

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/ ARALIK/ 2010 SALI GÜNÜ SAAT
17.00' DE YAPMIŞ OLDUĞU ARALIK / 2010 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

| | |
|-----------------|--|
| DÖNEM | 01 OCAK 2010/31 ARALIK 2010 TARİHLERİ ARASI (2010 ÇALIŞMA DÖNEMİ) |
| TOPLANTI | ARALIK / 2010 AYI 11 İNCİ TOPLANTISI |
| BİRLEŞİM | 07 / 12 / 2010 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ |

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Mustafa ÇETİN

KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2011 yılı 1 inci altı aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; gelir tarifesinin 4 üncü sahifesinde 9 nolu tarife olarak yer alan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 96 ıncı maddesine göre alınan “UMUMİ MUVAKKAT OTO ÜCRETİ” başlıklı

1-“Garaja giren yolcu otobüslerinin beher seferinden 6.00 TL olarak alınması öngörülen ücretin 8.00 TL” olarak uygulanması için gerekli değişikliğin yapılmasına, gelir tarifesinde yer alan diğer vergi, resim, harç ve ücretlerde hiç bir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle ve meclisimize sunulan komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğu tespit edildiğinden, bu şekilde kabul edilmesine ve 01/01/2011 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listelerde mevkii, pafta, ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen yoldan ihdas ve tarik fazlası durumundaki gayrimenkullerin, gayrimenkullerine münasebeti itibariyle talep edilmesi halinde isteklilerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde encümen kararı ile satışının, takasının ve tahsisinin yapılmasının uygun olduğuna, imar uygulaması sonucunda ve kamulaştırma uygulaması sonrasında arta kalan tarik fazlası hisseli parseller ile yine, Merzifon Belediyesine ait büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan gayrimenkullerin gerekli görülmesi durumunda isteklilerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) ve 18 inci maddesinin (e) bendi gereğince, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde encümen kararı ile satışının, tahsisinin, kiralamasının, takasının ve trampa işleminin yapılmasının uygun olduğuna, ayrıca Başkanlık Makamının gerekli göreceği gayrimenkullerin, encümen kararı ile Merzifon Belediyesi adına satın alınmasının uygun olduğuna, yukarıda belirtildiği üzere 2011 yılı içerisinde gayrimenkul alımı, satımı, tahsisi, kiralaması, takası ve trampa işlemlerinin gerçekleştirilmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendi hükümlerinin uygulanması için,

meclisimiz tarafından yetki verilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h), 18 inci maddesinin (a) ve (e) bendi ile 34 üncü maddesinin (g) bendi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Gazimahhub Mahallesinde tapunun 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alanın, mevcut pazar alanının karşısında konuşlanmış olması nedeniyle, halkımızın Pazar ihtiyacını daha rahat bir ortamda gerçekleştirebilmesi ve Pazar alanının daha geniş ve modern bir yapıya kavuşturulması amacıyla, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda, 202 ve 203 nolu adaların yer aldığı alanın konut fonksiyonundan “Pazar Alanı” fonksiyonuna dönüştürülmesi için Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, bu uygun görüş doğrultusunda Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU’na hazırlattırılan Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliklerinin onanmasına; Belediye Meclisinin 02/11/2010 tarih ve 96 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Gazimahhub Mahallesinde yer alan 202 ve 203 nolu adaların konut fonksiyonundan pazar alanı fonksiyonuna dönüştürülmesi sonucunda, yine Gazimahhub Mahallesinde 1405 ada 1 nolu parselin bitişiğinde ve kuzey kısmında yer alan, mevcut uygulama imar planında pazar alanı olarak işaretlenmiş olan alanın, pazar alanı kullanımına ihtiyaç kalmadığından, bu nedenle; Gazimahhub Mahallesinde 1405 ada 1 nolu parselin bitişiğinde ve kuzey kısmında yer alan pazar alanının “Konut Fonksiyonu”na dönüştürülebilmesi için, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, kat adedinin ve emsalinin verilmesine ilişkin olarak zemin konusunda tereddüte düşülmesi nedeniyle, bu konuda uzman görüşüne başvurulmuştur. Bu konu ile ilgili olarak Jeofizik mühendisi Yücel GÜMÜŞ tarafından düzenlenen 25/10/2010 tarihli teknik rapor, görüşülmek üzere meclisimize sunulmuştur.

İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı üzerinde ve Jeofizik mühendisi Yücel GÜMÜŞ tarafından düzenlenen 25/10/2010 tarihli teknik rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Gazimahhub Mahallesinde, Belediye Meclisinin 02/11/2010 tarih ve 96 sayılı kararı gereğince, yeni pazar alanı belirlendiğinden ve buna göre 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu bölge “Pazar Alanı” fonksiyonuna dönüştürülmüş olduğundan, bu nedenle yine aynı mahallede 1405 ada 1 nolu parselin bitişiğinde ve kuzey kısmında yer alan, mevcut uygulama imar planında pazar alanı olarak gösterimi yapılan alanın, pazar alanı kullanımına ihtiyaç kalmaması nedeniyle; İlçemiz Gazimahhub Mahallesinde 1405 ada 1 nolu parselin bitişiğinde ve kuzey kısmında yer alan ve mevcut uygulama imar planında pazar alanı olarak işaretlenmiş olan alanın, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda “Konut Fonksiyonu” na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna yine bu bölge ile ilgili emsal ve kat adedinin meclisimizce belirlenmesi gerekmekte ise de; Jeofizik mühendisinin 25/10/2010 tarihli teknik raporunda belirtilen tüm kriterlerin yerine getirilebilmesi için, zeminde kapsamlı bir şekilde inceleme yapılması gerektiğinden, bu nedenle; emsal ve kat adedi ile ilgili belirlemenin, zemin tanımlamaları ve jeoteknik-jeofizik hesaplamaları ile birlikte, zeminde Jeoloji veya Jeofizik mühendisince sondaj çalışmalarının yapılmasının ardından raporun oluşturulması gerektiğine; Belediye meclisinin 02/11/2010 tarih ve 97 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye meclisince alınan bu kararın ardından, söz konusu gayrimenkulün zemininde Jeoteknik ve Jeofizik çalışmaların, Jeofizik Mühendisi Yücel GÜMÜŞ tarafından sürdürülmesi istenilmiş, 22/11/2010 tarihine kadar arazide 4 adet 20 mt derinliğinde sondaj çalışmaları

yapılmış ve yapılan çalışmalarda, zeminde killi bölgeler ile yer yer kum bantların olduğu, ortalama 11-13 mt derinliklerde yeraltı suyuna rastlandığı ve arazi deneylerinden sonra alınan numunelerin laboratuvara gönderildiği, Jeoteknik-Jeofizik çalışmalara henüz başlanılmadığı, ayrıca açılan kuyuların borulanarak, günlük yeraltı su seviyesinin de ölçülmeye başlanıldığı; Jeofizik Mühendisi Yücel GÜMÜŞ tarafından yazılı bir belge ile Belediye İmar Çalışma Komisyon Başkanlığına iletilmiştir.

Bütün bu çalışmaların tamamlanmasının ardından, düzenlenecek raporun Belediyemize sunulacağı bildirildiğinden, söz konusu alan ile ilgili Jeolojik-Jeoteknik-Jeofizik incelemeye ilişkin Arazi Etüd Raporu Jeofizik Mühendisi Yücel GÜMÜŞ ve Jeoloji Mühendisi Atilla ADATEPE tarafından hazırlanarak (Aralık-2010) Belediyemize sunulmuştur.

Belediyemize sunulan rapor üzerinde meclisimiz tarafından kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde; zeminde killi bölgeler ile yer yer kumlu bantların mevcut oluşu, yeraltı su seviyelerinin 12 mt derinliklerde bulunması, dolayısıyla yüksek katlı binaların inşaa edilmesi halinde, sıvılaşma ve kayma riskinin bulunması nedeniyle, temel altına çimento enjeksiyonu yapılması veya fora kazık uygulaması ile daha sağlam temel yapısının oluşturulması gerektiği anlaşılmıştır.

42 sayfadan oluşan Arazi Etüd Raporunun yukarıda özet halinde açıklanan sonuç bölümünden de anlaşılacağı üzere, bu gayrimenkul üzerine çok katlı yapıların yapılması durumunda, risk faktörü ortaya çıkacağından, meydana gelebilecek olası olumsuzluklarla karşı karşıya kalınmaması bakımından, bu bölge ile ilgili emsal ve kat adedinin, çevre gayrimenkullerde dikkate alınarak ve meclisimize sunulan 42 sayfadan oluşan Jeolojik-Jeoteknik-Jeofizik Arazi Etüd Raporunda belirtilen tüm şart ve kriterlere bağlı kalınmak kaydıyla, ayrık yapı nizamına göre konut alanı 5 (beş) kat olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, bu alan ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Camicedit Mahallesi tapununun 418 ada 1 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 1586 m² yüzölçümlü B.A.K. Bodrum + 2 katlı 99 bağımsız bölümden oluşan işyeri (iş hanı binası) ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları” başlığı altındaki 15 inci maddesinin (a),(h) bentleri ile “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlığı altındaki 18 inci maddesinin (a) ve (e) bentlerinde belirtilen hükümler doğrultusunda, Başkanlık Makamının önerileri ile; gayrimenkul alımı, satımı, tahsisi, takası, trampası, tahsis edilen taşınmazın ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılması, kiralaması ile yasa da öngörülen v.b. konularda uygulama yapılabilmesi için, meclisimiz tarafından yetki verilmesinin uygun olduğuna, bu yetkinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendi hükümleri doğrultusunda kullanılmasına, Meclis üyesi Arif Hikmet KILIÇ, Hatice USTA, S.Metin TEKNECİ, Bülent KARAGÖZ, Cemal SAĞLAM, Ahmet ÇELİKÖRS, Mustafa ATAĞ, Ö.Faruk EMMEZ, Cemali GÜL ve Bünyamin ARSLAN’ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan diğer üyelerin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

5- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce, 2010 mali yılı gider bütçesine konulan ödeneklerin yetmeyeceği görüldüğünden, bu nedenle ek bütçe hazırlanarak meclisimize sunulmuştur.

2010 mali yılı ek bütçesi üzerinde yapılan inceleme neticesinde; gelir bütçesinde ekli B cetvelinde belirtilen 03 01 01 99 Diğer Mal Satış Gelirinden (Arsa satışı) tahminimiz üzerinde gelir elde edileceği düşünülerek 1.500.000,00 TL ek gelir bütçesi hazırlanmış, buna karşılık gider bütçesinde ekli A cetvelinde belirtilen 46 5 8 04 Kurumsal Kod, 1 1 2 Fonksiyonel Kod, 5 Finas Kod ve 09 6 1 1 Ekonomik Kod (Yedek Ödenek) 1.500.000,00 TL ek gider bütçesi hazırlanmış, gelir ve gider denkleştirilerek hazırlanan ve meclisimize sunulan gelir bütçesinin bölüm ve maddelerinde belirtilen 1.500.000,00 TL tutarındaki gelir, harcanacak olan gider bütçesine denk olduğundan ve kurumsal kod, fonksiyonel kod, ekonomik ayrıntı kod ve açıklaması gider bütçesinde belirtildiğinden,

Meclisimize sunulmuş olan, 2010 mali yılı ek bütçesinin uygun olarak hazırlanmış olduğu ve Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği hükümlerinde öngörülen esaslara aynen uyduğu görüldüğünden, meclisimize sunulan 2010 mali yılı ek bütçesinin, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 37 inci maddesi gereğince aynen kabulüne ve onaylanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

Mustafa ÇETİN
Meclis Katibi

Metin YURDUSEVEN
Meclis Katibi