

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06 / ŞUBAT / 2018 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI ŞUBAT/2018 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2018 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişiklikler; Belediye meclisinin 05.12.2017 tarih ve 155/2017 sayılı kararı gereğince kabul edilerek, gelir tarifesi; 01.01.2018 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. Yürürlükte bulunan gelir tarifesinin resmi kurum ve kuruluşlara ait içme su ve atık su tarifesinde, 05 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'nun 86 ncı maddesine göre değişiklik yapılması gerektiğinden, bu değişiklik ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizce yürütülmekte olan kültür ve sanat faaliyetlerinin geliştirilmesi, yurt dışı ülkeler arasında ikili ilişkilerin gerçekleştirilmesi, farklı kültür, örf, adet ve geleneklere sahip ülkeler arasında dostluk ve iletişimin pekiştirilmesi ile kültürlerin kaynaşmasının sağlanması amacıyla, ilçemizde gerçekleştirilecek olan milli bayramlar, Merzifon Kültür ve Sanat Haftası Etkinlik Programları, Ramazan ayı kültürel etkinlik programları, tiyatro gösterileri, Kutlu Doğum Haftası programları, bahar şenlikleri v.b. etkinlik programlarımıza, 2018 yılı içerisinde yurt dışındaki çeşitli ülkelerden sanatçı ve öğrenci gruplarının katılabilmesi, bu ülkeler ile sosyal, kültürel, sanatsal, sportif v.b. ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütülmesi, Merzifon Belediyesi ile ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütecek yabancı ülke tarafları arasında, tarafların idari ve mali yükümlülüklerini belirleyecek taslak protokolün hazırlanması ,ayrıca Merzifon Belediyesi ile yabancı uluslararası teşekkül, organizasyon, yurt dışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleri ve mahalli idare ile yapılacak faaliyetin konusunu, süresini, taraflarını, hedefini, amacını, sağlayacağı muhtemel yararlarını ve maliyetini içerecek şekilde, hazırlanacak ortak faaliyet / hizmet projelerinin onaylanması ile bu konularda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi ile 74 üncü maddesi hükümleri gereğince, Belediye Başkanı Alp KARGI' ya yetki verilmesi hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

3- T.C. Polis Akademisi Başkanlığı Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16.01.2018 tarih ve 76/0038 sayılı yazıları ile; Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli, Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü kullanımında olan ve ilçemiz Muşruf (Yakacık) köyü mevkiinde bulunan 862,864,1409,1428,1457 ve 1463 nolu parsellerin imar işlemlerinin devam etmekte olduğu,bahse konu imar işlemlerinin tamamlanabilmesi için İmar Kanunu'nun ilgili madde hükümleri gereği söz konusu parsellerin yoldan sınır alması gerektiği belirtilerek, bu nedenle; mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait, Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde 1461 parsel numarasında kayıtlı 3.200,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün, Kurpatan deresi ile arazilerinin arasında kalmasından dolayı, imar bütünlüğünün sağlanabilmesi, aynı zamanda da burada bulunan atış alanlarında çevre güvenliği(can ve mal güvenliği)zafiyetinin oluşmaması amacıyla "Emniyet Eğitim Alanı" olarak kullanılmak üzere Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmektedir. Bu talebin meclisimizce değerlendirilerek, mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde 1461 parsel numarasında kayıtlı 3.200,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulümüzün, Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsisinin yapılıp yapılamayacağı, tahsisinin yapılmasının uygun görülmesi durumunda ise, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (h) bendi ile aynı Kanun 'un 18 inci maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu süreye göre tahsisinin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Sofular Mahallesi Rüzgar Sokakta tapununun 26.30.Z pafta, 35 ada 39 parsel numaralı 168,70 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.09.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerine inşaat yapmak istediğini belirterek, bu amaçla imar durum belgesi düzenlenmesi yönünde talepte bulunmuştur. Bu talep doğrultusunda teknik

personel tarafından yapılan araştırmada, ada' nın mevcut hali ile inşaat yapım Őartlarını sağlamadığı anlaşılmış, bu nedenle imar durum belgesi dzenlenememiştir. Ancak; imar planı değişikliği yapılması ve akabinde 18.madde uygulaması (imar uygulaması) gerċekleřtirilmesi durumunda taleplere cevap verilebileceği, bu işlemler yapılmadan ada ićerisinden gelecek imar ćapı talepleri ile inşaat yapımına izin verilemeyeceği anlaşıldığından , ada ićerisinde yaşanan bu mağduriyetin giderilmesi ićin,35 ada'nın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması hususu, İmar ćalıřma Komisyonunca değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; ada ićerindeki parsellerin kadastral parseller olduğu, ada da bir ćıkmaz ara bulunduğu ve yol' a cephesi bulunmayan parsellerin var olduğu gürülmüş olup, konu ile ilgili gerek imar mevzuatı ve ilgili Yönetmelikleri, gerekse mahallinde Belediyemiz harita mühendisi ve Őehir plancısı tarafından da kapsamlı bir Őekilde araştırma ve incelemelerin yapılmasına, bu incelemeler sonucunda oluşan bilgi ve verilerin yazılı rapor ve sözlü bilgi olarak İmar ćalıřma Komisyonu'na sunulmasına, bu sunumların ardından bu konunun daha sonra gerċekleřtirilecek İmar İhtisas Komisyonu toplantısında tekrar gürüşülmesine, bu gürüşme sonrasında dzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu Gereċe Raporu'nun değerlendirilmek üzere ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.12.2017 tarih ve 159/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır. Kararda belirtilen hususlara ilişkin oluşturulan İmar İhtisas Komisyonu Gereċe Raporu'nun değerlendirilerek karara bağlanması.

5- İlćemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapunun 388 ada 9 parsel numaralı 121,00 m2yüzölćümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşterekleri adına kayıtlı ahşap yapı ile ilgili, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından yapılan tescil değerlendirmesi sonucunda, söz konusu yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile 'Korunması Gereklili Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.08.2017 tarih ve 4657 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüđü'nün İmar ve Őehircilik Müdürlüđü'ne göndermiş oldukları 20.12.2017 tarih ve 2374 sayılı yazıları gereğince, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu karar ićeriđine uygun olarak 388 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların gürüşülerek karara bağlanması.

6- İlćemiz Yunus Emre Mahallesinde tapunun G34b14b3b pafta,765 ada 65 parsel numaralı 431,00 m2 yüzölćümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.12.2017 tarihli dilekćesi ile; söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölćekli uygulama imar planında ayrıċ nizam 5 kat (A-5) konut alanı ićerisinde yer aldığını, 65 nolu parseli ile bu parselin karşısında bulunan, imar planında İbadet Yeri ve Belediye Hizmet Alanı (B.H.A) arasındaki yol mesafesinin mevcut durumda 21,27 mt olmasına rağmen, imar planının da bu araç yolunun 20mt. olarak planlandığını, yolun kendi parseline doğru kaydırılması karşısında, inşaat yapacağı alanın % 17 olarak gerċekleřtiđini, bunun sonucunda ise yol'a terk edilmesi gereken alanın ortaya ćıkması nedeni ile oldukća mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, imar planında yer alan 20 mt. genişliğindeki, araç yolunun yeniden dzenlenerek yolun, kadastro mülkiyet sınırları üzerine kaydırılmasını ve bu talebine ilişkin hazırlattırmiş olduğu aynı zamanda da dilekćesi ekinde Belediyemize sunduğu imar planı değişikliği önerisinin dikkate alınarak,765 ada 65 nolu parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talep ile ilgili hususların gürüşülerek karara bağlanması.

7- İlćemiz Harmanlar Mahallesi Kiremitli Sokakta yer alan ve bu bölge de Kiremitli Sokak ile Kařif Mercan Caddesine cephe vermekte olan tapunun 433 ada 1,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28 ve 29 nolu parsellerin bulunduğu cephelerin ayrıċ nizam 5 kat (A-5) konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanına dönüştürülmesi ićin, bu parsellerin cephelerinde imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 02.01.2018 tarih ve 11/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz Őehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1/1000 ölćekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının onaylanması hususunun gürüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Gazi Mahbup Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27 B pafta,486 ada 19 nolu parselde bulunan 4.184,00m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.01.2018 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın Belediye sınırları içerisinde,1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında yer aldığını, söz konusu parseli üzerine ilave imar planı ile "Yaşlı Bakım Evi" yaptırmak istediğini, bu nedenle söz konusu 486 ada 19 nolu parseli üzerine Yaşlı Bakım Evi yaptırabilmesi için, bu alana; ilave imar planı yapım izni verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.01.2018 tarih ve 674 sayılı yazıları ile; İlçemiz Kümbet Hatun Mahallesinde tapunun 981 ada 1 nolu parselin güney cephesi ile 986 ada 1 nolu parselin kuzey cephesine bakan alandaki yol ve ada hatlarında düzenleme yapılmak sureti ile imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A11D pafta,1647 nolu parselde bulunan 17.021,59 m2 yüzölçümlü ve 1648 nolu parselde bulunan 478,41 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 31.01.2018 tarihli dilekçesi ile; imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer alan parsellerinin bulunduğu alanın, teşhir ve ticarete yönelik "Ticaret Alanı" na dönüştürülebilmesi için, söz konusu parsellerin bulunduğu alanlara; imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

M.Tuncer BASMACI
Belediye Başkan V.