

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02 / OCAK / 2018 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI OCAK/2018 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis toplantılarının her ayın ilk haftası içerisinde hangi günde yapılacağı ile ayrıca bir aylık tatilin hangi ay içerisinde yapılacağını tespiti hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinin birinci fıkrasında; Meclis başkan ve üyelerinin, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, aynı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödeneceği hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş Meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak, gizli oyla seçilecek ve bir yıl süre ile görev yapacak denetim komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, Teknik Hizmetler sınıfında yer alan ve münhal durumda bulunan 1.dereceli 1 adet ekonomist kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine Teknik Hizmetler sınıfında yer alan 1.dereceli 1 adet mühendis kadrosunun oluşturulması ile yine norm kadro ihdas ve değişikliklerine ilişkin düzenlenen (I), (II) ve (IV) sayılı cetvellerin de ihdas edilerek onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediyemizde, 2018 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Şehir Plancısı, 1 Peyzaj Mimarı, 4 Mühendis, 1 Sosyolog, 2 Tekniker, 1 Ölçü Ayar Memuru, 2 Teknisyen, 1 Eğitmen, 1 Hemşire, 1 Sağlık Memuru ve 1 Avukat çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- Belediyemiz İtfaiye ve Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın fiilen çalışan personele, (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) 2018 mali yılı içerisinde verilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin tespit edilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- Belediyemizde görevli personelin sağlık sorunlarının denetlenmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi için, sertifikalı işyeri hekimi görevlendirileceğinden, görevlendirilecek olan işyeri hekimi ile hizmet sözleşmesi yapılması ve ücretinin; Türk Tabipler Birliğince 2018 yılı İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücretine göre, Belediyemizdeki memur, sözleşmeli personel ve işçi sayısına tekabül edecek ücret üzerinden tespit edilerek ödenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- Hacettepe Üniversitesi Teknokent Teknoloji Transfer Merkezi ile birlikte yürüttüğümüz "Herkes İçin Kütüphane Projesi" kapsamında İlçemiz Naccar Mahallesi Köprübaşı Sokak'ta 30.30 T pafta, 174 ada 78 parsel numarasında, mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve Belediyemiz tarafından sivil mimari örneğine uygun bir şekilde restorasyon

işlemi tamamlanan tarihi Ulukuşlar Konağı'nda, ilçemizde eğitim ve öğrenimlerini sürdürmekte olan öğrencilerimizin başarısına katkıda bulunmak, bilgi, beceri, bilim ve teknolojik alanda en iyi şekilde yetişmelerini ve kendilerini geleceğe daha iyi hazırlayabilmelerini sağlamak, hemşehrilerimizin bilgiye ulaşmalarında bir köprü vazifesi görmek amacıyla faaliyet gösterecek olan Bilgi ve Öğrenme Merkezi'mize; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince isim verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Nusratiye Mahallesiinde 525 ada, 46 parsel numarasında 353,54 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesiinde 525 ada, 47 parsel numarasında 354,83 m2 yüzölçümlü, Kümbethatun Mahallesiinde 851 ada, 23 parsel numarasında 114,00 m2 yüzölçümlü, Kümbethatun Mahallesiinde 852 ada, 19 parsel numarasında 147,00 m2 yüzölçümlü, Sofular Mahallesiinde 1476 ada 1 parsel üzerindeki 1, 3, 12 ve 27 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar ile 2981 sayılı İmar Affı Yasası, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesine göre gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki parseller ve Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan gayrimenkullerin gerekli görülmesi durumunda isteklilerine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, 2018 yılı içerisinde satışlarının yapılabilmesi konusunda satış yetkisi verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde İlçemiz 3 bölgeye ayrılmış olup, buna göre Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 32/2016 sayılı kararı gereğince 1, 2 ve 3 üncü bölge otopark alanları yeniden belirlenmiş bulunmaktadır. 2017 yılında uygulanan 1, 2 ve 3 üncü bölge otopark bedelleri, Belediye meclisinin 03.01.2017 tarih ve 16/2017 sayılı kararı gereğince tespit edilmiş, bu bedellerin yeniden güncellenebilmesi amacıyla, 2018 yılında uygulanacak otopark bedellerinin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kiremitli Sokakta tapunun 433 ada 1 nolu parselde bulunan 510,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahipleri vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.11.2017 tarihli dilekçesi ile; 433 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, oysa ada içerisindeki yapılaşmaların blok nizam olarak uygulandığını, imar planı uygulanırken sehven gözden kaçmış olan bu durumun yerinde incelemesinin yapılarak oluşan mağduriyetin giderilmesi, aynı zamanda da mevcuttaki emsal uygulamaların göz önünde bulundurularak, söz konusu 433 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanın da; şehircilik, görsel ve estetik açıdan bir bütünlük oluşturması amacıyla, ada içerisindeki emsal uygulamalar gibi ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması ve imar planı değişikliğinin Belediye şehir plancısı tarafından hazırlanması talebinde bulunduğundan, imar komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Bahçecik Köyü Çanaklık mevkiinde tapunun G34b.15c pafta, 793 nolu parselde kayıtlı 11.773,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, teşhir ve ticarete yönelik "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin bu alan üzerine ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüşler istenilmiş, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından gönderilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve gelen görüş yazılarının tamamının olumlu olduğu anlaşılmış olduğundan, bu uygun görüş yazılarında belirtilen esas ve şartlara uygun olarak talepte bulunduğu haliyle bu alanda imar planı yapımına esas olmak üzere mülk sahibi tarafından jeolojik – jeoteknik etüt raporları, halihazır haritaları hazırlattırılmış ve onaylatılmış olduğundan, buna göre şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Hosasüleyman Mahallesinde tapunun 388 ada 9 parsel numaralı 121,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşterekleri adına kayıtlı ahşap yapı ile ilgili, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından yapılan tescil değerlendirmesi sonucunda, söz konusu yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6.maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.08.2017 tarih ve 4657 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.12.2017 tarih ve 2374 sayılı yazıları gereğince, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu karar içeriğine uygun olarak 388 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde tapunun G34b14b3b pafta, 765 ada 65 parsel numaralı 431,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.12.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığı, 65 nolu parseli ile bu parselinin karşısında bulunan, imar planında İbadet Yeri ve Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) arasındaki yol mesafesinin mevcut durumda 21,27 mt olmasına rağmen, imar planında bu araç yolunun 20 mt. olarak planlandığını, yolun kendi parseline doğru kaydırılması karşısında, inşaat yapacağı alanın %17 olarak gerçekleştiğini, bunun sonucunda ise yol'a terk edilmesi gereken alanın ortaya çıkması nedeni ile oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, imar planında yer alan 20 mt genişliğindeki araç yolunun yeniden düzenlenerek yolun, kadastro mülkiyet sınırları üzerine kaydırılmasını ve bu talebine ilişkin hazırlattırılmış olduğu aynı zamanda da dilekçesi ekinde Belediyemize sunduğu imar planı değişikliği önerisinin dikkate alınarak, 765 ada 65 nolu parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı