

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 09/AĞUSTOS/2017 ÇARŞAMBA GÜNÜ  
SAAT 17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU AĞUSTOS AYI OLAĞANÜSTÜ  
BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2017/ 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ ARASI (2017 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>AĞUSTOS/2017 AYI 8. TOPLANTISI (OLAĞANÜSTÜ)</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>09/AĞUSTOS/ 2017 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN OLAĞANÜSTÜ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : HÜSEYİN BAYLAV**

**KATİP : HAYDAR KÖSE**

1- T.C. Merzifon Kaymakamlığı Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 26.07.2017 tarih ve 96111555/205940 sayılı yazıları ile; İlçemiz Muşruf Köyü sınırları içerisinde Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b02b-G34b14b02c pafta, 1708 nolu parselde Spor Genel Müdürlüğüne tahsisi yapılan alan üzerine kapalı spor salonu yapılmak istendiği, bu konuda imar planı değişikliği yapılabilmesi için, yazıları ekinde T.C. Amasya Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 14.07.2017 tarih ve E.4504 sayılı uygun görüş ve onay yazısının mevcut olduğunu, buna göre yazıları ekinde sunmuş oldukları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği taslak paftalarının, imar komisyonunca da değerlendirilerek uygun görülmesi durumunda imar planı paftalarını şehir plancısına hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunulmuştur. Bu talebe ilişkin hususlar, Başkanlık Makamınca İmar İhtisas Komisyonu'na sevk edilmiş, İmar İhtisas Komisyonu'nca; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, ayrıca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş, ilgililerince hazırlattırılmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin taslak paftalar da incelenmiş olup, İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilçemiz Muşruf Köyü sınırları içerisinde Tepeardı mevkiinde 1708 nolu parselin, "Yüksek Öğretim Tesisleri Alanı" olarak planının; Belediye meclisinin 03.06.2014 tarih ve 104/2014 sayılı kararı ile onaylandığı, parsel üzerinde Spor Genel Müdürlüğü'ne tahsisli alana, kapalı spor salonu yapımı ile ilgili imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin T.C. Amasya Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 14.07.2017 tarih ve E.4504 sayılı uygun görüş ve onay yazılarının da mevcut olduğu anlaşıldığından, bu uygun görüş ve onay yazısı ile daha önce onaylanmış olan imar planının da dikkate alınarak, söz konusu alanda yapılacak imar planı değişikliğinin ve bu değişikliğe ilişkin hazırlattırılan imar planı taslak paftalarının; İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu ile de uygun bulunduğu ve benimsendiği anlaşıldığından, İmar İhtisas Komisyonunun bu uygun görüş ve önerileri doğrultusunda 1708 nolu parsel üzerinde Spor Genel Müdürlüğüne tahsisli alana kapalı spor salonu yapılmasına esas olmak üzere, bu alan da imar planı değişikliği yapılmasının meclisimizce de uygun görüldüğüne, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, daha önce ilgililerince hazırlattırılan ve İmar İhtisas Komisyonunca da benimsenen taslak imar planı paftalarına uygun olarak ilgili kurum yetkilileri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,123 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,100 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**2-** İlçemiz Naccar Mahallesi Ensar Sokakta tapunun 30.30 Tc pafta, 175 ada 13 nolu parselde bulunan 147,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Halil UZ adına, 175 ada 18 nolu parselde bulunan 123,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ise Halil UZ, Şaziye UZ ve Abdulkadir UZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Halil UZ, Şaziye UZ ve Abdulkadir UZ'un Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 04.07.2017 havale tarihli dilekçeleri ile; 18 nolu parselleri üzerinde 3 katlı ruhsatlı binalarının bulunduğunu, 13 nolu parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, ancak; Belediye Başkanlığına yapmış oldukları başvuruda, 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonucunda, imar yolunun genişletilmesinin ardından, 13 ve 18 nolu her iki parsellerinden de yol'a isabet eden kısımların bulunduğunu öğrendiklerini, bunun sonucunda ise oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla; söz konusu parsellerinin üzerinde ve önünde bulunan yolun eski imar planında olduğu gibi yeniden düzenlenebilmesi için, parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, ayrıca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6. Fıkrasının b-bendinde, "Yolların kaydırılmasında, yapılaşma ve mülkiyet durumu dikkate alınır." Hükmü gereğince, mevcuttaki ruhsatlı bina ve mülkiyet durumu da dikkate alınarak konu değerlendirilmiş olup, mağduriyetin giderilebilmesi amacı ile, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 6.fıkrasının (b) bendi hükümlerine bağlı kalınarak parsellerin önünde bulunan yolun eski imar planındaki durumuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** Belediyemizin 2017 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede; müzekkereye ekli olarak meclisimize sunulan Merzifon Belediyesi 2017 mali yılı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen birimlere ait tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden 200.000,00 TL ödeneğin alınarak, yine aynı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen, ihtiyaç duyulan ve 2017 mali yılı hesap döneminde yetkilendirilen ilgili birim gider tertiplerinde kullanılmak üzere meclisimize sunulan cetvellerde görüldüğü şekilde 200.000,00 TL tutarında ödenek aktarması yapılmasının uygun olduğuna, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**4-** Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2017 mali yılı Performans Programı ile 2017 mali yılı gider bütçesine otopark yapımı için konulmuş olan ve "06.5.7.90 Diğerleri" tertibinde yer alan 1.000.000,00 TL ödeneğin alınarak, bu ödeneğin; 2017 mali yılı içerisinde Gazimahub Mahallesinde tapunun 211 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerine yapımı gerçekleştirilmekte olan "Meydan ve kısmen Ticaret Alanı (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar alanı olarak kullanılması) projesi kapsamında kullanılabilmesi için, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi hükümleri gereğince, ödenek kullanım amacı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Harmanlar Mahallesi Hal Sokakta 418 ada 1 parselde bulunan 1.586 m2 yüzölçümlü alana; (Belediye eski iş hanı) mevcut imar planlarına uyularak; kent dokusuna uyumlu, kent içerisinde uygulanacak tüm projelere örnek teşkil edecek özgün ve nitelikli öneriler geliştiren, vatandaşımızın ve esnafımızın iş ve ticaret hayatına kolaylık

sağlayacak, yenilikçi bir iş ve yaşam merkezinin yapımı için ulusal ve tek aşamalı ödüllü mimari proje yarışması düzenlenecektir.

Planlanan ödüllü mimari proje yarışmasının; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. ve 53. maddesi ile Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği doğrultusunda düzenlenmesinin ve bu konuda Belediye Meclisince, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna, söz konusu ödüllü mimari proje yarışması için belirlenecek ödül miktarının (yaklaşık 150.000,00 TL) başarı sıralamasına göre ilgililerine ödenmesine, ayrıca bu konuda tahakkuk edecek resmi gazete ve yerel gazete ilan bedelleri ile tahakkuk edecek benzeri giderlerin istihkak sahiplerine ödenmesine, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. ve 53.maddesi ile Mimarlık, Payzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği hükümlerine uyularak, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Erhan ATA ve Servet ARSLANER'in çekimser oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**6-** İlçemiz Harmanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Kayalar Sokak ile Kiremitli Sokak yol güzergahı üzerindeki bir alana, Elsa Glory yaşam konutları yapılarak açılışı gerçekleştirilmiştir.

Konutların yapımını gerçekleştiren Elman ZEYBEK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 31.07.2017 tarihli dilekçesi ile; konutlarının kuzey yönünde yer alan Belediyemize ait tescil harici alan üzerine yapımı gerçekleştirilen park alanına, yapımını gerçekleştirdikleri konutlarının ismi ile uyumlu olabilmesi amacıyla 'Elsa Glory Yaşam Parkı' isminin verilmesi yönünde talepte bulunulması üzerine, konu Belediye meclisimizce; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre Belediye Meclis Başkanımız ve meclis üyelerimiz tarafından gerekli incelemelerde bulunmuş olup, bu incelemeler sonucunda; söz konusu Kayalar Sokak ile Kiremitli Sokak yol güzergahı üzerinde, Elsa Glory yaşam konutlarının kuzey yönünde yer alan ve bu konutlara bitişik konumda bulunan Belediyemize ait tescil harici (yaklaşık 977 m2) alan üzerine konutların sahibi Elman ZEYBEK'in de önemli katkıları ile yapımı gerçekleştirilen, içerisinde çocuk oyun aletleri, kondisyon aletleri, tartan pist ve çim zeminlerin bulunduğu fitnes park ve yaşam alanına, talepte belirtildiği üzere; buradaki konutlara verilen isim ile kısmen de olsa uyumlu olabilmesi, konutların ismini çağrıştırmaması ve bir bütünlük oluşturmasından dolayı "Elsa Yaşam Parkı" isminin verilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce verilen park isminin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda park isim tabelasının hazırlattırılarak mevkisine taktırılmasına, belirlenen park isminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, kararın bir örneğinin üst yazı ekinde konutların yapımını gerçekleştiren Elsa Glory yaşam konutları şirket yetkilisi ve müteahhidi Elman ZEYBEK'e tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**HÜSEYİN BAYLAV**  
**MECLİS KATİBİ**

**HAYDAR KÖSE**  
**MECLİS KATİBİ**