

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/OCAK/2018 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE  
YAPMIŞ OLDUĞU OCAK/2018 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2018/ 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>OCAK/2018 AYI 1. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>02/OCAK/ 2018 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : HÜSEYİN BAYLAV**

**KATİP : MESUT ÖZKARACALAR**

**1-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi gereğince; "Belediye Meclisi; her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." Hükmü getirildiğinden, buna göre; Belediye Meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18.00'de, kış dönemi içerisinde ise saat 17.00'de veya uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, meclis toplantısının yapılacağı Salı gününün resmi tatile rastlaması halinde, toplantının müteakip ilk mesai günü yapılmasının, ayrıca bir aylık tatilin Ağustos ayı içerisinde yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

**2-** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinin birinci fıkrasında; Meclis başkan ve üyelerinin, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, aynı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödeneceği hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi için meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere hesaplanan 123,36 TL'nin 2018 yılında meclis başkan ve üyelerinin meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenmesinin uygun olduğuna, yıl içerisinde bu ücrette artış meydana gelmesi durumunda ise, artış oranının bu ücret üzerine ilave edilerek ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinin birinci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesi gereğince "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde Belediye Meclisi her OCAK ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile oluşur." Hükmü bulunduğundan, bu hüküm doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde denetim komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce gizli oyla yapılan seçim sonucunda, Meclis üyelerinden A. Bora ELÇİN 19 oy, M. Tuncer BASMACI 19 oy, Neslihan ŞENYÜZ 19 oy, Servet ARSLANER 19 oy ve Abdullah ŞAHİNOĞLU 19 oy aldığından, bu sonuca göre; A. Bora ELÇİN, M.Tuncer

BASMACI, Neslihan ŞENYÜZ, Servet ARSLANER ve Abdullah ŞAHİNOĞLU'nun Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere, Belediyemizde denetim komisyonuna seçilmelerine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1'deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri'nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliğe göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1'de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu Belediye Meclis kararı ile oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde bulunan ve Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden değişikliği öngörülen; Teknik Hizmetler Sınıfında yer alan ve münhal durumda bulunan 1. dereceli 1 adet ekonomist kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine Teknik Hizmetler Sınıfında yer alan 1. dereceli 1 adet mühendis kadrosunun oluşturulmasının uygun olduğuna, yine norm kadro ihdas ve değişikliklerine ilişkin düzenlenen ve meclisimize sunulan müzekkereye ekli (I), (II) ve (IV) sayılı cetveller üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu cetvellerin yerinde ve uygun olarak düzenlenmiş olduğu anlaşıldığından, hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle bu cetvellerin aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** Belediyemizde teknik personel, sağlık personeli ile eğitici personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Mühendis, Sosyolog, Tekniker, Ölçü Ayar Memuru, Teknisyen, Öğretmen, Hemşire, Sağlık Memuru ve Avukat kadroları karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli olarak çalıştırılan 1. dereceli 1 Şehir Plancısı, 1. dereceli 1 Peyzaj Mimarı, 1. dereceli 4 Mühendis, 1. dereceli 1 Sosyolog, 1. dereceli 2 Tekniker, 3. dereceli 1 Ölçü Ayar Memuru, 3. dereceli 2 Teknisyen, 3. dereceli 1 Öğretmen, 3. dereceli 1 Hemşire, 1. dereceli 1 Sağlık Memuru ve 5. dereceli 1 Avukat'ın 2018 yılı için sözleşmelerinin yenilenebilmesi için, yıl içerisinde değişen tam zamanlı sözleşmeli ücret tavanını geçmemek üzere net ücretlerinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2018 yılı için belirlenen 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Şehir Plancısı'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 3.107,63 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Peyzaj Mimarı'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 3.107,63 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 4 Mühendis'ten her bir Mühendis'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 3.107,63 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sosyolog'a ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.472,09 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 Tekniker'den her bir Tekniker'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.466,03 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Ölçü Ayar Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.986,47 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 Teknisyen'den her bir Teknisyen'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.986,47 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Öğretmen'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.901,42 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Hemşire'ye ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.072,68 TL, 5. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Avukat'a ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.872,60 TL ve 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sağlık Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.355,33 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, (Ek Ödeme tutarları hariç) Belediyemizde 2018 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Şehir Plancısı, 1

Peyzaj Mimarı, 4 Mühendis, 1 Sosyolog, 2 Tekniker, 1 Ölçü Ayar Memuru, 2 Teknisyen, 1 Eğitimci, 1 Hemşire, 1 Sağlık Memuru ve 1 Avukat'a ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2018 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan ve bu hizmetlerde fiilen çalışan personelin (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) çalışmaları, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine uymadığından ve günün 24 saatini kapsadığından, fazla çalışmalarının saat ücreti ile karşılanmasının mümkün olmamasından dolayı, bu personele verilmekte olan fazla çalışma ücretlerinin, 2018 mali yılı içerisinde yeniden tespit edilmesi gerekmektedir.

2018 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B)Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 1 inci maddesinin 3 üncü bendi hükümleri gereğince, OCAK/2018 ayı maaş döneminden geçerli olmak üzere, Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan Zabıta Müdürüne aylık brüt 312,00 TL, Zabıta Komserine aylık brüt 300,00 TL, diğer personele aylık brüt 290,00 TL, İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan İtfaiye Müdürüne aylık brüt 312,00 TL, İtfaiye Grup Amiri ve İtfaiye Çavuşuna aylık brüt 300,00 TL, diğer personele aylık brüt 290,00 TL, fazla çalışma ücretlerinin ödenmesine, ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin, 2018 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2 ve 3 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda verilmesine, diğer şartlarda ise verilmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7-** 30/06/2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi ile Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi hükümleri gereğince, Kurumumuzda sağlık sorunlarının denetlenmesi; Belediyemiz muhtelif birimlerinde görev yapmakta olan işçi ve diğer personelimizin; iş yeri mahallerinde almaları gereken tedbirlerin yerine getirilmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Belediyemizde sertifikalı işyeri hekimi görevlendirilmiş ve görevlendirilen işyeri hekimi Dr.Dural SARGIN ile Merzifon Belediyesi arasında 2018 yılı için hizmet sözleşmesi imzalanacağından, hizmet sözleşmesi imzalanacak sertifikalı işyeri hekimine, Türk Tabipler Birliğince 2018 yılı için belirlenen İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücreti'ne göre, Belediyemizde görevli memur, sözleşmeli personel ve işçi sayısına tekabül eden 6.000,00 TL sözleşme ücretinin ödenmesinin uygun olduğuna, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi, Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi ile İş Kanununun 80 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına dayanılarak yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** Hacettepe Üniversitesi Teknokent Teknoloji Transfer Merkezi ile birlikte yürüttüğümüz "Herkes İçin Kütüphane Projesi" kapsamında İlçemiz Naccar Mahallesi Köprübaşı Sokak'ta tapunun 30.30 T pafta, 174 ada 78 parsel numarasında, mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve Belediyemiz tarafından sivil mimari örneğine uygun bir şekilde restorasyon işlemi tamamlanan tarihi Ulukuşlar Konağı'nda, ilçemizde eğitim ve öğrenimlerini sürdürmekte olan öğrencilerimizin başarısına katkıda bulunmak, bilgi, beceri, bilim ve teknolojik alanda en iyi şekilde yetişmelerini ve kendilerini geleceğe daha iyi hazırlayabilmelerini sağlamak, hemşehrilerimizin bilgiye ulaşmalarında bir köprü vazifesi görmek ve üç boyutlu robotik laboratuvarı sayesinde logo, maket ve çeşitli emtiaların

üretimini yapmak amacıyla faaliyet gösterecek olan Bilgi ve Öğrenme Merkezi'mize; başkanlık makamınca isim verilmesi için talepte bulunulması üzerine konu, Belediye meclisimizce 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre Belediye Meclis Başkanımız ve meclis üyelerimiz tarafından gerekli incelemelerde bulunmuş olup, bu incelemeler sonucunda; ilçemizde bu tür önemli tesis, bina, eğitim ve bilim merkezlerimize; insanlığın yararı ve sağlığı için çok önemli ve değerli hizmetler sunan araştırmacı, eğitimci, sağlık alanında uzmanlaşmış, bilim-kültür insanlarımız ile kendilerini insanlığa adanmış ünlü kişilerin isimlerinin verilmesi meclisimizce uygun görülmekte ve böylelikle bu değerli şahsiyetlerin isimlerinin ebediyete kadar yaşatılması öngörülmektedir.

Meclisimizin bu öncelikleri doğrultusunda; sağlık ve eğitim alanında son derece başarılı hizmetlerde bulunmuş, gerek ilçemiz, gerekse ülkemiz ve yurt dışındaki insanlarımıza sunduğu sayısız sağlık hizmetlerindeki başarılı çalışmaları ile adından söz ettirmiş olan, aynı zamanda da ilçemiz Karamustafa Paşa Köyünde baba ocağı bulunan, sağlığında ilçemiz ve ülkemiz halkına sunmuş olduğu yardım ve katkılarından dolayı ilçemizin yetiştirdiği çok değerli şahsiyetler arasında yer alan merhum Ömer ÖZEN'in oğlu olan; 1954 yılında doğan, ilk, orta ve lise eğitimini T.E.D. Ankara Kolejinde bitirdikten sonra 1971 yılında Hacettepe Üniversitesi Tıp Fakültesini kazanarak tıp öğrenimine başlayan, 1977 yılında tıp fakültesinden mezun olduktan sonra aynı yıl Hacettepe Üniversitesi Tıp Fakültesi Üroloji anabilim dalında asistanlık görevini sürdüren, 1981 yılında üroloji uzmanı olan, 1989 yılında 7. Ulusal Kanser Kongresinde bir çalışması nedeni ile Bedii Gorbun ödülüne layık görülen, aynı yıl TÜBİTAK doktora sonrası yurt dışı burs programının sınavını kazanarak ABD Stanford Üniversitesi Üroloji Kliniğinde 1 yıl süre ile ürolojik kanser konusunda çalışan, 1993 yılında profesör olan, 1994 yılında TÜBİTAK Tıp Teşvik ödülünü alan, 1994 yılında Hacettepe Üniversitesi Tıp Fakültesinde Dekan yardımcılığına atanan, Şubat 2004 – Ekim 2011 tarihleri arasında HÜTF Üroloji Ana Bilim Dalı Başkanlığı görevinde bulunan, sonrasında Hacettepe Üniversitesi Rektörlüğü görevine getirilen ve halen Hacettepe Üniversitesi Rektörü olarak görevini sürdürmekte olan değerli hemşehrimiz Prof. Dr. A. Haluk ÖZEN'in ismini yaşatmak ve ismini ebedileştirerek gelecek nesillere de duyurabilmek amacıyla, ilçemiz tarihi Ulukuşlar Konağı'nda hizmete sunmuş olduğumuz Bilgi ve Öğrenme Merkezimize "Prof. Dr. A. Haluk Özen Bilgi ve Öğrenme Merkezi" isminin verilmesinin, meclis başkan ve meclis üyelerimizin tamamının olumlu görüşleri doğrultusunda uygun olduğuna, meclisimizce verilen tarihi mekan isminin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda bu tarihi mekana takılacak isim tabelalarının hazırlattırılarak mevkilerine taktırılmasına, belirlenen tarihi mekan isminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, kararın bir örneğinin üst yazı ekinde Hacettepe Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. A. Haluk ÖZEN'e ve Hacettepe Üniversitesine tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemiz Nusratiye Mahallesinde 525 ada, 46 parsel numarasında 353,54 m2 yüzölçümlü, Nusratiye Mahallesinde 525 ada, 47 parsel numarasında 354,83 m2 yüzölçümlü, Kümbethatun Mahallesinde 851 ada, 23 parsel numarasında 114,00 m2 yüzölçümlü, Kümbethatun Mahallesinde 852 ada, 19 parsel numarasında 147,00 m2 yüzölçümlü, Sofular Mahallesinde 1476 ada 1 parsel üzerindeki 1, 3, 12 ve 27 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar ile ayrıca; 2981 sayılı İmar Affı Yasası, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesine göre gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen hisseli parseller, kamulaştırma sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki parseller

ve Merzifon Belediyesi adına kayıtlı büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan gayrimenkullerin gerekli görülmesi durumunda isteklilerine; 2018 yılı içerisinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince satışlarının, trampasının ve tahsisinin yapılmasının uygun olduğuna, yukarıda belirtildiği üzere gayrimenkullere ilişkin yürütülecek iş ve işlemlerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince Belediye Encümeni tarafından gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** Belediye meclisinin 31.03.1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış ve bu karar doğrultusunda belirlenen 1, 2 ve 3 üncü bölgelerde değişikliğe gidilerek, yeni bölgelerin yer alacağı mahalle, cadde, sokak, mevki ve güzergahlar, Belediye meclisinin 02.02.2016 tarih ve 32/2016 sayılı kararı ile yeniden belirlenmiş ve bu karara göre 1, 2 ve 3 üncü bölgeler yeniden oluşmuş bulunmaktadır.

Belediye meclisinin 03.01.2017 tarih ve 16/2017 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2017 yılı içerisinde uygulanan otopark bedellerinin, 2018 yılı içerisinde güncellenerek yeniden belirlenmesi ile ilgili olarak Belediye meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;

1 inci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 1.515,00 TL.

2 inci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 910,00 TL.

3 üncü Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 365,00 TL ücret alınmasının uygun olduğuna, belirlenen otopark bedellerinin Otopark Yönetmeliği hükümlerine göre 31/12/2018 tarihine kadar alınmasına, otopark ihtiyacını kendi parselden karşılayabilecek yerlerden otopark bedeli alınmamasına, Otopark Yönetmeliği hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kiremitli Sokakta tapununun 433 ada 1 nolu parselde bulunan 510,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Neziha YANILMAZ, Mücahit UZEL ve Serap SEVİNÇ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri vekili Bülent COŞKUN'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.11.2017 tarihli dilekçesi ile; 433 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, oysa ada içerisindeki yapılaşmaların blok nizam olarak uygulandığını, imar planı uygulanırken sehven gözden kaçmış olan bu durumun yerinde incelemesinin yapılarak oluşan mağduriyetin giderilmesi, aynı zamanda da mevcuttaki emsal uygulamaların göz önünde bulundurularak, söz konusu 433 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanın da; şehircilik, görsel ve estetik açıdan bir bütünlük oluşturması amacıyla, ada içerisindeki emsal uygulamalar gibi ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması ve imar planı değişikliğinin Belediye şehir plancısı tarafından hazırlanması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2.maddesi hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 19.12.2017 tarih ve 11/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ada içerisindeki mevcut yapılaşmaların nerede ise

tamamının blok nizam olarak oluşmuş olduğu, talep edilen parselin de mevcut emsal yapılaşmaya uygun olarak ve 0,40 yoğunluğu kesinlikle aşmamak kaydı ile imar durumu ve inşaat ruhsatnamesi alabileceği belirlenmiş olduğundan bu nedenle; meclisimizin belirlediği ve yukarıda açıklanan şartlara aynen uyulmak koşulu ile ilçemiz Harmanlar Mahallesi Kiremitli Sokak cephesi ve Kaşif Mercan Caddesine cephe vermekte olan tapunun 433 ada 1, 19, 20 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 nolu parsellerin; ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanından, blok nizam 5 kat (Bl-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için bu cephelerde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, bu şartlara uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri vekilinin talebi doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-** İlçemiz Bahçecik Köyü Çanaklık mevkiinde tapunun 793 nolu parselde kayıtlı 11.773,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hasan GERGİN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hasan GERGİN'e vekaleten Serhan ÖZTUNÇ'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2015 tarihli dilekçesi ile; Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer alan Hasan GERGİN adına kayıtlı söz konusu gayrimenkul üzerine, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda (K.D.K.Ç.A) depolama, botanik çay bahçesi, otel, lokanta, dinlenme tesisleri ve spor tesisleri yapılabilmesi için ilave imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.03.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonu'na sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış ve mülk sahiplerine vaziyet planı hazırlattırılmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı, şehir plancısı uzman raporu ve vaziyet planına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, vaziyet planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan vaziyet planındaki AVM ve Sağlık Hizmetleri Alanı parsel üzerinde uygun bulunmadığından, bu tesis ve işletmelerin yapılamayacağına, ancak; talep edilen depolama, botanik çay bahçesi, otel, lokanta, dinlenme tesisleri ve spor tesisleri alanı yapılabilmesi için, ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Çalışma Komisyonu Gerekeç Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.05.2015 tarih ve 97/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

İlçemiz Bahçecik Köyü Çanaklık mevkiinde tapunun G34b.15c pafta, 793 nolu parselde kayıtlı 11.773,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) depolama, botanik çay bahçesi, otel, lokanta, dinlenme tesisleri ve spor tesisleri yapılabilmesi için, mülk sahiplerince ilave imar planı hazırlattırılması talebi ile ilgili olarak kamu kurum ve kuruluş görüşleri Belediyemize gelmekte iken, T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün konu ile ilgili Belediyemize göndermiş oldukları 30.07.2015 tarih ve 4774 sayılı yazılarında, söz konusu alanın tarım alanında yer almasından dolayı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A) olarak planlamasının uygun görülmediği bildirilmiş bulunmaktadır.

Bu defa mülk sahibi vekili Serhan ÖZTUNÇ Belediye Başkanlığına 21.11.2016 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, söz konusu 793 nolu parsellerinin bulunduğu alanın teşhir

ve ticarete yönelik “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi için, bu alan üzerine bu yönde imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, bu talep meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu parsel üzerine mülk sahiplerince talep edilen tesisler içerisinde teşhir ve ticarete yönelik ticaret alanı faaliyet ve kullanım tanımına uygun tesislerin belirlenerek, belirlenecek bu tesislerin yapılabilmesi için bu alanın teşhir ve ticarete yönelik “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi amacıyla ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Çalışma Komisyonu Gereke Raporu’nun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 06.12.2016 tarih ve 181/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda 793 nolu parselin bulunduğu alanın teşhir ve ticarete yönelik “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüşler istenilmiş, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından gönderilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve gelen görüş yazılarının tamamının olumlu olduğu anlaşılmış olduğundan, bu uygun görüş yazılarında belirtilen esas ve şartlara aynen uyulmak kaydı ile talepte bulunduğu haliyle bu alanda imar planı yapımına esas olmak üzere mülk sahibi tarafından jeolojik – jeoteknik etüt raporları, halihazır haritaları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısı ile jeoloji mühendisine hazırlattırılarak öncelikle İmar Çalışma Komisyonuna sunulmasına, İmar Çalışma Komisyonunun incelemelerinin ve uygun görüşlerinin ardından, düzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu Gereke Raporu ile birlikte imar planı paftalarının onaylanmak üzere daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 04.07.2017 tarih ve 116/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu meclis kararında belirtildiği ve talepte bulunduğu üzere bu alanda ilave imar planı yapımına esas olmak üzere mülk sahipleri tarafından jeolojik- jeoteknik etüt raporları, halihazır haritaları, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı paftaları hazırlattırılmış ve İmar İhtisas Komisyonunun yapmış olduğu incelemeler sonucunda da, söz konusu jeolojik- jeoteknik etüt raporları, halihazır haritaları, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı paftalarının uygun olarak hazırlanmış olduğu, jeolojik-jeoteknik etüt raporları ile halihazır haritalarının onaylandığı tespit edilmiş olduğundan, İmar İhtisas Komisyonu’nun bu uygun görüş raporları doğrultusunda şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451,128 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı paftaları, 1453,104 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı paftaları ile ilave imar planı yapımına ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** İlçemiz Hosasüleyman Mahallesinde tapunun 388 ada 9 parsel numaralı 121,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşterekleri adına kayıtlı ahşap yapı ile ilgili, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından yapılan tescil değerlendirmesi sonucunda, söz konusu yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 6.maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmesine; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 23.08.2017 tarih ve 4657 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.12.2017 tarih ve 2374 sayılı yazıları gereğince, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu karar içeriğine uygun olarak 388 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**14-** İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde tapunun G34b14b3b pafta, 765 ada 65 parsel numarasında bulunan 431,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Rıtvan ÖZTÜRK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Rıtvan ÖZTÜRK'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.12.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, 65 nolu parseli ile bu parselinin karşısında bulunan, imar planında İbadet Yeri ve Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) arasındaki yol mesafesinin mevcut durumda 21,27 mt olmasına rağmen, imar planında bu araç yolunun 20 mt. olarak planlandığını, yolun kendi parseline doğru kaydırılması karşısında, inşaat yapacağı alanın %17 olarak gerçekleştiğini, bunun sonucunda ise yol'a terk edilmesi gereken alanın ortaya çıkması nedeni ile oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, imar planında yer alan 20 mt genişliğindeki araç yolunun yeniden düzenlenerek yolun, kadastro mülkiyet sınırları üzerine kaydırılmasını ve bu talebine ilişkin hazırlattırılmış olduğu aynı zamanda da dilekçesi ekinde Belediyemize sunduğu imar planı değişikliği önerisinin dikkate alınarak, 765 ada 65 nolu parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**HÜSEYİN BAYLAV**  
**MECLİS KATİBİ**

**MESUT ÖZKARACALAR**  
**MECLİS KATİBİ**