

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 08 / OCAK / 2013 SALI GÜNÜ SAAT
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU OCAK / 2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2013/31 ARALIK 2013 TARİHLERİ ARASI (2013 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	OCAK/ 2013 AYI 1 İNCİ TOPLANTISI
BİRLEŞİM	08 / 01 / 2013 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Hakan DÜLGER

KATİP : İbrahim İNCEKUL

1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 nci maddesi gereğince; “Belediye Meclisi; her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.” Hükmü getirildiğinden, buna göre; Belediye Meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18.00’de, kış dönemi içerisinde ise saat 17.00’de veya uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, ayrıca bir aylık tatilin Ağustos ayı içerisinde yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesi gereğince “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki Belediyelerde Belediye Meclisi her OCAK ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile oluşur.” Hükmü bulunduğundan, meclisimizce gizli oyla yapılan seçim sonucunda, Meclis üyelerinden Birol AYKUT 21 oy, Metin YURDUSEVEN 21 oy, S.Metin TEKNECİ 21 oy, Ö.Faruk EMMEZ 21 oy, Mustafa ÇETİN 19 oy ve Cengiz AKTAN 2 oy aldığından, bu sonuca göre; Birol AYKUT’un 21 oy, Metin YURDUSEVEN’in 21 oy, S.Metin TEKNECİ’nin 21 oy, Ö.Faruk EMMEZ’in 21 oy ve Mustafa ÇETİN’in 19 oy’la, Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere, Belediyemizde denetim komisyonuna seçilmelerine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesine uyularak, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

3- Belediyemizin yarım kalmış yatırımlarının canlandırılması, yol, bina onarımı, tadilat işlerinin yapılabilmesi ile işçi ücretlerinin ödenmesinde ihtiyaç duyulduğu zamanlarda, kredi kullanılmasına gerek duyulmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (d) bendi ve 15 nci maddesinin (i) bendi gereğince; en son kesinleşen bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşmamak kaydıyla, İller Bankasından veya İlçemizde bulunan bankaların herhangi birinden, ihtiyaç duyuldukça peyder pey 1.500.000,00 TL’ ye kadar kredi kullanılmasının uygun olduğuna, kredi kullanımı konusunda meclisimizce yetki verildiğine, kullanılacak bu kredinin 24 ay vadeli veya spot kredi olarak kullanılmasına, bu hususta Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI’nın görevli ve tam yetkili kılınmasına, 5393 Sayılı Yasanın 23 ncü maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin tasdikine sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 13/07/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği, aşağıdaki konularda Belediye Meclisince Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi öngörülmüştür.

Buna göre;

1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun Birinci kısım üçüncü bölüm 14 ncü maddesinde Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığının (b) bendinde Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla Kültür ve Tabiat Varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir: bu amaçla bakım ve onarım yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir denilmektedir. Kanunun bu maddesine göre Belediye bütçesinden yukarıda bahsi olunan iş ve işlevlerde kullanılmak için harcamalarda bulunmak ve gerekli kararları almak üzere yetki verilmesine,

2- 5393 Sayılı Belediye Kanununun altıncı kısım birinci bölüm 75 nci maddesinde Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlığındaki bentler:

a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. Bendi gereği yetki verilmesine,

b) Mahalli İdareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir. Geçici olarak araç ve personel temin edebilir Bendi gereğince, yetki verilmesine,

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir. Bendi gereği yetki verilmesine,

d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev hizmetlerinde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonucunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür. Bendi gereği yetki verilmesine,

3- 5393 Sayılı Belediye Kanununun altıncı kısım birinci bölüm 77 nci maddesinde Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım başlığında:

Belediye; “Sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, özürllülere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında beldede dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular. Gönüllülerin nitelikleri ve çalışmalarına ilişkin usul ve esasları İçişleri Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir” denmekte olup, yönetmelik yazımız ekinde hazırlandığından yönetmeliğin kabulü ile bu konuda yetki verilmesine,

4- 13/07/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin a) bendinde, “ Stratejik plan ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.” Hükmü yer aldığından, bu hükümle ilgili olarak yetki verilmesine,

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin e) bendinde bulunan; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan

fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince, yıl içerisinde bu yönde gerçekleştirilecek tüm gayrimenkul işlemleri için yetki verilmesine,

6- 5393 sayılı Belediye Kanununun 85 nci maddesinin b) bendi gereği “05/01/1961 tarihli ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 1 nci maddesinin (a) fıkrasındaki “ döner sermayeli müesseseler” ibaresinden sonra gelmek üzere “ İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri” ibaresi ve 10 ncu maddesinin ikinci fıkrasına “Ancak İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” Hükmü getirildiğinden, bu hüküm doğrultusunda, 2013 yılı içerisinde Belediyemize ihtiyaçlı bulunan taşıt ve iş makinelerinin alınmasına, taşıt ve iş makinesi alımı konusunda gerektiğinde, İller Bankası A.Ş.’den 1.000.000,00 TL (Birmilyon TL) tutarında 10 (on) yıl vadeli araç kredisi kullanılmasına, bu konuda meclisimiz tarafından Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI’nın görevli ve yetkili kılınmasına, gerektiğinde Belediyede ekonomik ömrünü tamamlayarak kullanım dışı kalan veya ihtiyaç fazlası olan ikinci el araçları ihtiyaç duyan şahıs, kurum ve kuruluşlara satılmasına, diğer kurum ve kuruluşlardan ikinci el araç ve iş makinelerinin alınmasına, bu araçların trafikten düşürülmesi işlemlerini, 2013 yılı içerisinde gerçekleştirmek üzere Belediye Meclisi tarafından yetki verilmesine, bu konularda gerek noter gerekse diğer kuruluşlarda yürütülmesi gereken iş ve işlemleri yerine getirmek üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI’nın görevli kılınmasına, 237 sayılı Taşıt Kanunu ile 4916 sayılı Kanunun 37 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Merzifon Belediyesinin iştiraki ile kurulu bulunan Merzifon TANS A.Ş.’de Belediyemizin %99,82 oranında hissesi yer almaktadır.

Gerçekleştirilmekte olan çeşitli ihalelere Merzifon TANS A.Ş.’de iştirak etmekte olup, bu ihalelere Merzifon TANS A.Ş.’nin katılabilmesi amacıyla, daha önce Belediye Meclisinin yetkisi ile bankalardan teminat mektubu alabilmesi için, Merzifon TANS A.Ş.’nin İlçemizde bulunan bankalarda 400.000,00 TL kredi limiti bulunduğundan, şimdi ise; Merzifon TANS A.Ş.’nin birden fazla ihaleye iştirak edebilmesinin göz önünde bulundurularak, bu kredi limitinin yetmeyeceği anlaşıldığından, daha önce Belediye Meclisinin yetkisi ile Merzifon TANS A.Ş. adına bankalardan teminat mektubu kredisi olarak kullandırılan 400.000,00 TL limitin, 500.000,00 TL’ye çıkarılabilmesi için, Merzifon TANS A.Ş.’nin; İlçemizde bulunan bankalardan ihtiyaç duyuldukça peyder pey ek 100.000,00 TL lik daha teminat mektubu kredisi kullanabilmesi ve bu limitin 500.000,00 TL ye çıkarılması için, Belediye Meclisimiz tarafından Merzifon TANS A.Ş. yönetimine yetki verilmesinin uygun olduğuna ve ihtiyaç duyuldukça teminat mektubu kredisinin bu yetki kapsamında kullanılmasına, tüm kredilere müteselsil kefil olarak Merzifon Belediyesinin imza atabilmesi konusunda, Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI’nın yetkili kılınmasına, teminat olarak mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı İlçemiz Hacıhasan Mahallesinde yer alan tapunun G34B15D02c pafta, 1585 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 272,95 m2 yüzölçümlü gayrimenkulümüzün banka lehine rehin edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 ncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı resmi gazetede “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 nci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 nci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1’deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri’nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır.27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan değişikliğe göre;Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1’de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro İhdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/03/2012 tarih ve 22/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu Belediye Meclis kararı ile oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde yer alan ve münhal durumda bulunan 10. dereceli 3 adet memur kadrosunun 1 adedinin ve münhal durumda bulunan 5. dereceli 5 adet Tahsildar Kadrosunun 2 adedinin kaldırılarak 9. dereceli 3 adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni Kadrosu, 5. dereceli Tahsildar Kadrosunun 2 adedinin kaldırılarak, 2 adet 3. dereceli Eğitimci Kadrosunun oluşturulması, münhal durumda bulunan 6. dereceli 2 adet Şehir Plancısı kadrosunun 1 adedinin ve münhal durumda bulunan 9. dereceli Topograf Kadrosunun 1 adedinin kaldırılarak 3. dereceli 2 adet Teknisyen Kadrosu oluşturulmasının uygun olduğuna, bu konuda düzenlenen memur norm kadro değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- Belediyemizde Avukat, Veteriner, Eğitimci ve Teknik personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Avukat, Mühendis, Veteriner, Tekniker, Teknisyen ve Eğitimci kadroları karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli olarak çalıştırılan 1 inci dereceli 2 Avukat, 5 Mühendis, 1 Veteriner, 8 Tekniker, 3 üncü dereceli 3 Teknisyen ve 3 üncü dereceli 2 Eğitimci’nin, 2013 yılı için sözleşmelerinin yenilenebilmesi için, yıl içerisinde değişen tam

zamanlı sözleşmeli ücret tavanını geçmemek üzere net ücretlerinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2013 yılı için belirlenen 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 Avukat'tan hizmet yılı itibari ile çalışma süresi fazla olanına ödemeler toplamı içerisindeki taban ve tavan ücretler dikkate alınarak aylık net 2.009,62 TL, diğer Avukat'a ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.849,76 TL, Mühendise ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.009,62 TL, Veterinere ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.876,95 TL, Teknikere ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.573,19 TL, 3 üncü derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak Teknisyene ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.247,00 TL, 3 üncü derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak Eğitime ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.173,50 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, Belediyemizde 2013 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 2 Avukat, 5 Mühendis, 1 Veteriner, 8 Tekniker, 3 Teknisyen ve 2 Eğitimci'ye ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2013 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- 30/06/2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi ile Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi hükümleri gereğince, Kurumumuzda sağlık sorunlarının denetlenmesi; Belediyemiz muhtelif birimlerinde görev yapmakta olan işçi ve diğer personelimizin; iş yeri mahallerinde almaları gereken tedbirlerin yerine getirilmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Belediyemizde sertifikalı işyeri hekimi görevlendirilmiş ve görevlendirilen işyeri hekimi Dr.Dural SARGIN ile Merzifon Belediyesi arasında 2013 yılı için hizmet sözleşmesi imzalanacağından, hizmet sözleşmesi imzalanacak sertifikalı işyeri hekimine, Türk Tabipler Birliğince 2013 yılı için belirlenen İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücreti'ne göre, Belediyemizde görevli işçi, şirket işçisi ve diğer çalışan işçi sayısına tekamül eden 3.472,95 TL sözleşme ücretinin ödenmesinin uygun olduğuna, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi, Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi ile İş Kanununun 80 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına dayanılarak yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de, 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 nolu Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik yayımlanmış bulunmaktadır.

Söz konusu Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde,"İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz."Hükmü yer almaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda, ilçemizde içkili yer bölgesinin tespiti gerekmektedir.

Buna göre; ilçemizde içkili yer bölgesinin belirtilen madde hükümlerine göre, ayrıca; yine aynı yönetmeliğin 30,31,32 ve 34 üncü maddesinde belirtilen şart ve kriterlere de uyulmak suretiyle belirlenebilmesi için, Belediye Meclisi üyeleri içerisinde komisyon oluşturulması gerektiğinden, buna göre; Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 16/2011 sayılı kararı

gereğince, Belediye Meclis Üyelerinden oluşturulan 5 kişilik komisyon tarafından ilçemizde içkili yer bölgesi belirlenmiş bulunmaktadır.

14/03/2011 tarihli “Merzifon İlçesinde İçkili Yer Bölgesinin Tespitine İlişkin Komisyon Kararı”, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü alınmak üzere Kaymakamlık Makamına (İlçe Emniyet Müdürlüğü) sunulmuştur.

Merzifon Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 11/04/2011 tarih ve 128-1879 sayılı yazıları ekindeki 11/04/2011 tarihli Tutanak'ta belirtildiği üzere, komisyon tarafından hazırlanan “Merzifon İlçesinde İçkili Yer Bölgesinin Tespitine İlişkin Komisyon Kararı” uygun görülüş bulunduğundan, bu uygun görüş doğrultusunda düzenlenen komisyon kararı, Belediye meclisinin değerlendirmesinin ardından; Belediye Meclisinin 03/05/2011 tarih ve 37/2011 sayılı kararı gereğince kabul edilerek, yürürlüğe girmiş idi.

Ancak; alınan karar doğrultusunda bir kısım içkili yer bölgesinde içkili restaurant ve içkili lokanta açılabilmesi için, işletme açmak isteyenlerin; içkili yer bölgesinde numaralı bir şekilde belirtilen caddeler üzerinde uygun bir işletme yeri bulamadıklarından, bu nedenle; ilçemizde içkili yer bölgesinin yeniden belirlenebilmesi için komisyon oluşturulması gerekmektedir.

Komisyon, yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre çalışmalarını tamamladıktan ve ilçemizde içkili yer bölgesini belirledikten sonra, konu; genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşünü bildirmek üzere Mülki İdare Amirine sunulacak ve uygun görüş alındıktan sonra tekrar Belediye Meclisine onay için sunulacağından, ilk aşamada ilçemizde içkili yer bölgesini, söz konusu madde hükümlerine göre belirlemek üzere, Belediye Meclisi üyeleri içerisinde en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşan bir komisyonun teşkili gerektiğinden, bu nedenle İlçemizde içkili yer bölgesini belirlemek üzere, oluşturulacak İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonuna Belediye Meclis Üyeleri; İskender DOĞRU, Bilgin KARABAĞ, Mustafa ÇETİN, Cemal SAĞLAM ve Cemali GÜL'ün seçilmelerinin uygun olduğuna, komisyon çalışmalarını tamamlayıp, ilçemizde içkili yer bölgesini belirledikten sonra, belirlenen bölge ile ilgili, genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşünü bildirmek üzere konunun, Mülki İdare Amirine sunulmasına, uygun görüş alındıktan sonra, konunun onay için tekrar Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29,30,31,32 ve 34 üncü madde hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir .

10- İlçemizin sürekli gelişmesi, bu gelişmeye paralel olarak merkez nüfusunun hızla artış göstermesi ve modern yaşam kalitesine ulaşma yolunda hızla ilerlemesi karşısında, ulaşım araçlarında önemli artışlar meydana gelmiştir.

Araç sayısında meydana gelen bu artışlar nedeniyle, İlçemizin en önemli ana arter ulaşımının gerçekleştiği Cumhuriyet caddesi üzerinde yoğun bir trafik yaşanmakta, bu durum ise insan yaşamını olumsuz yönde etkilemektedir.

Cumhuriyet caddesinde yaşanan ve mevcutta var olan aşırı araç trafiği haricinde, bu cadde üzerindeki işletme sahibi ve ticarethanelerin, işletmelerine ürünlerini araçlar ile getirmeleri, yine bu ürünleri indirmeleri sırasında, araçların cadde üzerinde kalması nedeniyle yoğunluk daha da artmakta, bu durum ise yoğun olan cadde trafiğini tamamen olumsuz hale dönüştürmekte, adeta trafiği kilitlemektedir.

Bu olumsuzlukların ortadan kaldırılabilmesi, Cumhuriyet caddesinde yaşanan araç yoğunluğunun bir ölçüde de olsa hafifletilebilmesi, şehir içi trafik akışının rahat ve güvenli bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla; Belediye Hukuk Müşavirliğinin 04/01/2010 tarih ve 02 sayılı yasal ve hukuki gerekçelerle açıklanan uygun görüş yazıları ile ayrıca İlçe Trafik Komisyonunun da uygun görüşleri doğrultusunda, İlçemiz Cumhuriyet caddesi üzerine trafiği aksatacak market, hipermarket, grosmarket, büyük alışveriş merkezi, banka şubesi, taksi durağı v.b. durumdaki işletme ve tesislerin açılmasına izin verilmemesine, Cumhuriyet caddesi üzerinde trafiği aksatacak söz konusu işletme ve tesisler için, işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmemesine, bu tür işletme ve tesislerin; Cumhuriyet caddesi dışında, açılması uygun görülebilecek diğer cadde ve sokaklar üzerine açılmasına müsaade edilmesine, 5393 sayılı

Belediye Kanununun ilgili madde hükümleri, Karayolları Trafik Yönetmeliği hükümleri, İlçe Trafik Komisyonu uygun görüşleri ile Belediye Hukuk Müşavirliği'nin uygun görüş yazıları gereğince; Belediye Meclisinin 05/01/2010 tarih ve 14/2010 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu defa; İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet caddesi No:155 ve Abdurrahman Kargı Bulvarına çift cepheli konumda bulunan, 750 m2 otopark alanı, 370 m2 kapalı işyeri alanına sahip toplam 1120 m2 yüzölçümlü ticari işletmeyi, mülk sahibi Nehir HAZNECİ'nin Belediye Başkanlığına sunmuş olduğu 17/12/2012 tarihli dilekçesi ile, ulusal bir markete kiraya vermek istediğini, bu nedenle talebinin Belediye Meclisince değerlendirilerek, işletmesinin ticari faaliyete geçirilebilmesi için gerekli izinin verilmesini talep etmesi üzerine, konu meclisimiz tarafından değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisince alınan 05/01/2010 tarih ve 14/2010 sayılı meclis kararı da dikkate alınarak, işletme sahibinin bu talebi ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirmede; ilçemizde araç yoğunluğunun yaşandığı ve trafik akışının olumsuz yönde etkilendiği farklı ticari işletmelerin bulunduğu alanlar da mevcut olduğundan, bu durum dikkate alınarak, ilçemize yeni açılacak market, hipermarket, grosmarket, büyük alışveriş merkezi (AVM), banka şubesi, taksi durağı v.b. durumdaki işletme ve tesislerin hangi bölge, cadde, sokak ve güzergahlar üzerine açılması gerektiğinin; gerek araç ve yaya trafiğinin olumsuz yönde etkilenmemesi, gerekse ilçemizin şehircilik ve görsel açıdan gelişimine katkıda bulunması bakımından tespit edilebilmesi için, konu ile ilgili gerekli araştırma ve incelemelerde bulunmak, bu incelemeler sonucunda rapor oluşturmak üzere meclis üyeleri; Hakan DÜLGER, İskender DOĞRU, Birol AYKUT, S.Metin TEKNECİ ve Bünyamin ARSLAN'dan oluşan bir komisyon oluşturulmasına, komisyon çalışmaları sonucunda düzenlenecek komisyon raporunun görüşülerek karar altına alınmak üzere, ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, Nehir HAZNECİ tarafından talepte bulunulan konunun ise, komisyon raporunun oluşumunun ardından, bu raporun meclis tarafından değerlendirilmesi esnasında görüşülerek karara bağlanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Muhtarı Halil AKKAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26/12/2012 tarihli dilekçesi ile, Yunus Emre Mahallesi sınırı içerisinde 1.Etap Toki Konutlarına ait caminin üst kısmında yer alan ve ekli krokide belirtilen isimsiz sokağa isim verilmesi yönünde talepte bulunması üzerine, konu Belediye Meclisimizce; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre yetkili personelimiz tarafından gerekli incelemelerde bulunulmuş ve bu inceleme neticesinde, söz konusu isimsiz sokağa isim verilmesi uygun mütalaa edilerek, meclisimizin görüşlerine sunulmuş olup, bu uygun görüş doğrultusunda konu ile ilgili meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde 1. Etap Toki Konutlarına ait caminin üst kısmında yer alan ve ekli krokide belirtilen isimsiz sokağa "Şehit Cengiz TÜRK Sokağı" isminin verilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce verilen sokak isminin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda sokak isim tabelasının hazırlattırılarak mevkiisine taktırılmasına, belirlenen sokak isminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (n)bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış ve bu karar doğrultusunda belirlenen 1,2 ve 3 üncü bölgelerde değişikliğe gidilerek, bu bölgelerin yer alacağı mahalle, cadde, sokak, mevki ve güzergahlar, Belediye Meclisinin 07/02/2012 tarih ve 18/2012 sayılı kararı gereğince yeniden belirlenmiş ve bu karara göre 1,2 ve 3 üncü bölgeler yeniden oluşmuş bulunmaktadır.

Bu bölgelerin belirlenmesinin ardından;

Belediye Meclisinin 07/02/2012 tarih ve 18/2012 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2012 yılı içerisinde uygulanmakta olan otopark bedellerinin, 2013 yılı için güncellenerek yeniden belirlenmesi talep edilmiş ise de;

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; mevcut uygulanmakta olan otopark bedellerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeyerek 2012 yılında uygulandığı şekliyle, 01/01/2013 tarihinden geçerli olmak üzere;

1 inci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 800,00 TL,

2 nci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 500,00 TL,

3 üncü Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 200,00 TL'nin, otopark yönetmeliği hükümlerine göre 31/12/2013 tarihine kadar alınmasına, otopark ihtiyacını kendi parselden karşılayabilecek yerlerden, otopark bedeli alınmamasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yassıveren mevkiinde tapunun 26.27.V pafta, 296 ada 30 nolu parselde bulunan 17.960 m² yüzölçümlü gayrimenkul Salim ELİBOL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Salim ELİBOL adına vekaleten Salih ELİBOL'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02/11/2012 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alana; Düğün Salonu, Lokanta ve Sosyal Tesisler yapabilmeleri için imar planı hazırlattırılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; sosyal tesis, düğün salonu ve lokanta gibi alanların Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) içerisinde yer alması gerekmekte iken, oysa; söz konusu parselin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (T.N.K.A.) içerisinde yer alması, aynı zamanda da hayvan pazarı alanının karşısında bulunması nedeni ile, bu bölgede bağ-bahçe meyveciliği ile zirai tarım ürünleri üretiminin yaygın olarak sürdürülmesi, dolayısıyla bu bölgenin oluşumuna aykırı düşecek herhangi bir yapılaşmaya, gerek imar planı ana kararları, gerekse görsel, estetik, çevre, şehircilik ve imar mevzuatı yönünden izin verilemeyeceğinden ve bu alanın mevcut haliyle korunması gerektiğinden, ayrıca 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 üncü maddesinde belirtilen şartları taşımadığından ve bu madde hükümlerine aykırı olduğu tespit edildiğinden, belirlenen bu olumsuzlukların göz önünde bulundurularak, İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yassıveren mevkiinde tapunun 26.27.V pafta, 296 ada 30 nolu parselde kayıtlı 17.960 m² yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, talepte bulunulan tesislerin yapılmasının uygun görülmemekle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Gökçebağ Köyü sınırları içerisinde Merzifon –Samsun karayolu 4. km'sinde yer alan tapunun G35a11 pafta, 1618 nolu parselde kayıtlı 35.145,46 m² yüzölçümlü gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına yönetim kurulu üyesi ve temsile yetkili olarak görevlendirilen Cem ŞENGÜN'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30/10/2012 tarihli dilekçesi ile, söz konusu alan üzerinde mevcut bulunan ve daha önce Belediye meclisince dolun tesisi, idari bina v.b. eklentileri olarak onaylı mevzii imar planının bulunduğu gayrimenkul üzerine, bu tesislere ilave olarak LPG Otogaz Satış İstasyonu kurabilmeleri için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; LPG Otogaz Satış İstasyonu yapılmak istenen gayrimenkulün, iki LPG İstasyonu arasındaki mesafe (kilometre) şartını sağladığından, bu nedenle İlçemiz Gökçebağ Köyü sınırları içerisinde Merzifon –Samsun karayolu 4. km'sinde yer alan tapunun G35a11 pafta, 1618 nolu parselde

kayıtlı 35.145,46 m2 yüzölçümlü, mevcutta dolum tesisi, idari bina v.b. eklentileri olarak onaylı mevzii imar planının bulunduğu gayrimenkul üzerine, bu tesislere ilave olarak LPG Otogaz Satış İstasyonu kurulabilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, meclis üyesi Bünyamin ARSLAN'ın; tüp dolum tesisi olarak toptan tüp satışının gerçekleştirildiği alan üzerine, LPG Otogaz Satış İstasyonu kurulmaması gerektiği yönündeki karşı (red) oyu, toplantıya katılan diğer üyelerin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

15- İlçemizin ana arter konumunda bulunan; Merzifon- Samsun, Merzifon-Ankara ve Merzifon-İstanbul karayolu güzergahının, Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde yer alan kısımlarında işyerlerine ihtiyaç duyulduğundan, bu güzergahlarda yeni yapılaşmaların oluşabilmesi için, Amasya İli Çevre Düzeni Planının teknik birimlerce yeniden incelenerek bu alanlarda revizyon yapılmasına ihtiyaç duyulduğundan, konu ile ilgili Meclisimiz tarafından yapılan değerlendirme neticesinde; Amasya İli Çevre Düzeni Planının alt yapısının oluşturulabilmesi için, öncelikle İlçemizin coğrafi durumu, kentsel gelişim yönü göz önüne alındığında, nüfus ve yerleşim yeri oranına paralel olarak, buna bağlı sanayi ve sanayi türü yapılaşmaya ihtiyaç olduğundan, İlçemizin coğrafi bağlantı yeri konumunda bulunan Merzifon-Samsun, Merzifon-Ankara ve Merzifon-İstanbul karayolunun, şehrimizin mücavir alan içerisinde yer alan karayolu kenarında bu tür yapılaşmaların gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir.

Yine; İlçemizde mevcut Organize Sanayi Bölgesi ve Küçük Sanayi Sitesinde gerçekleşen yoğun yapılaşmanın bu alanın çevresinde bulunduğu, buna göre de Amasya İli Çevre Düzeni Planında yer alan, İlçemize ait Çevre Düzeni Planında yukarıda belirtilen ihtiyaçların göz önünde bulundurularak revizyona gidilmesi gerekmektedir. İş bu revizyonun şehrimizin mücavir alan sınırındaki karayolu kenarında sık sık tekrarlanmaması açısından, en az 20 (yirmi) yıllık periyoda göre Amasya İli Çevre Düzeni Planının, İlçemizin mücavir alan kısmında karayolu kenarında işyeri yapılaşmalarının oluşturulabilmesi amacıyla, gerekli revizyonun T.C. Amasya İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından hazırlanabilmesi, hazırlanmasının ardından, T.C. Amasya Valiliği İl İdare Kurulu'ndan, 1/100.000 ölçekli Amasya İli Çevre Düzeni Planlarında bu talebimiz doğrultusunda şehircilik, kent estetiği ve ilçemizin gelişimine paralel bir şekilde yeniden revizyon (tadilat) yapılabilmesi için, meclisimiz tarafından tavsiye kararı alınmasının uygun olduğuna, Meclisimiz tarafından alınan bu tavsiye kararının öncelikle, T.C. Amasya İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesine, ilgili müdürlük tarafından gerekli çalışmalar yapılması durumunda, 1/100.000 ölçekli Amasya İli Çevre Düzeni Planlarında talebimiz doğrultusunda plan revizyonu yapılabilmesi için, konunun T.C. Amasya Valiliği İl İdare Kurulu'na sunulmasının sağlanmasına; Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 111/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Şimdi ise meclisimize sunulan ekli dosyalarda 1/100.000 ve 1/50.000 ölçekli krokilerde görüleceği üzere karayolu güzergahlarında mücavir Alana giren kısımların m2'leri tespit edilmiş olup, m2'lerle birlikte güzergahlarda yapılması düşünülen değişikliklere fonksiyon verilmesi gerekmektedir.

Konu ile ilgili meclisimize sunulan bilgi ve belgeler doğrultusunda meclisimizce yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; bu çalışmalar ile ilgili; tüm kriterlerin göz önünde bulundurularak, çalışmaların ayrıntılı ve kapsamlı bir şekilde gerçekleştirildikten sonra, İmar Komisyonu gerekçe raporuna bağlanarak, meclis kararının oluşturulması için bu konunun İmar Komisyonuna sevkine; Belediye Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 122/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Meclisimizce alınan bu karar içeriğindeki hususlar, İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ile ayrıca konuya ilişkin dosya muhteviyatına göre

değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı içerisine giren ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında fonksiyonları belirtilen uygulamaların mevcut durumları ile birlikte muhafaza edilmesine, planlamanın dışında kalan alanlar mevcut durumlarda dikkate alınarak, Merzifon havaalanı istikametinde, yolun sağ tarafının Yolüstü Köyü yerleşik alan sınırı başlangıcı ile organize sanayi bölgesi arasında kalan ve ekli krokide üçgen biçiminde görünen kısmının organize sanayi bölgesi genişleme alanı olarak belirlenmesi, bunun dışında kalan ve havaalanı başlangıcına kadar olan kısmın ise K.D.K.Ç.A olarak belirlenmesi ve sol yanında kalan ve mücavir alana giren kısımlarda K.D.K.Ç.A olarak uygulama yapılması, Merzifon-Ankara istikametinde yolun sağ tarafının K.D.K.Ç.A ayrılması, sol tarafının ise mevcut planda olduğu gibi, 100.Yıl göletine kadar organize sanayi alanı, 100. Yıl göletinden gümüşsuyu deresine kadar çalışma alanları kapsamına alınması, Merzifon-İstanbul istikametinde yolun sağ ve sol tarafında mücavir alana giren kısımların K.D.K.Ç.A. olarak ayrılması, çevre yolunda Belediye sınırı içerisinde yer alan kısımların K.D.K.Ç.A olarak ayrılması, Merzifon-Samsun istikametinde Gökçebağ Köyünde, 11.100 m² yüzölçümlü, tapunun G35A11D pafta, 68 nolu parselde bulunan gayrimenkulün bulunduğu alan, Belediye İmar Komisyonu ve Belediye Meclisi'nin 02.10.2012 tarih ve 95/2012 sayılı kararı ile plana alınmasının uygun görüldüğünden, çevre düzeni planında sanayi alanı olarak işaretlenmesine, bunun dışında kalan kısımların ise K.D.K.Ç.A. olarak ayrılmasının ve bu şekilde çevre düzeni planında plan değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/100.000 ölçekli Amasya İli Çevre Düzeni Planının, ilçemiz sınırları içerisinde kalan ve yukarıda belirtilen kısımlarına ait çevre düzeni planında yapılacak plan değişikliğinin, T.C. Çevre Bakanlığına sunulmak üzere Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesine, ilgili Bakanlık tarafından gerekli çalışmaların yapılması ve uygun görüşün bildirilmesi durumunda, 1/100.000 ölçekli Amasya İli Çevre Düzeni Planlarında talebimiz doğrultusunda plan revizyonu yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çayır mevkiinde tapunun 26.24E pafta, 285 ada 26 (önceki kayıta 1) nolu 12.671,62 m² yüzölçümlü mülkiyeti Vezir Petrol Ürünleri Dağıtım Pazarlama Nak. Gıda Tmz. İnş. Hay. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan ve Akaryakıt Servis İstasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesis için, daha önce hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli onaylı mevzii imar planına, LPG ilave edilmesi için mevzii imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli mevzii imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 05/05/2009 tarih ve 49/2009 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlatılan E=0.30 Hmax=6.50 mt konumundaki 1/1000 ölçekli mevzii imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye Meclisinin 07/07/2009 tarih ve 71/2009 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu defa; Vezir Petrol Ürünleri Dağıtım Pazarlama Nak. Gıda Tmz. İnş. Hay. San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 15.05.2012 tarihli dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerinde mevcut bulunan, Belediye Meclisinin 07/07/2009 tarih ve 71/2009 sayılı kararı ile onaylanan ve halen Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesisin bulunduğu gayrimenkul üzerine; Sosyal Tesis, Araç Park Alanı, AVM, Tarımsal ve Lojistik Amaçlı Depo, Lokanta v.b. gibi üniteleri içerisine alan Tesis ve Showromu yaptırabilmeleri için, mevzii imar planı değişikliği hazırlatılması yönünde talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz meclisince onaylanan revizyon ve ilave uygulama imar planlarında, Belediyemiz sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar

planı sınırları içerisinde yer alan gayrimenkulün, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin 22 nci fıkrasında belirtilen K.D.K.Ç.A.'ları ile ilgili tanımlamaya; mevzii imar planı değişikliği taleplerine ilişkin işletme ve tesisler içerisindeki yerlerden Araç Park Alanı'nın uymadığı, Araç Park Alanı dışındaki işletme ve tesislerin ise uygunluk arzettiği görüldüğünden, aynı zamanda da ilgili şirketin, daha önce Belediye Meclisince onaylanan mevzii imar planlarının bulunması göz önünde bulundurularak, İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çayır mevkiinde tapununun 26.24E pafta, 285 ada 26 nolu parselde kayıtlı, Belediye Meclisinin 07/07/2009 tarih ve 71/2009 sayılı kararı ile onaylanan ve halen Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak faaliyetini sürdüren, mülkiyeti Vezir Petrol Ürünleri Dağıtım Pazarlama Nak.Gıda Tmz.İnş.Hay.San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı tesis üzerine, Araç Park Alanı hariç olmak kaydı ile Sosyal Tesis, AVM, Tarımsal ve Lojistik Amaçlı Depo, Lokanta gibi üniteleri içerisine alan Tesis ve Showromu yapılabilmesi için, öncelikle yapılacak tesisler ile ilgili hazırlanacak mimari projelerinin, fiziki ve görsel düzeyde Belediyemizin öngöreceği doğrultuda hazırlanır-bilmesi amacıyla, en az 3 farklı şekilde hazırlanacak taslak proje ve cephe çalışmalarının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iletilmesine, ilgili müdürlük yetkililerinin incelemelerinin ardından taslak proje ve cephe çalışmalarının incelenmek üzere İmar Çalışma Komisyonu'na sunulmasına, çekme mesafe şartlarına uyulması ve yönetmelikteki şartları taşıması halinde, yoğunluğun Emsal (E=0,50) olarak uygulanmasına, bu şart ve kriterler kapsamında İmar Çalışma Komisyonunun önereceği fiziki, görsel ve cephe çalışmalarına uygun proje çalışmalarına göre söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03/07/2012 tarih ve 63/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen şart ve kriterler doğrultusunda mülk sahipleri tarafından mimar Melih ÜNSAL'a mimari proje ile 3 adet cephe çalışması hazırlanmış olduğundan, hazırlatılan 3 adet cephe çalışmasının 1 adedi ile mimari proje, İmar Çalışma Komisyonunun incelemeleri sonucunda uygun bulunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonunun bu inceleme, uygun görüş ve önerileri doğrultusunda hazırlatılan mimari proje ve cephe çalışması, meclisimiz tarafından da uygun görülmüş olduğundan, mimari proje ve cephe çalışmasına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 109/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından Şehir ve Bölge Y. Plancısı Okay YÜCER'e hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Sofular Mahallesi Lise Caddesinde tapununun 26.30.Za pafta, 2 ada 50 nolu parselde bulunan gayrimenkul Nebahat ÇAKMAN ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Adnan ÇAKMAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16/08/2012 tarihli dilekçesi ile, 2 ada 50 nolu parselleri üzerine inşaat yaptıracaklarını beyan etmesi üzerine, Belediyemiz yetkili personelince mahallinde yapılan inceleme ve mevcut yapılaşma da dikkate alınarak, bu gayrimenkule; 51 nolu parsel bitişik olarak imar çapı düzenlenmiş idi.

Bu defa; gayrimenkul hissedarlarından Nebahat ÇAKMAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18/09/2012 tarihli dilekçesi ile; iki tarafa da bitişik olarak blok nizam inşaat yapabilmeleri için imar çapı düzenlenmesi ile bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; mevcutta

güney köşede böyle bir bina olması göz önünde bulundurularak, Lise caddesine bakan parsellerin mevcut yapılaşmadaki ön bahçe mesafelerine uyulmak kaydı ile, söz konusu 50 nolu parselin de yer aldığı 2 nolu adanın Lise caddesine bakan güzergahına, iki tarafa da bitişik olarak blok nizam inşaat yapılabilmesi için, söz konusu alanda blok nizam olarak imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 107/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından Şehir Plancısı Mehmet Savaş MIHÇIOĞLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevki Merzifon-Samsun karayolu 4. kilometresinde tapunun G.35a11.c-G.35a11.d pafta, 1463 nolu parselde bulunan 150.037 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Nermin KARADUMAN adına kayıtlı olup, Nermin KARADUMAN varisi Fatih KARADUMAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 13.12.2012 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerinde; Karaduman Petrol Ürün.Paz.Gıda Tur.Otomotiv Tar.Ürün.İnş.Mlz.Tic.San.Ltd.Şti adına kayıtlı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınan 21.03.2005 tarih ve BAY/463/055/09690 numaralı Lisan izni ile Akaryakıt İstasyonu faaliyetine devam etmekte olduklarını, Akaryakıt istasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesisleri için, daha önce hazırlattırılmış olan onaylı mevzii imar planına; LPG ve Otogaz İstasyonu ilave edilebilmesi için, gayrimenkullerinin bulunduğu söz konusu alan üzerinde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 247 ada, 16,34 ve 35 nolu parseller ile Gazimahub Mahallesi Hamurkesen mevkiinde tapunun 575 ada 2 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, T.C. Merzifon Kaymakamlığı Malmüdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 13.12.2012 tarih ve 747 sayılı yazıları ile, Trafik Hastanesi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına tahsisli taşınmazların, revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında tahsis durumlarına bakılmaksızın park alanına dönüştürüldüğünü, oysa; söz konusu gayrimenkulleri üzerine özel okul yapılmak istenildiğini ve devir talebinde bulunulduğunun belirtilerek, bu nedenle; mevcut gayrimenkullerin bulunduğu alanın park alanından çıkartılarak, bu alanda; amacına yönelik ve kullanımına uygun olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Cumhuriyet caddesinde tapunun 30.27 Ad. pafta, 256 ada 19 nolu 695 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Esvet TOPAL ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Esvet TOPAL ve müştereklerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 17/12/2012 tarihli dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin kadastral bir parsel olduğunu, Cumhuriyet caddesine bakan cephesinin B-5 ticaret + konut fonksiyonuna, arka tarafta kalan kısmının ise B-3 ticaret + konut fonksiyonuna haiz olduğunu, arka tarafta kalan kısmın aynı zamanda çıkmaz sokağa cepheli olduğunu, bu nedenle söz konusu gayrimenkullerinin öncelikle iki kısma ifrazı ile ifrazını müteakip, Cumhuriyet

caddesine bakan parselde inşaat ruhsatı alabilmeleri için, imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulduklarından, “5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

21- İlçemiz Sofular Mahallesi Dede sokakta tapunun 26.30 ZC pafta, 10,11,12,13,14 ve 15 nolu parseller Abdulkadir CANBÜLBÜL, Sadi HANÇERLİ, Ömer Lütfi KAYA, Şazi UMAN ve Hüseyin ÖZEN adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Abdulkadir CANBÜLBÜL, Sadi HANÇERLİ, Ömer Lütfi KAYA, Şazi UMAN ve Hüseyin ÖZEN’in Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 17/12/2012 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu parsellerinin bulunduğu 37 ada’nın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 5 kat (BL-5) konut + ticaret alanında bulunduğunu, oysa aynı ada içerisinde 9 ve 16 nolu parsellerde yer alan yapılaşmaların, bitişik nizam içerisinde yer almasını gerekçe göstererek, söz konusu parsellerinin ön cepheden 5 mt. çekmek ve zeminin tamamını kullanmak kaydı ile, parsellerinin bulunduğu bölgenin emsal yapılaşmaların da dikkate alınarak; blok nizam 5 kat (BL-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, “5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

22- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 26.27N. pafta, 1044 ada 1 nolu parselde kayıtlı 6207 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ile 1045 ada 1 nolu parselde kayıtlı 3745 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 953,41 m2lik bölümü Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Terminal Alanı olarak yer almaktadır.

Özel Özbilge Eğitim Öğretim ve Tic. Ltd.Şti. adına şirket müdürü Hasan Ali DUMAN’ın, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25/12/2012 tarihli dilekçesi ile, söz konusu bölgeye özel okul öncesi ilköğretim, ortaokul ve liseden oluşan, 760 öğrencinin öğrenim göreceği bir eğitim kampüsü yapılmasının planlanmakta olduğunu, bu nedenle; mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın Terminal Alanı’ndan çıkartılarak, Özel Eğitim Alanı’na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması ile imar planı değişikliğinin yapılması halinde amacı doğrultusunda şirketleri adına tahsisinin gerçekleştirilmesi için talepte bulunulduğundan, konu ile ilgili Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 26/12/2012 tarih ve 1009 sayılı yazılarında da, bu talebin Belediye Meclisince değerlendirilmesi istenilmiş olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

23- İlçemiz Camicedit Mahallesi Kara Mustafa Paşa caddesinde tapunun G34b15d1b pafta, 922 ada 15 nolu parselde kayıtlı 181 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ali KOÇ ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Ali KOÇ’un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24/12/2012 tarihli dilekçesi ile, ekli imar durum belgesinde görüldüğü üzere; gayrimenkullerine 7.75 mt arka bahçe çekme mesafesi uygulanmış olduğunu, ancak; gayrimenkullerine bitişik sağ tarafta yer alan 922 ada 14 nolu parselde arka bahçe çekme mesafesinin 5.30 mt. yine sol tarafında yer alan 922 ada 16 nolu parselde ise arka bahçe çekme mesafesinin 4.65 mt. olarak uygulandığını, oysa; söz konusu 922 ada 15 nolu parsellerine; bitişik konumda bulunan 14 ve 16 nolu parsellerden daha fazla bir arka bahçe mesafesi

uygulanması karşısında, 14 ve 16 nolu parsellerdeki binaların hattından geride kalacaklarını, bu durumda ise yapacakları binanın karanlık ve kuytuda kalacağını, bunun sonucunda ise mağduriyetlerine sebep olunacağından, mağduriyetlerinin önlenmesi bakımından, 922 ada 15 nolu parsellerine uygulanması öngörülen arka bahçe çekme mesafesinin, 922 ada 14 ve 16 nolu parsellerde oluşan binaların arka tarafında oluşan hattın hizasının dikkate alınarak, bu hizadan uygulanması için mahallinde de gerekli incelemenin yapılarak gerekli izinin verilmesi için talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

24- İlçemiz Sofular Mahallesi Fevzipaşa caddesinde tapunun 26.30 Za pafta, 753 ada 17 nolu parselde kayıtlı 306.02 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Meryem ŞERBETÇİ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Meryem ŞERBETÇİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 31/12/2012 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün; Lise caddesi ile Fevzi Paşa caddesinin kesiştiği köşebaşında yer aldığını, toplam 306,02 m2 yüzölçümlü gayrimenkulünün 55,29 m2'sini bedelsiz olarak Merzifon Belediyesi adına terk ettiğini, dolayısıyla 250,73 m2 yüzölçümlü gayrimenkulünün kaldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Lise caddesine bakan kısmının ayırık nizam, Fevzi Paşa caddesine bakan kısmının ise blok nizam inşaat yapımına müsait olduğunu, söz konusu gayrimenkulü üzerine inşaat yaptırmak istediğini, mevcut uygulama imar planına göre imar durum belgesi düzenlendiği takdirde, Fevzi Paşa caddesinden 4,5 mt. derinlik verileceğinden, bu durumda “L” şeklinde, uygulama imkanı olmayan bir projenin ortaya çıkacağını, mevcut duruma göre ise 100 m2 lik inşaat alanı'nın kalacağını, elde edilecek projenin hiç bir yararının bulunmayacağını ve bu durumun ise mağduriyetine sebep olacağını, bu durumun önlenerek mağduriyetinin giderilmesi için “L” şeklinde imar izni verildiği takdirde bina derinliğinin arttırılması veya ayırık nizama göre imar izni verildiği takdirde ise, taban alanının genişletilmesi gerektiğini ve ancak bu şekilde uygun bir proje elde edilebileceğini, ayrıca; Lise caddesinin kuzey kısmında 2 adet asma katlı binanın mevcut olduğunu, şu anda uygulanan Belediye Meclisi kararına göre ise, bu güzergahta yapılacak binaların asma katsız olacağından, bu durumda estetik ve görsel yönden çirkin bir görüntü ve yapılaşma sergileneceğinden, bu durumların göz önünde bulundurularak, mağduriyetinin giderilmesi bakımından, inşa edeceği bina ile ilgili çözümün, mahallinde bulunan yapılaşmaların da göz önünde bulundurularak, İmar Komisyonunca bulunması teklif edildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

25- T.C. Amasya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 20/12/2012 tarih ve 1416 sayılı (24/12/2012-011343) yazıları ekindeki, Emniyet Genel Müdürlüğünün 10/07/2012 tarih ve 136683 sayılı yazıları doğrultusunda, Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli taşınmazların mücavir alan içerisinde Belediye Başkanlıkları, mücavir alan dışında ise Valilikler ile koordine kurularak, tahsis amacına uygun olarak imar planında “Emniyet Hizmet Alanı” “Emniyet Eğitim Kampüsü” “Emniyet Lojman Alanı” ve “Emniyet Eğitim ve Dinlenme Tesis Alanı” olarak ayrılma çalışmalarının yapılması istenilmiştir.

Buna göre; Merzifon İlçe Emniyet Müdürlüğü adına tahsisli; İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun 26.27 Da-26.30 Zd.pafta, 908 ada 6 nolu parselde kayıtlı 5815 m2 yüzölçümlü İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet alanının “Emniyet Hizmet Alanı”, Hacıhasan Mahallesinde tapunun 30.27 c.b. pafta, 713 ada 15 nolu parselde kayıtlı 1472 m2 yüzölçümlü Sanayi Polis Karakol Amirliği alanının “Emniyet Hizmet Alanı”,Gökçebağ Köyü Ören Mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 1447 nolu parselde kayıtlı 3000 m2 yüzölçümlü Bölge

Trafik Denetleme İstasyon binası alanının “Emniyet Hizmet Alanı”, Harmanlar Mahallesiinde tapunun 26.27 Dd pafta, 1158 ada, 146 nolu parselde kayıtlı 3386.44 m2 yüzölçümlü Polis Lojmanı alanının “ Emniyet Lojman Alanı”na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, ayrıca; T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü’nün 02/01/2013 tarih ve 1820 sayılı (03/01/2013-07) yazıları ile, İlçemiz de T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü (Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü) adına tahsisli taşınmazların da içinde bulunduğu alanlara ait yapılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında, kurumlarına ait eğitim kampüsü içinde bulunan ve yine kurumlarına tahsisli gayrimenkullerden 1480 ada 231-237-236, 513 ada 59-60 nolu parsellerin Yönetim Merkezi (Polis Meslek Eğitim Merkezi) olarak ayrıldığını, 1480 ada 8 nolu parsel ile 513 ada 4-6-7-170-176-178 nolu parsellerin ise imara açılacak çeşitli imar adaları, imar yolları, parklar, sağlık tesis alanları, teknik altyapı alanları, oyun alanları, kreş, ilköğretim tesisleri ve kültürel tesisler gibi alanlara ayrıldığını, bu durumun önlenerek, eğitim faaliyetlerinin aksatılmadan devam etmesi ve kampüs bütünlüğünün sağlanması bakımından, imar planında çeşitli alanlara ayrılan 1480 ada 8 nolu parsel ile 513 ada 4-6-7-170-176-178 nolu parsellere ait alanların “Emniyet Eğitim Kampüsü” olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, gerek İlçe Emniyet Müdürlüğü gerekse Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü’ne ilişkin iki ayrı konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleplerle ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

26- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a-11d pafta, 1238 parselde bulunan 15.240 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, İnançlar Otomotiv İnşaat San.ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İnançlar Otomotiv İnşaat San.ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29/07/2009 tarihli dilekçesi ile, 1238 parselde kayıtlı Plaza Tesislerinin yer aldığı gayrimenkullerine ait onaylı mevzii imar planının mevcut olduğunu, bu gayrimenkullerinin bitişiğinde bulunan 1203 parselde kayıtlı 25.250 m2, 1205 parselde kayıtlı 25.250 m2 ve 1235 parselde kayıtlı 7.620 m2 yüzölçümlü gayrimenkulleri de satın aldıklarını, bu parsellerin tamamının birleştirilerek, tek parsel haline getirildikten sonra, Plaza Tesislerine ilaveten bu gayrimenkul üzerine Turizm, Otelcilik, Akaryakıt, LPG, Kargo, Taşımacılık, Alışveriş Merkezi Servis ve Bakım İstasyonu, Dinlenme Tesisleri v.s.(Konut Dışı Ketsel Çalışma Alanı) kapsamına girecek şekilde tesis kurabilmeleri için, bu gayrimenkullerinin bulunduğu alana Revizyon ve İlave Mevzii İmar Planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonu ve Harita Kadastro Mühendisi eşliğinde mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; adı geçen gayrimenkulün aynı güzergahta kendisinden önceki Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile arasındaki mesafenin 1.270 mt., kendisinden sonraki Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile arasındaki mesafenin ise 937.15 mt. olduğu tespit edildiğinden, bu durumda Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 nci maddesinde öngörülen mesafe hududu (asgari mesafe şartı) olan 1 km. şartını sağlamadığından, İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a-11d pafta, 1203, 1205, 1235 ve 1238 nolu parsellerin bulunduğu gayrimenkul üzerine, gayrimenkul sahibi İnançlar Otomotiv İnşaat San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından yaptırılmak istenilen tesisler içerisinde “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” yapımına ilişkin Revizyon ve İlave Mevzii İmar Planı taleplerinin değerlendirmeye alınamayacağından, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 nci maddesi gereğince, bu tesisin yapımına ilişkin revizyon ve ilave mevzii imar planı talebinin uygun görülmemekle reddine, ancak; diğer tesislerin yapımına ilişkin revizyon ve ilave mevzii imar planı talepleri ile ilgili olarak ise, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin alınmasına, kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tümünün olumlu olması durumunda, Turizm, Otelcilik, Kargo, Taşımacılık, Alışveriş Merkezi, Servis ve Bakım İstasyonu, Dinlenme

Tesisleri v.s. yapımına ilişkin revizyon ve ilave mevzii imar planı taleplerinin, öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine ve yapılacak değerlendirme sonucunda konunun tekrar görüşülmek üzere Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 06/10/2009 tarih ve 93/2009 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu defa gayrimenkul sahibi İnançlar Otomotiv İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. Yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07/01/2013 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulleri üzerinde yer alan plaza tesislerine ilaveten, bu gayrimenkul üzerine Akaryakıt ve LPG İstasyonu kurabilmeleri için, 29/07/2009 tarihli dilekçeleri ile mevzii imar planı hazırlatabilmeleri yönü ile Belediye Başkanlığına müracaatta bulduklarını, ancak; Belediye Meclisinin 06/10/2009 tarih ve 93/2009 sayılı kararı gereğince, 1238 nolu parselde kayıtlı bulunan gayrimenkulü ile aynı güzergahta kendisinden önceki Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile aralarındaki mesafenin 1.270 mt, kendilerinden sonraki Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile aralarındaki mesafenin ise 937,15 mt olduğunun tespit edildiğini, buna göre Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 inci maddesinde öngörülen mesafe hududu (asgari mesafe şartı) olan 1 km.(1000 mt) şartını sağlamadığı gerekçesi ile, Akaryakıt ve LPG İstasyonu yapma taleplerinin değerlendirmeye alınmayarak, reddedildiğini, şimdi ise; yapmış olduğu araştırma ve değerlendirme neticesinde, 1238 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerinin bitiş noktasından, gayrimenkullerinden sonra gelen Akaryakıt ve LPG İstasyonunun pompası arasında 1 km (1000 mt)den daha uzak bir mesafenin bulunduğunu, dolayısıyla, mevcut gayrimenkullerinin bitiş noktasından, kendilerinden sonra gelen akaryakıt istasyonunun mevcut pompasının esas alınarak ölçülmesi ve mevcut plaza tesisleri üzerine Akaryakıt ve LPG İstasyonu kurabilmeleri için imar planı değişikliği izni verilmesi talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar meclisimiz tarafından imar planı, imar mevzuatı ve bu konuda meclisimizce alınan 06/10/2009 tarih ve 93/2009 sayılı meclis kararı doğrultusunda değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmede; söz konusu gayrimenkul yetkilisi hernekadar bu yönde bir talepte bulunmuş ise de; konu ile ilgili daha önce alınmış olan meclis kararının alınması öncesinde, konu tüm yönleri ile gerek İmar Çalışma Komisyonumuz gerekse meclisimiz tarafından kapsamlı bir şekilde incelenmiş, bu inceleme ve değerlendirmeler sonucunda söz konusu meclis kararı oluşmuş olduğundan, bu nedenle; meclisimizce alınan 06/10/2009 tarih ve 93/2009 sayılı meclis kararında herhangi bir olumsuzluğun olmadığı, meclis kararının; yasa, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygun olarak alındığı tespit edildiğinden, bu gerekçeler doğrultusunda, İnançlar Otomotiv İnşaat San. ve Tic. Ltd.Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına imar planı değişikliğine ilişkin sunmuş olduğu 07/01/2013 tarihli dilekçesinde belirtilen hususların uygun görülmemeyerek, bu talebinin reddine, Belediye meclisimizin 06/10/2009 tarih ve 93/2009 sayılı meclis kararında belirtilen hususların aynen geçerli olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanuna göre yayımlanan Yönetmelik hükümleri ile Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin asgari mesafe şartı ile ilgili 45 inci maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.KADRİ AYDINLI
BELEDİYE BAŞKANI

HAKAN DÜLGER
MECLİS KATİBİ

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS KATİBİ