016 tarih ve 01/2016 sayılı kararı gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**MESUT ÖZKARACALAR**  
**MECLİS KATİBİ**